

PROJECT SUMMARY

PROJECT NAME	THE VICTORY
LAND AREA	35,600 SQ.M. (22 RAI, 1 NGAN)
PROJECT OWNER	ANDAMAN ASSET SOLUTION CO., LTD.
CONCEPT DESIGN	ULTRA - LUXURY POOL VILLA
LOCATION	THEPKRASATTRI
TOTAL UNIT	45 UNIT
UNIT TYPE	• TYPE A : APPROXIMATELY. 380 SQ.M. OF USEABLE SPACE • TYPE B : APPROXIMATELY. 950 SQ.M. OF USEABLE SPACE
ROOM	• TYPE A : 2 STOREY, 3 BEDROOMS, 4 BATHROOMS • TYPE B : 2 STOREY, 5 BEDROOMS, 7 BATHROOMS
TOTAL UNIT	• TYPE A : 40 UNIT • TYPE B : 5 UNIT
PROJECT FACILITY	• CAFE • FITNESS • KID CLUB • RESTAURANT • SPA • LOUNGE • COMMON POOL • JOGGING TRACK • SECURITY

Enjoy An

EXCLUSIVE
EXPERIENCE

WITH YOUR LIFESTYLE

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



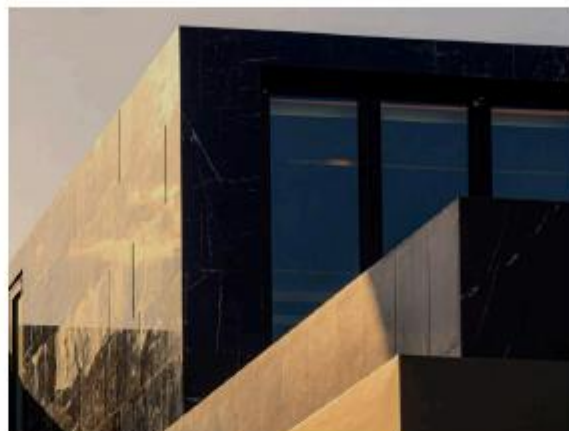


THE VICTORY
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

Victory приветствует вас своей характерной современной архитектурой, роскошными деталями и высочайшим мастерством. Независимо от того, отдыхаете ли вы у бассейна, загораете или развлекаете гостей в жилом пространстве под открытым небом, ваш образ жизни будет наполнен бесконечными моментами досуга.

Открывая новую эру ультра-роскоши, виллы и удобства отеля Victory частично скрыты в ландшафте, создавая более естественную атмосферу, идеальную для современной семьи. Комфорт и природа гармонично сочетаются друг с другом, создавая идеальный образ жизни вашей мечты.





Новая волна ультра-элитной недвижимости, история, превосходный ландшафт и самобытность сообщества подходят для новой нормальной семьи, это сочетание комфорта и естественности, которое гармонирует с образом жизни, о котором вы всегда мечтали. Идеально интегрированная в элитный район Виктори, эта вилла задумана как минималистский архитектурный проект, где преобладают контрасты. С одной стороны, черные и вычищенные объемы придают этой вилле основу из натурального камня, что придает ей тщательно современный роскошный вид.

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Интерьер / Отделка

Выбор материалов также был ключом к идеальному завершенному проекту. На этих виллах используется более 3-х видов мрамора; материал, олицетворяющий роскошь и гламур, и сочетание мрамора с золотистой / черной зеркальной сталью сделали изделия ультрасовременными и классическими одновременно. Выбор обоев и плит из мягкого оттенка серого камня также были уникальными.



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Функциональность

На втором этаже расположены более приватные функции дома. Он состоит из двух спален, большой ванной комнаты и рабочей комнаты. Помимо обеспечения уединения, в дизайне также приоритетное внимание уделяется созданию оптимальной температуры в помещении и получению естественного освещения. Несмотря на очевидное затенение, вызванное двойной высотой перекрытия, смещенная линия конструкции стены второго этажа создает продуманный зазор для проникновения солнца внутрь "скрытого" дома.

Главная спальня полностью оборудована гардеробной, столиком для макияжа, гардеробной и ванной комнатой для обеспечения комфортного отдыха. Кроме того, многоцелевой зал для отдыха и панорамный бассейн, по мере необходимости. Весь дом должен был быть оснащен системой "умный дом" и системой электронных штор для удобства владельца.





Генеральный план

ВИЛЛА А	40 ЕДИНИЦ
СУПЕР ВИЛЛА	5 ЕДИНИЦ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОДАЖИ	45 ЕДИНИЦ

ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА	3,396,7 кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	3,726,3 кв.м.

A1	104,4 кв.Ш.	A11	104,4 кв.Ш. 104,4
A2	104,4 кв.Ш.	A12	кв.Ш. 98,5 кв.Ш. 98,5
A3	104,4 кв.Ш.	A13	кв.Ш. 98,5 кв.Ш. 98,5
A4	104,4 кв.Ш.	A14	кв.Ш. 98,5 кв.Ш. 98,5
A5	104,4 кв.Ш.	A15	кв.Ш. 98,5 кв.Ш. 98,5
A6	104,4 кв.Ш.	A16	кв.Ш. 98,5 кв.Ш. 98,5
A7	104,4 кв.Ш.	A17	98,5 кв.Ш. 98,5
A8	104,4 кв.Ш.	A18	кв.Ш. 98,5 кв.Ш. 98,5
A9	104,4 кв.Ш. 104,4	A19	98,5 кв.Ш. 98,5
A10	кв.Ш.	A20	кв.Ш. 98,5 кв.Ш.
A21	98,5 кв.Ш.	A31	98,5 кв.м. A31
A22	98,5 кв.Ш.	A32	98,5 кв.м.
A23	98,5 кв.Ш.	A33	98,5 кв.м.
A24	98,5 кв.Ш.	A34	98,5 кв.м. 98,5
A25	98,5 кв.Ш. 104,4	A35	98,5 кв.м. A36
A26	кв.Ш. 104,4	A36	104,4 кв.м.
A27	кв.Ш. 104,4	A37	104,4 кв.м.
A28	кв.Ш. 104,4	A38	104,4 кв.м.
A29	кв.Ш. 104,4 кв.Ш. 104,4	A39	104,4 кв.м.
A30	кв.Ш.	A40	104,4 кв.м.

B1 200 кв.м.
B2 200 кв.м.
B3 200 кв.м.
C1 200 кв.м.

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ТИП А



1 ST FLOOR 192.37 SQ.M.

Bedroom 1	41.85 sq.m.
Bathroom 1	9.50 sq.m.
Terrace1	18.50 sq.m.
Terrace	4.20 sq.m.
Laundry	7.15 sq.m.
Garage	40.60 sq.m.
Kitchen & Dining Area	28.90 sq.m.
System Room	11.80 sq.m.
Toilet	3.65 sq.m.
Hall	16.75 sq.m.
Winerroom	9.07 sq.m.

TOTAL FUNCTION	192.37 SQ.M.
-----------------------	---------------------

AREA SUMMARY

Ground floor area	192.37 sq.m.
First floor area	189.44 sq.m.
Total	381.81 sq.m.



THE VICTORY
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION



2 ND FLOOR 189.44 SQ.M.

Bedroom 2	24.45 sq.m.
Bathroom 2	4.35 sq.m.
Bedroom 3	29.75 sq.m.
Bathroom 3	4.00 sq.m.
Terrace 2	6.15 sq.m.
Terrace 4	4.12 sq.m.
Entry	9.57 sq.m.
Living - Dining - Kitchen	41.70 sq.m.
Terrace 3	3.95 sq.m.
Swimming Pool 1	20.60 sq.m.
Swimming Pool 2	40.80 sq.m.

TOTAL FUNCTION	189.44 SQ.M.
-----------------------	---------------------

AREA SUMMARY

Ground floor area	192.37 sq.m.
First floor area	189.44 sq.m.
Total	381.81 sq.m.



THE VICTORY
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

DEVELOPER EXPERIENCE

Over 17 years of experience in developing and investing real estate in Phuket, Thailand



START

2005



THE TREE RESIDENCE

2009



ZEN SPACE

2010



ICON PARK

2014



NATURAL TOUCH

2015



WALLAYA VILLAS
BY THE LAKE



WALLAYA GRAND
RESIDENCE

2017



NATURAL PARK
VILLAS



NATURAL PARK
PAVILLION



NATURAL PARK
HABITAT



OCEANA KAMALA



WALLAYA VILLAS
PASAK SOI 8



WALLAYA VILLAS
HARMONY PHASE 1



WALLAYA VILLAS
HARMONY PHASE 2-3



CITYGATE KAMALA

2018

2019



WALLAYA VILLAS
THE GRANARY



WALLAYA VILLAS
THE NEST



WALLAYA VILLAS
THE ELEMENT

WALLAYA VILLAS TOWN
AT CHALONG



THE RESIDENCE
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION



THE TRINITY
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION



THE VICTORY
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

2019

2020

2021

ANDAMAN
ASSET
SOLUTION

From the beginning, Andaman Asset Solution has been shaped around a clear purpose.

For over 15 years we have pursued a better way – challenging ourselves to dream bigger, transform and innovate.

WHAT DO
WE DO

Andaman Asset Solution represents the owners' vision for a landmark project that will redefine city living by providing a world-class destination for the people of Phuket to enjoy for generations to come.

WHY ARE
WE DIFFERENT

Andaman Asset Solution will provide the best property developments to satisfy our valued customers, agents, suppliers, production team and all other related functions to make our company the most reputed and sustainable in the Phuket property development industry.