

ПХУКЕТ



ЖЕМЧУЖИНА АНДАМАНА

Пхукет — это не только пляжи с белоснежным песком и прозрачные воды
Андаманского моря: остров славится разнообразием ландшафтов



ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИРОДА

Первозданная красота природы здесь соседствует
с последними достижениями цивилизации: быстрым
интернетом, цифровыми сервисами
и шоппингом мирового класса



ПХУКЕТ СТАНОВИТСЯ ЕЩЕ УДОБНЕЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПХУКЕТ, ФАЗА 2

Пропускная способность: 18 млн пассажиров в год
Статус: завершение строительства в 2027 году

СКОРОСТНАЯ ДОРОГА НА ПХУКЕТЕ

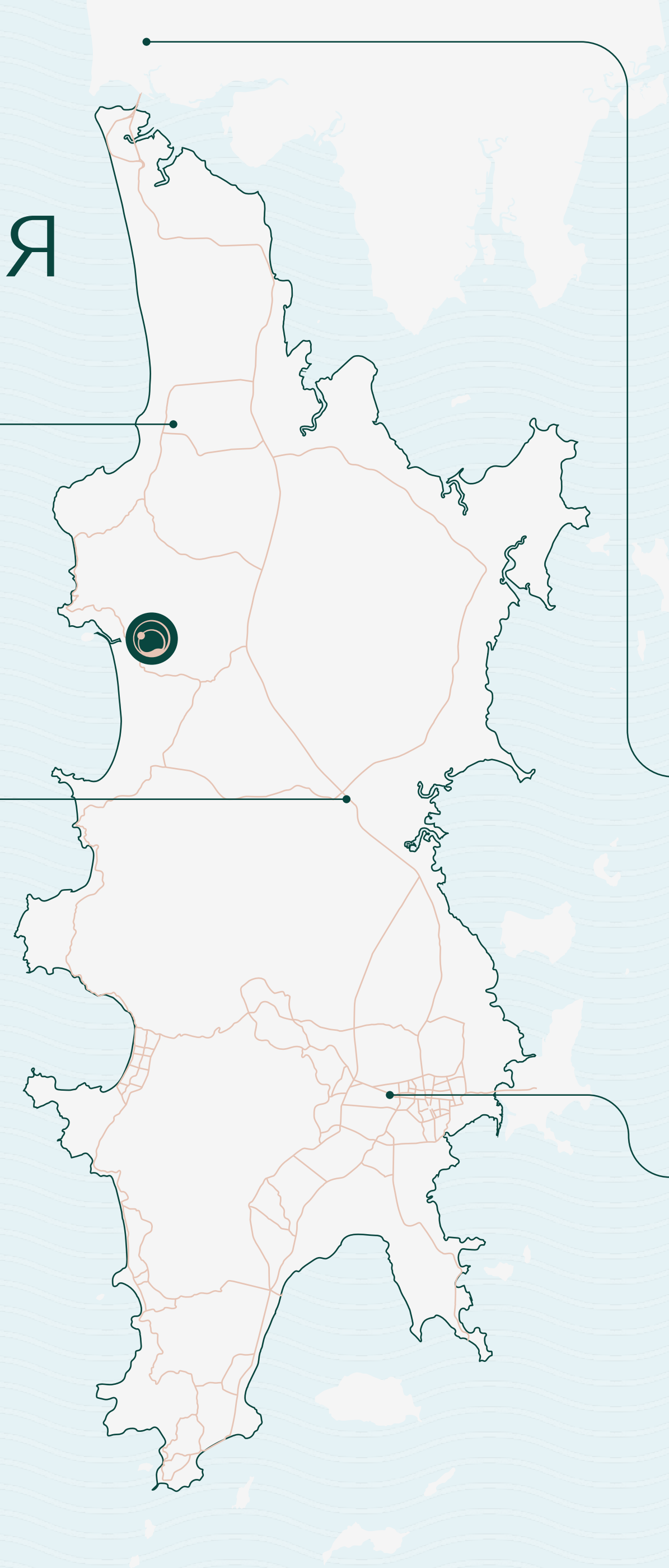
Скоростная дорога Муанг Май — Катху
Статус: планируется

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ АНДАМАН

Пропускная способность: 40 млн пассажиров в год
Статус: завершение строительства в 2031 году

СИСТЕМА ЛЕГКОРЕЛЬСОВОГО ТРАНСПОРТА

Статус: планируется





КОМЬЮНИТИ

30 000

иностранцев постоянно
живут на острове

5 МЕСТО В МИРЕ

занимает Таиланд в рейтинге
эффективности систем
здравоохранения (GHS Index)

15 школ
(МЕЖДУНАРОДНЫХ)

открылось на острове
за последние 20 лет

3 РЕЛИГИОЗНЫЕ
МИРОВЫЕ ОБЩИНЫ

имеют представительства
на Пхукете

ОГРАНИЧЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

≈ 20%

площади острова доступно
к жилой застройке (●)

23 МЕТРА

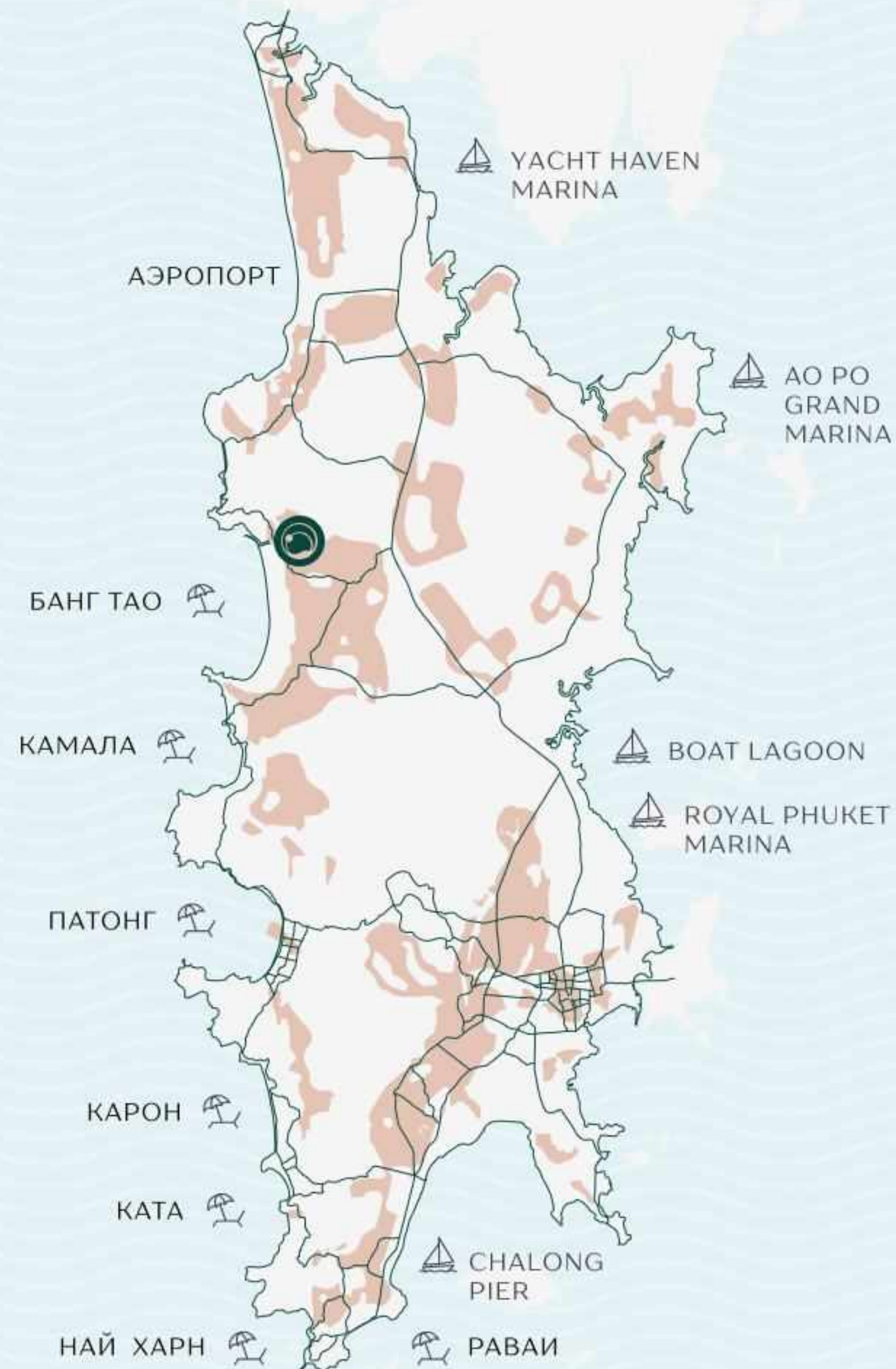
или 7 этажей — максимальная
высота застройки

В 2024 году

ожидается принятие закона,
еще более ограничивающего
зоны для частного строительства
и высотность зданий



ПРИБРЕЖНАЯ
ТЕРРИТОРИЯ ПРИЗНАНА
ЗАПОВЕДНОЙ ЗОНОЙ



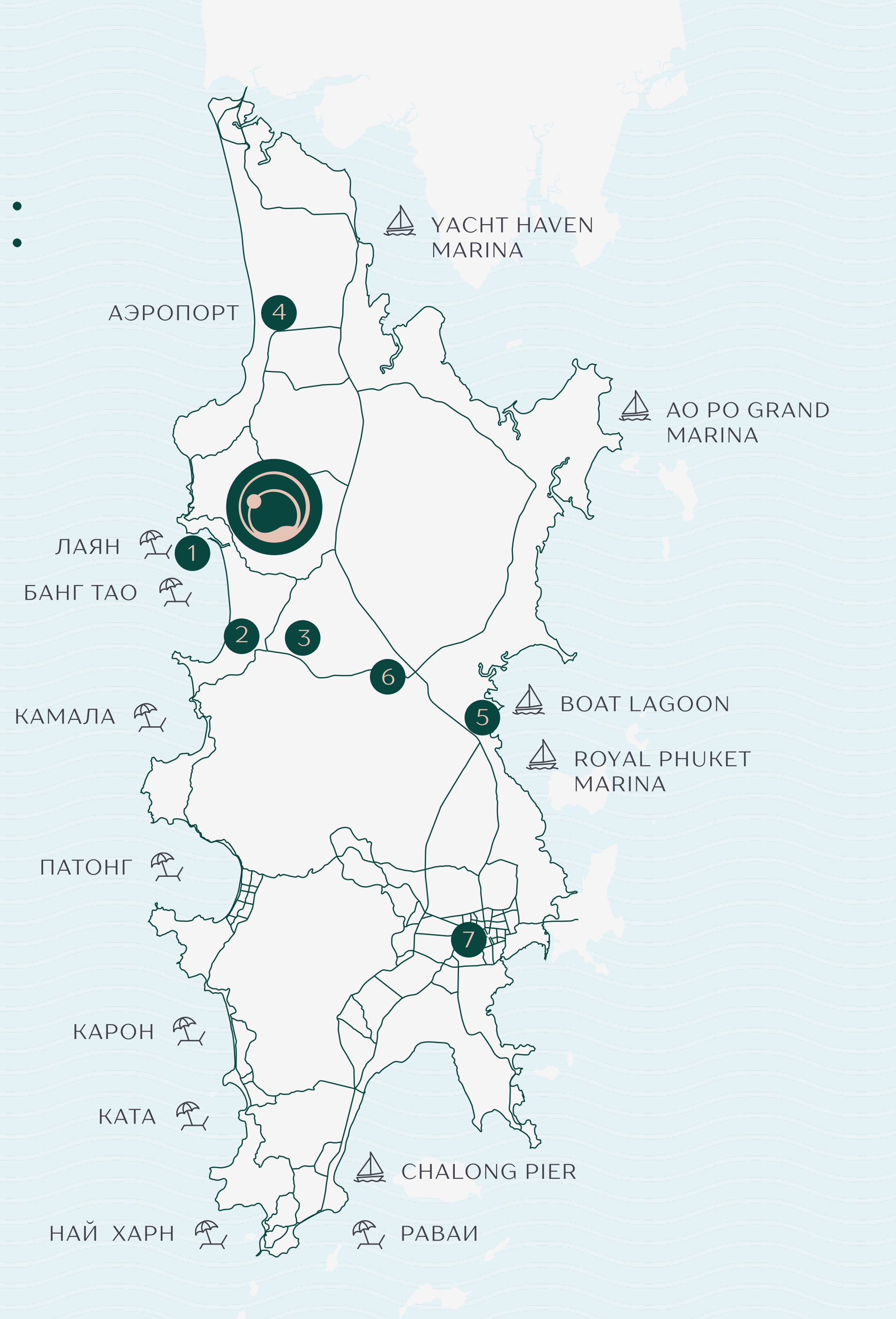
ЛОКАЦИЯ

ПЛЯЖ ЛАЯН

РАЙОН БАНГ ТАО



ЛОКАЦИЯ: ЛАЯН



- 1 ПЛЯЖ ЛАЯН 2 МИН
- 2 РАЙОН ЛАГУНА 5 МИН
- 3 АКВАПАРК 10 МИН
- 4 АЭРОПОРТ 20 МИН
- 5 АО РО GRAND MARINA 25 МИН
- 6 ТЦ ROBINSON 20 МИН
- 7 ПХУКЕТ ТАУН 35 МИН

- ПЛЯЖ КАМАЛА 12 КМ
- ПЛЯЖ ПАТОНГ 22 КМ
- ПЛЯЖ КАРОН 31 КМ
- ПЛЯЖ КАТА 32 КМ
- ПЛЯЖ РАВАИ 35 КМ
- ПЛЯЖ НАЙ ХАРН 40 КМ

САМЫЙ ВОСТРЕБОВАННЫЙ РАЙОН ОСТРОВА

PORTO DE PHUKET | BOAT AVENUE | BLUE TREE PHUKET | XANA BEACH CLUB
ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ | КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС LAGUNA PHUKET | ГОЛЬФ-ПОЛЯ

2 МИНУТЫ ДО ПЛЯЖА

7 км песчаного берега
в окружении национального парка



РАЗВИТИЕ ПЛЯЖА ЛАЯН

ВЫСАДКА НОВЫХ
ДЕРЕВЬЕВ И РАСТЕНИЙ

ЗОНИРОВАНИЕ ПРИБРЕЖНОЙ
ТЕРРИТОРИИ

РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТУАЛЕТЫ | ДУШЕВЫЕ | КАФЕ | ПАРКОВКА | ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
СПЕЦИАЛЬНО ВЫДЕЛЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

СКАУТСКИЙ ЛАГЕРЬ

КЕМПИНГ ДЛЯ ДОМОВ НА КОЛЁСАХ

ПАЛАТОЧНЫЙ ЛАГЕРЬ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАРК



О ПРОЕКТЕ

LAYAN VERDE



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Земельный участок
8 гектаров

Тип проекта
Кондоминиум под отельным управлением

Количество зданий
Люкс — 5 / Премиум — 10

Количество апартаментов
Люкс — 93 / Премиум — 683

Парковка
700+ парковочных мест

Келлеры
для хранения личных вещей и оборудования



● В продаже 🏡 Для собственного проживания (резиденция)

💰 Для инвестиций

🏨 Отели 5*

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

.01

ВЕЧНОЗЕЛЕНый ЛЕС

БАССЕЙН НА ХОЛМЕ

ПРОГУЛОЧНЫЕ ТРОПЫ

РУЧЬИ И ПРУДЫ

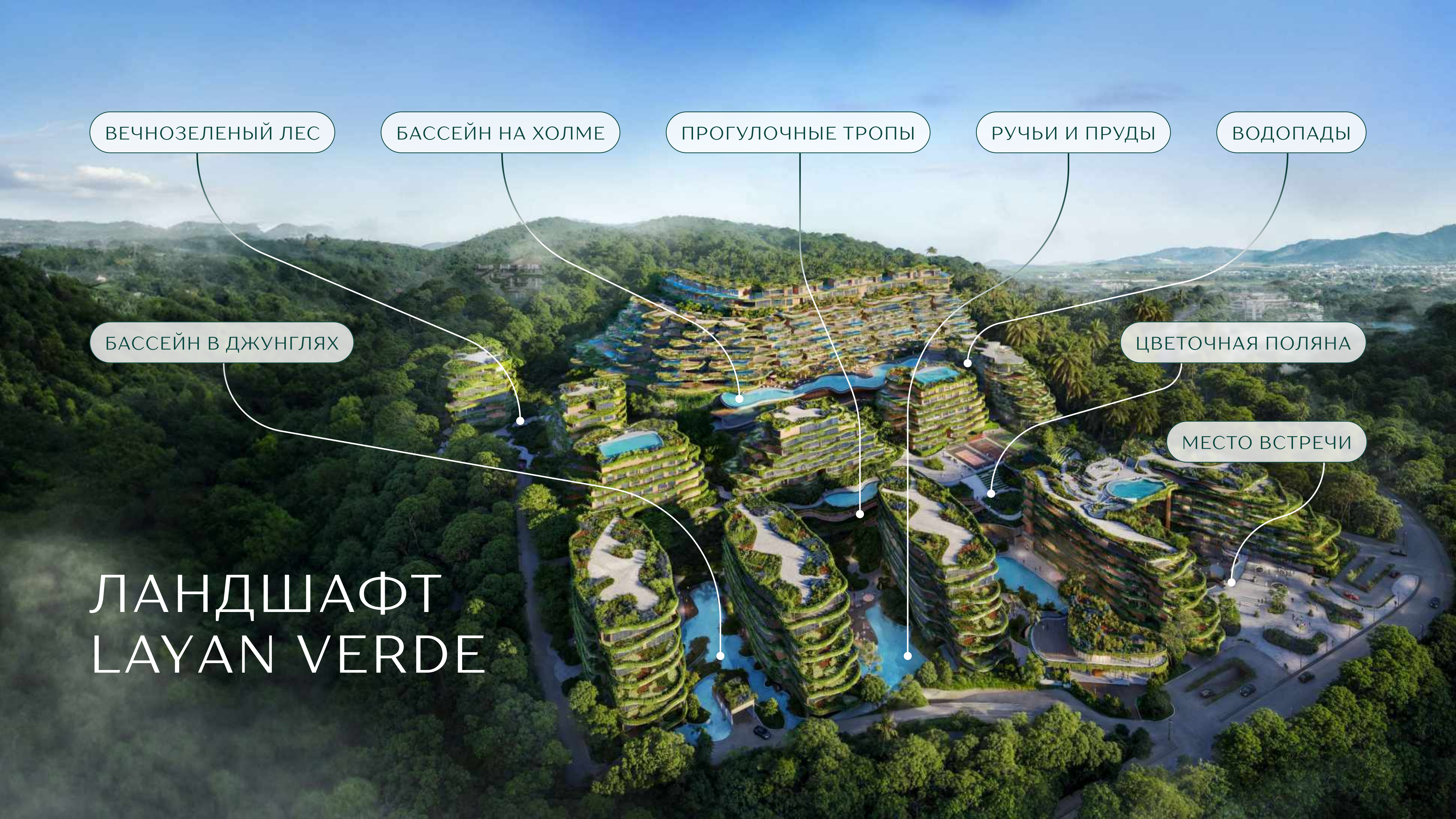
ВОДОПАДЫ

БАССЕЙН В ДЖУНГЛЯХ

ЦВЕТОЧНАЯ ПОЛЯНА

МЕСТО ВСТРЕЧИ

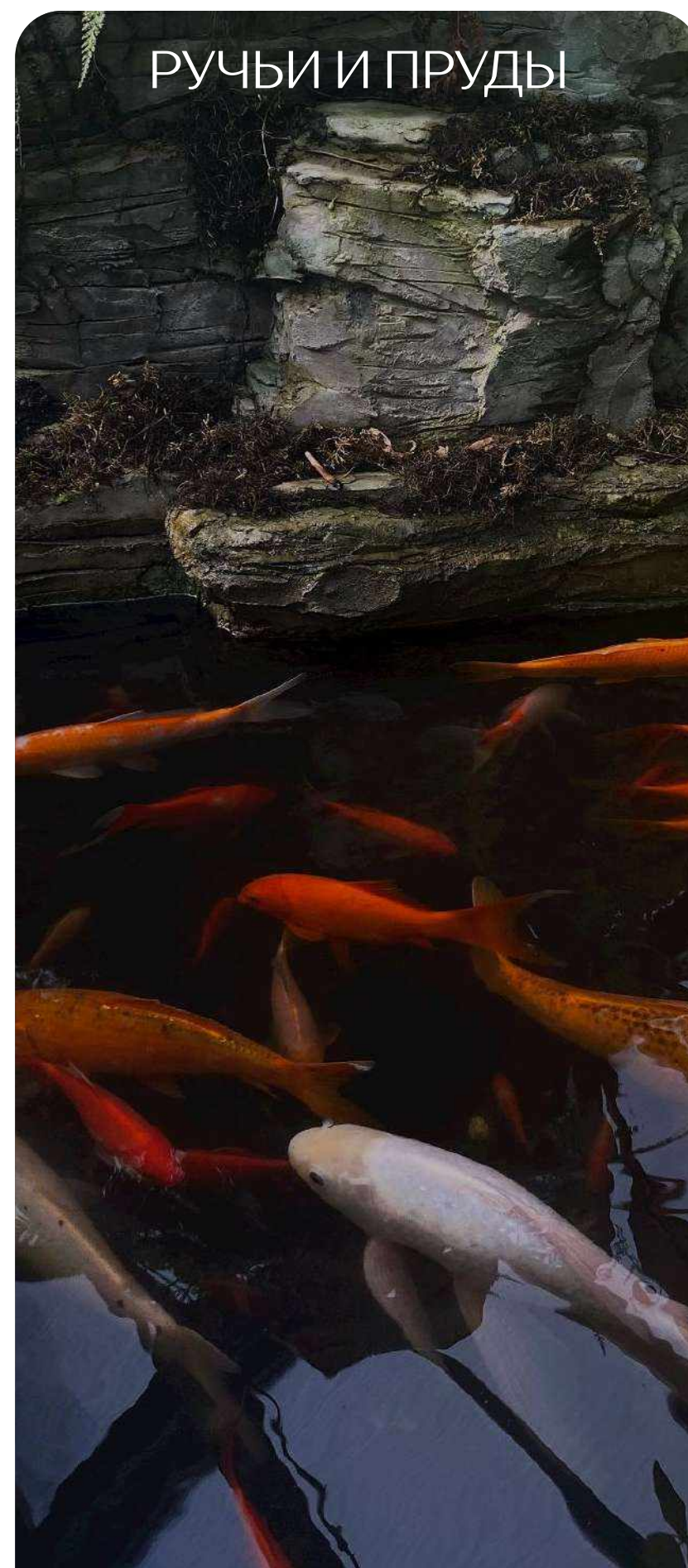
ЛАНДШАФТ LAYAN VERDE



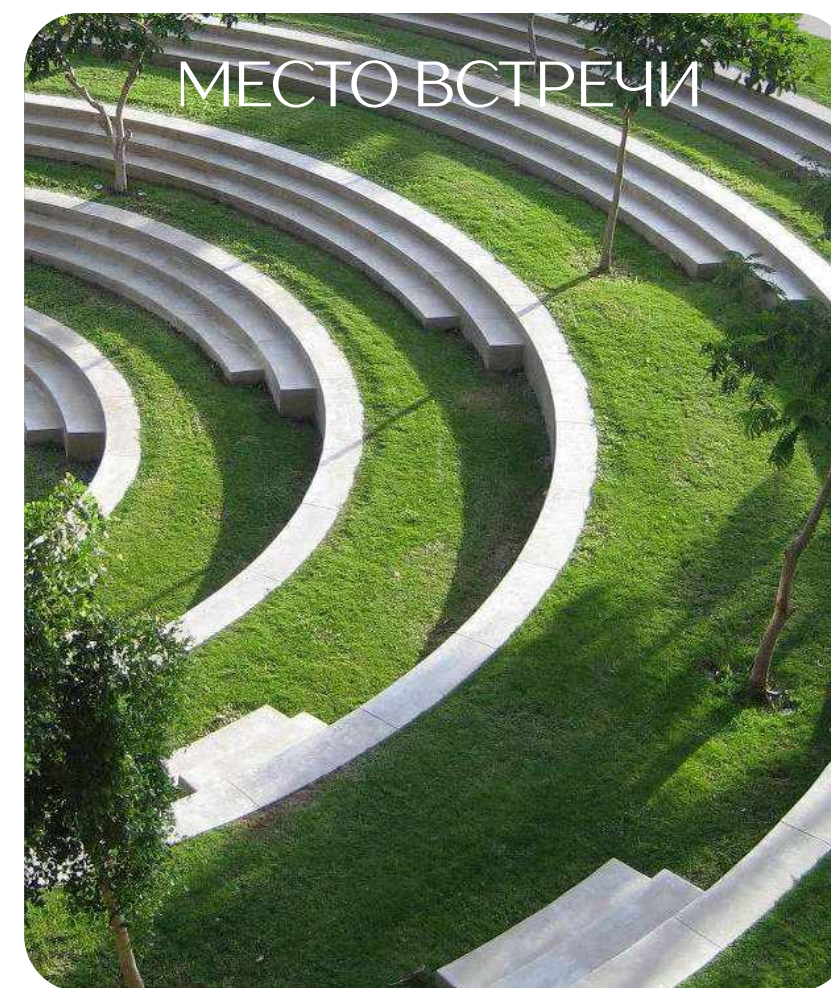
10+ РАЗНООБРАЗНЫХ ЛАНДШАФТНЫХ ЗОН



ВОДОПАДЫ



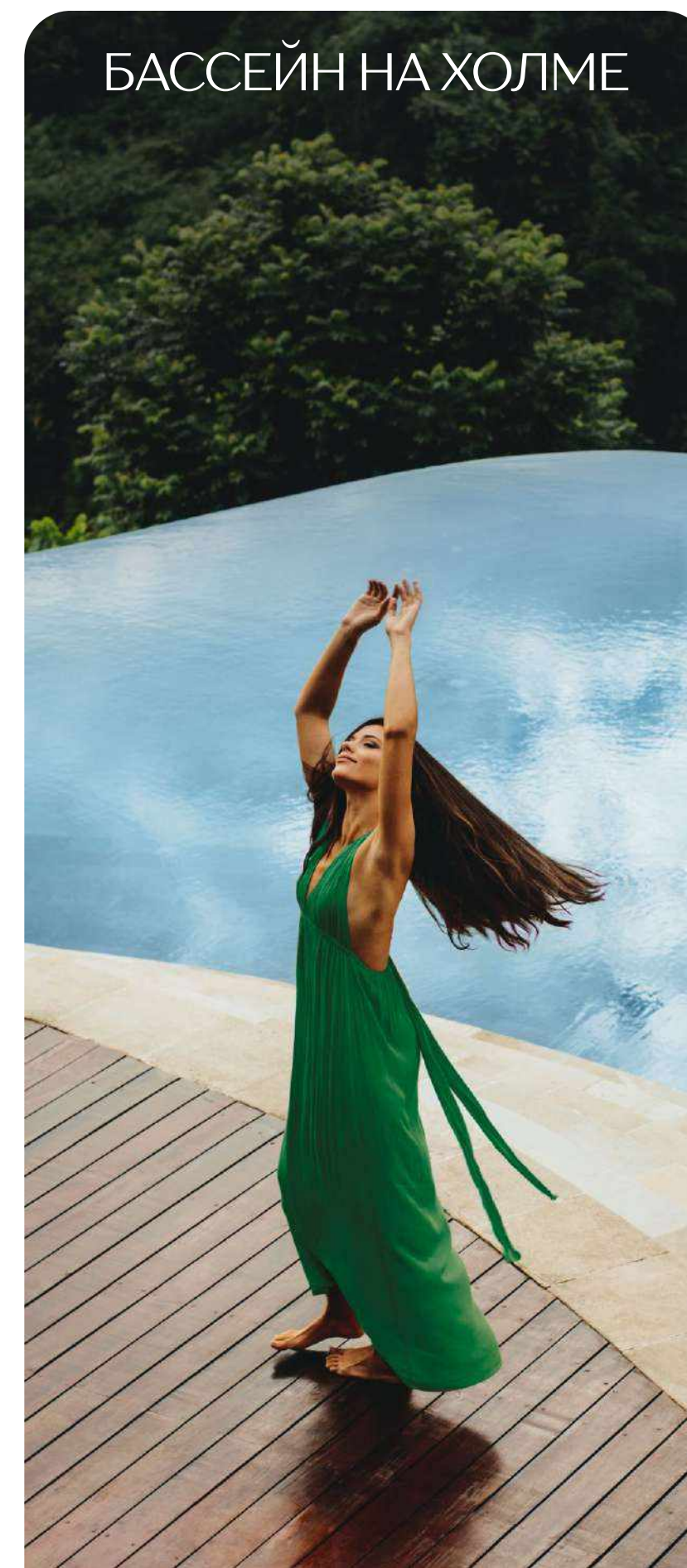
РУЧЬИ И ПРУДЫ



МЕСТО ВСТРЕЧИ



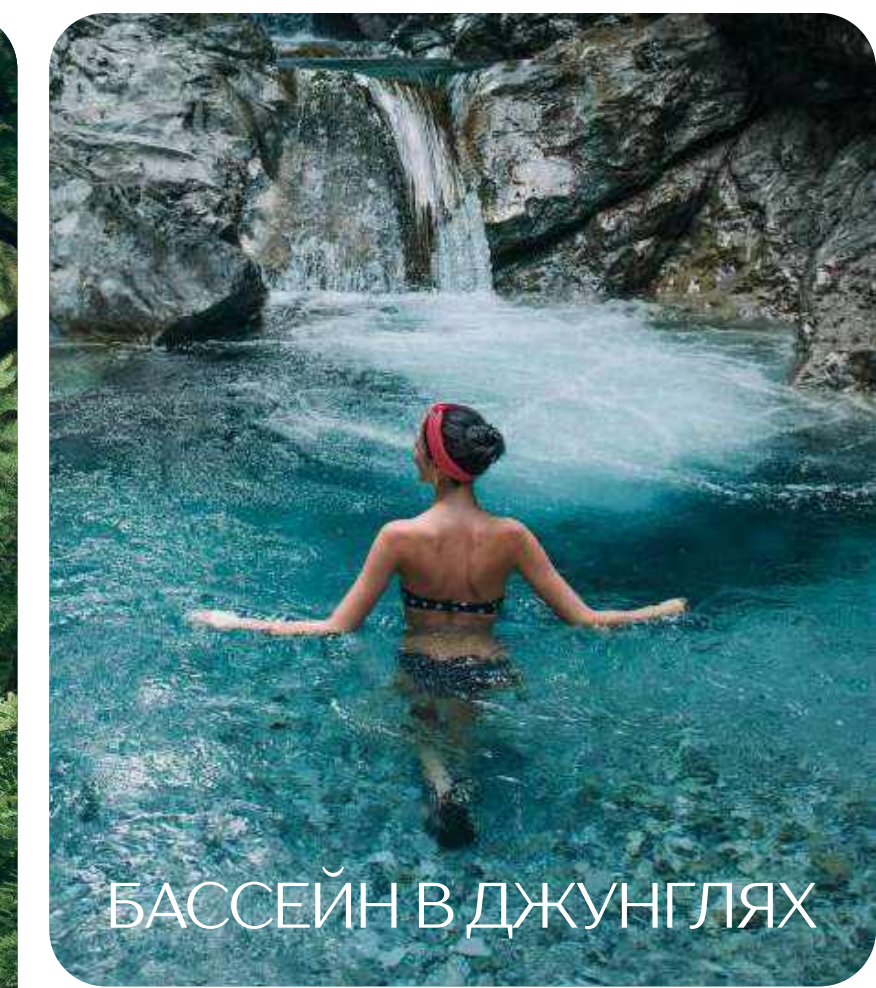
ПРОГУЛОЧНЫЕ ТРОПЫ



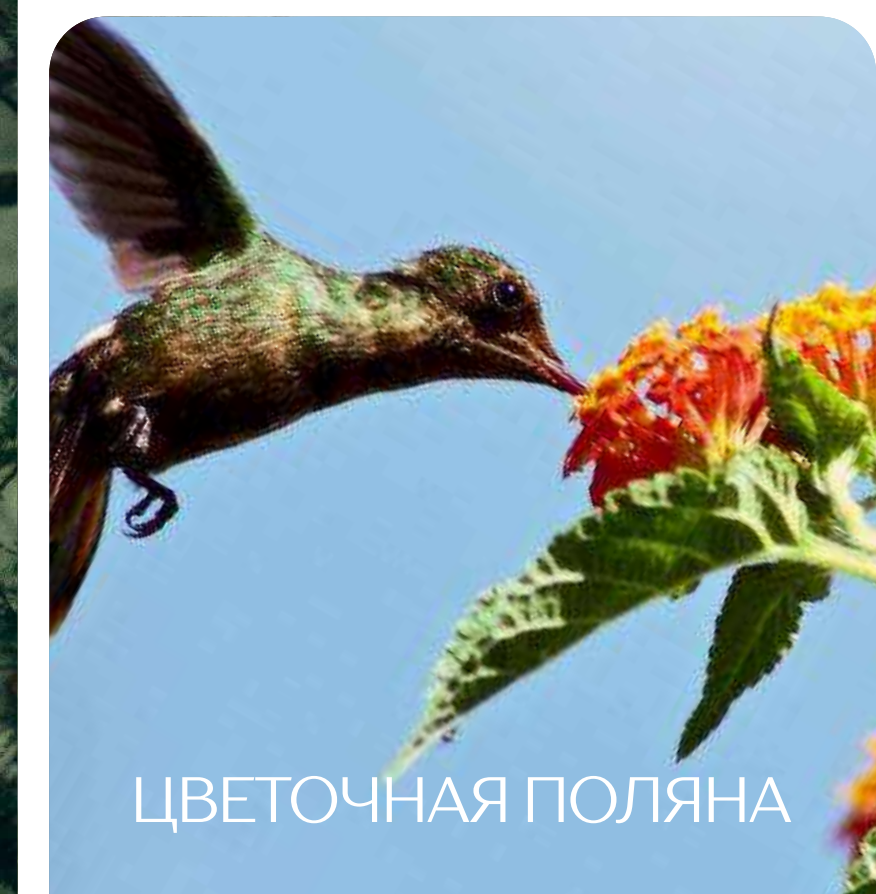
БАССЕЙН НА ХОЛМЕ



ВЕЧНОЗЕЛЕНЫЙ ЛЕС



БАССЕЙН В ДЖУНГЛЯХ



ЦВЕТОЧНАЯ ПОЛЯНА

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

БИОНИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА

.02

БИОНИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА

LAYAN VERDE ПРИДЕРЖИВАЕТСЯ КОНЦЕПЦИИ БИОНИЧЕСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ С УПОРОМ НА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ, УСТОЙЧИВОСТЬ И ВДОХНОВЕНИЕ ПРИРОДОЙ.

Органическая, текучая пластика фасадов

Естественное продолжение природных форм

Передовые технологии в строительстве

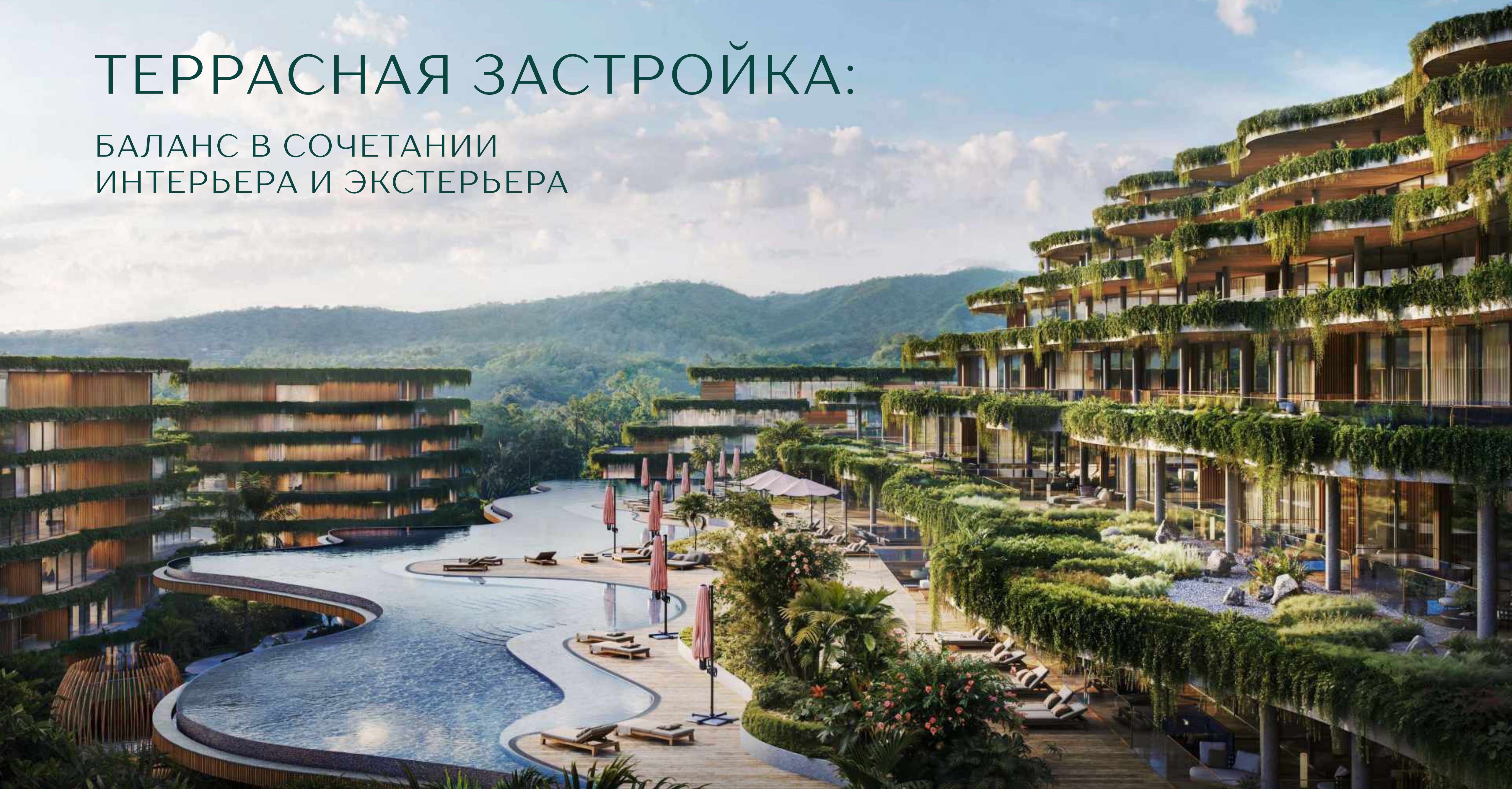
Вертикальное озеленение фасадов

Панорамное остекление



ТЕРРАСНАЯ ЗАСТРОЙКА:

БАЛАНС В СОЧЕТАНИИ
ИНТЕРЬЕРА И ЭКСТЕРЬЕРА



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

САМОДОСТАТОЧНЫЙ МИНИ-ГОРОД

.03

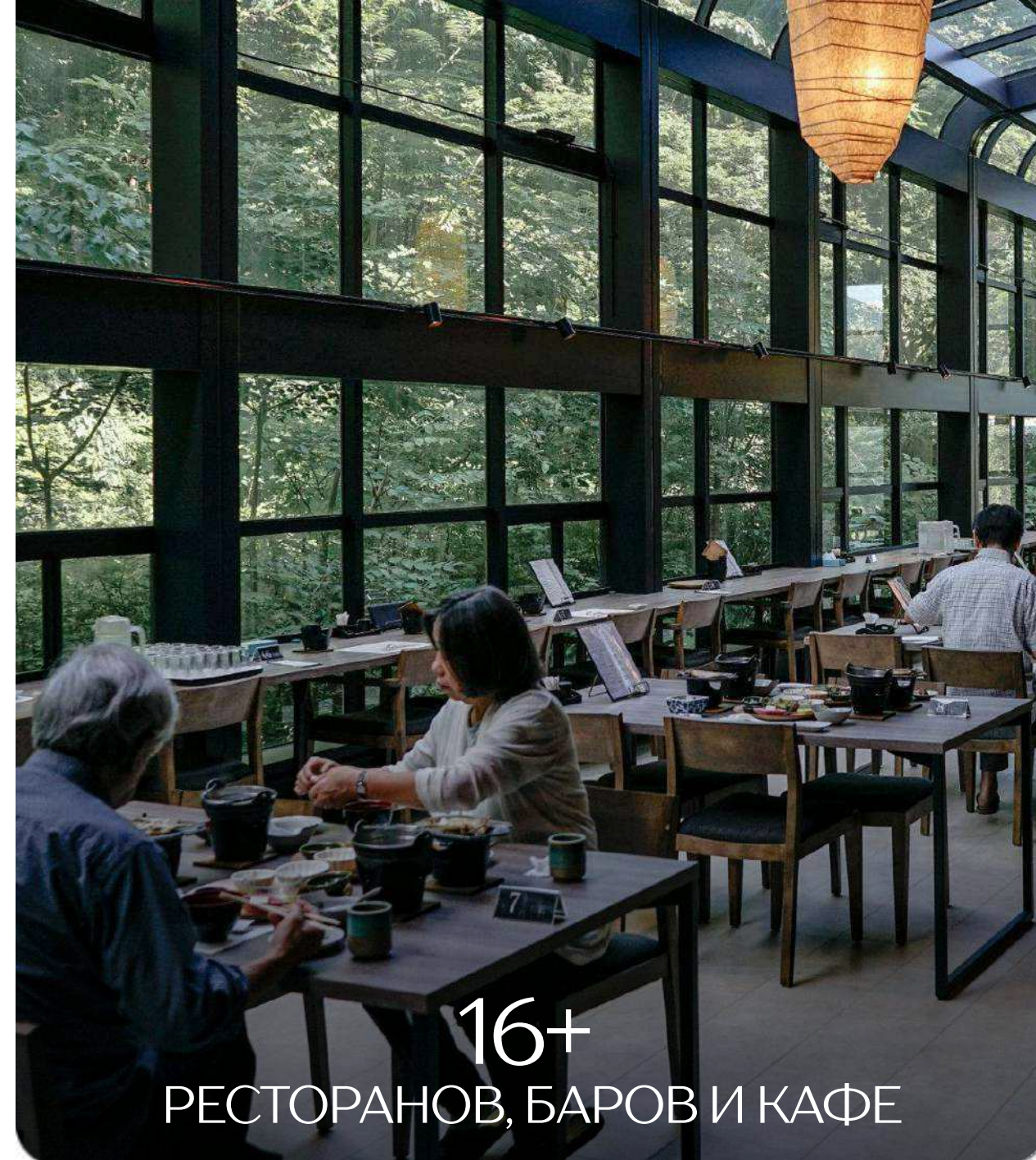
ВСЕ ДЛЯ ЖИЗНИ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Инфраструктура комплекса
предусматривает беспрепятственное
и удобное передвижение
для людей с ограниченными
возможностями
и детских колясок

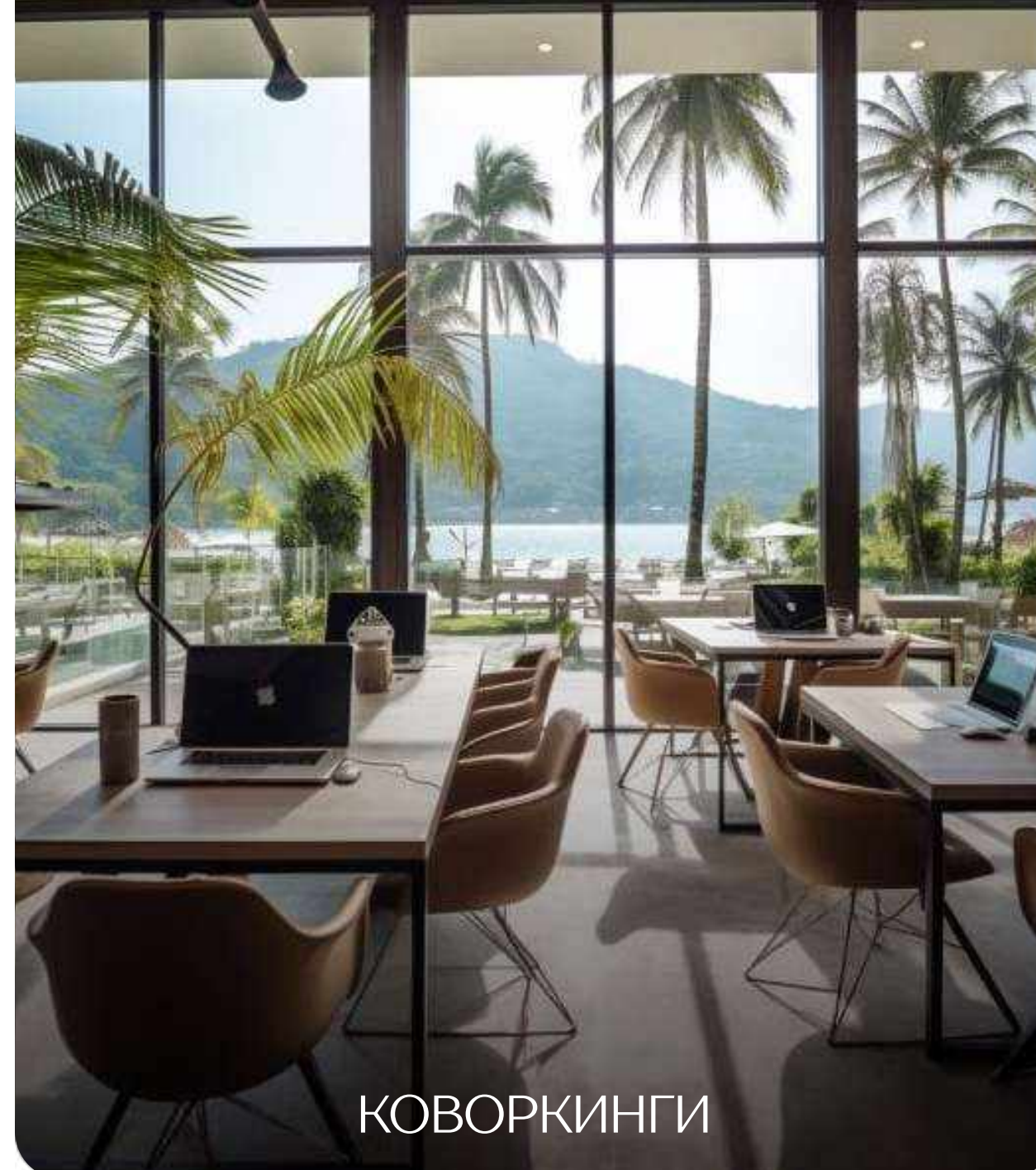




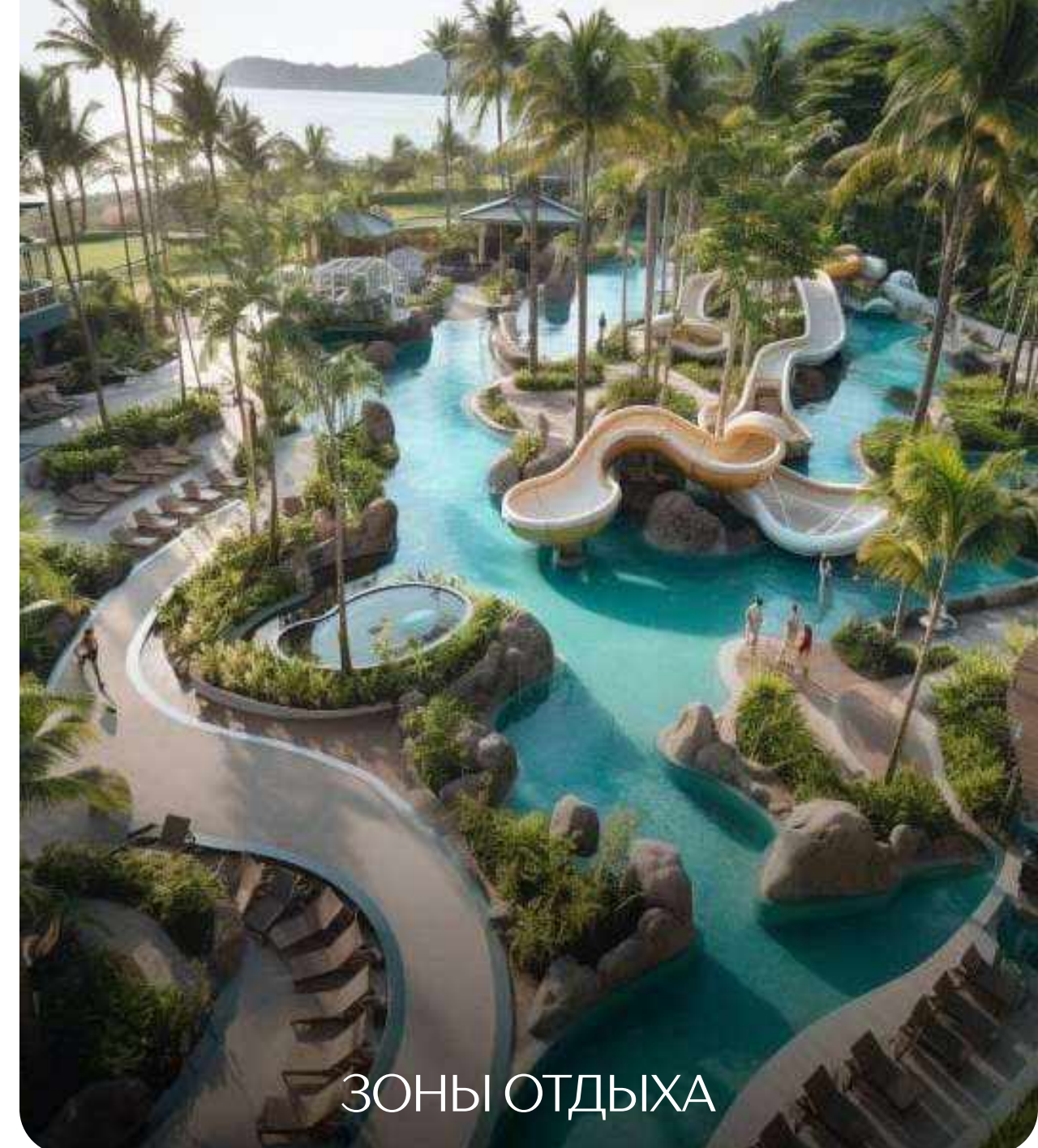
OCEAN CLUB



16+
РЕСТОРАНОВ, БАРОВ И КАФЕ



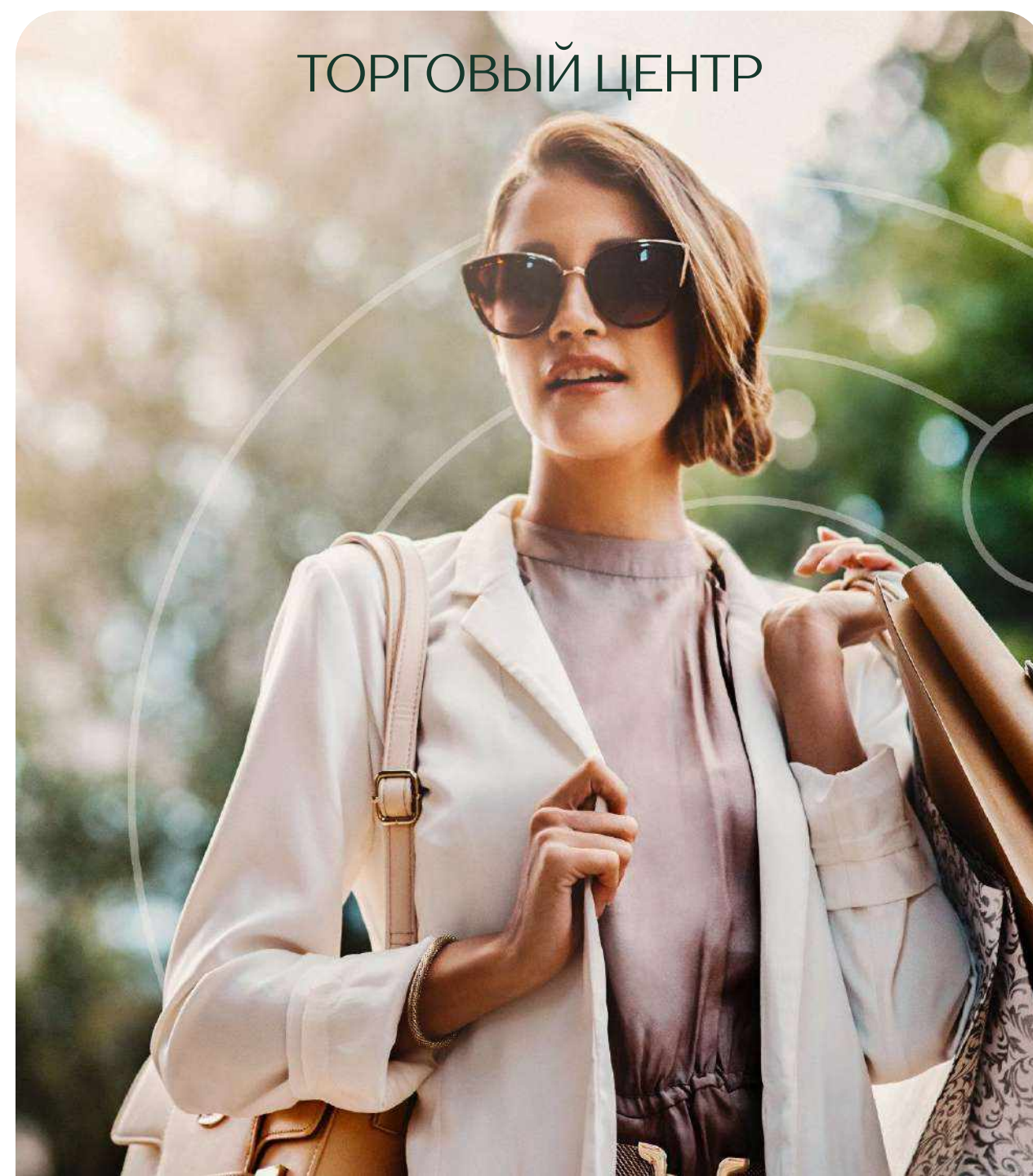
КОВОРКИНГИ



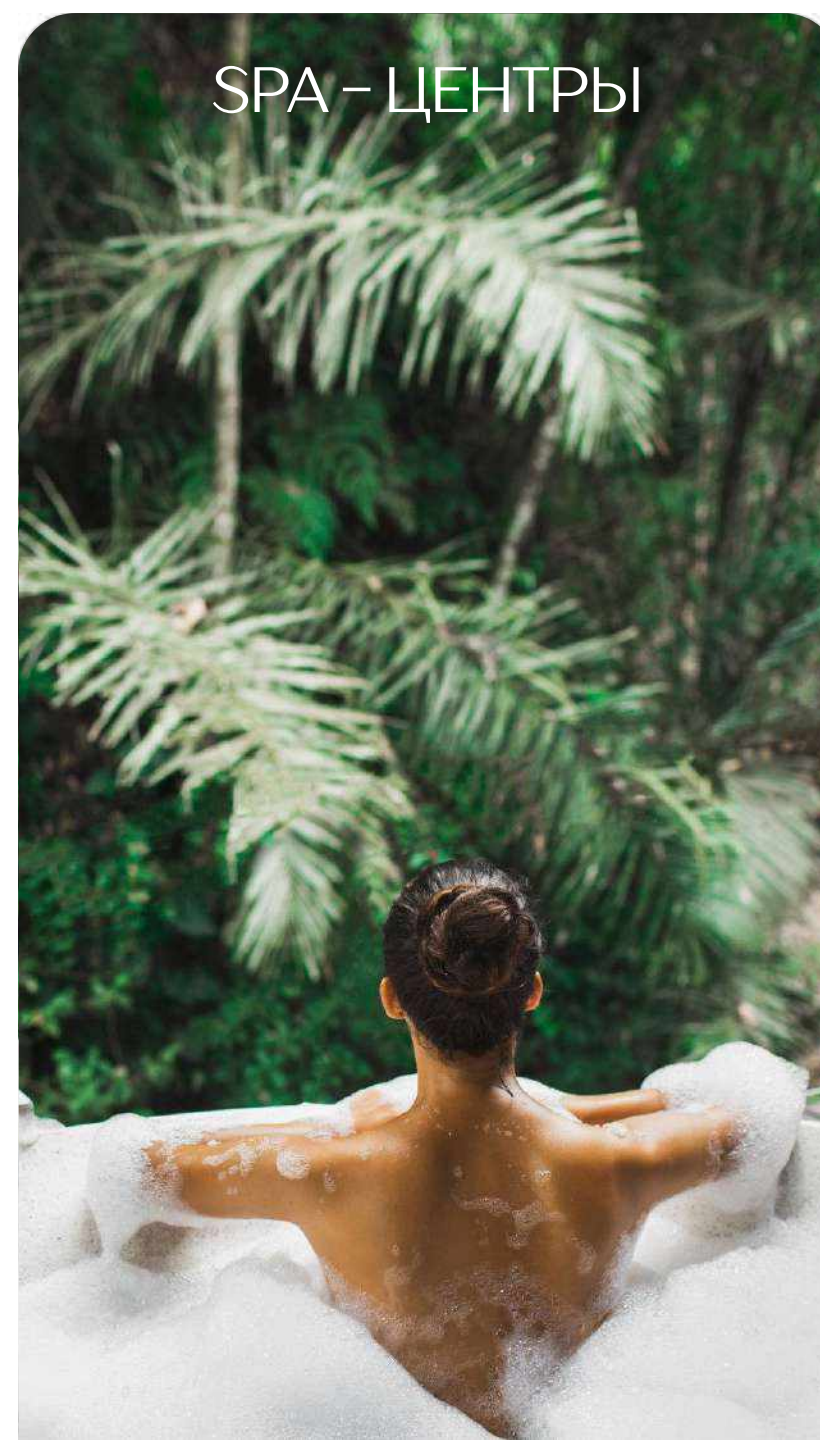
ЗОНЫ ОТДЫХА



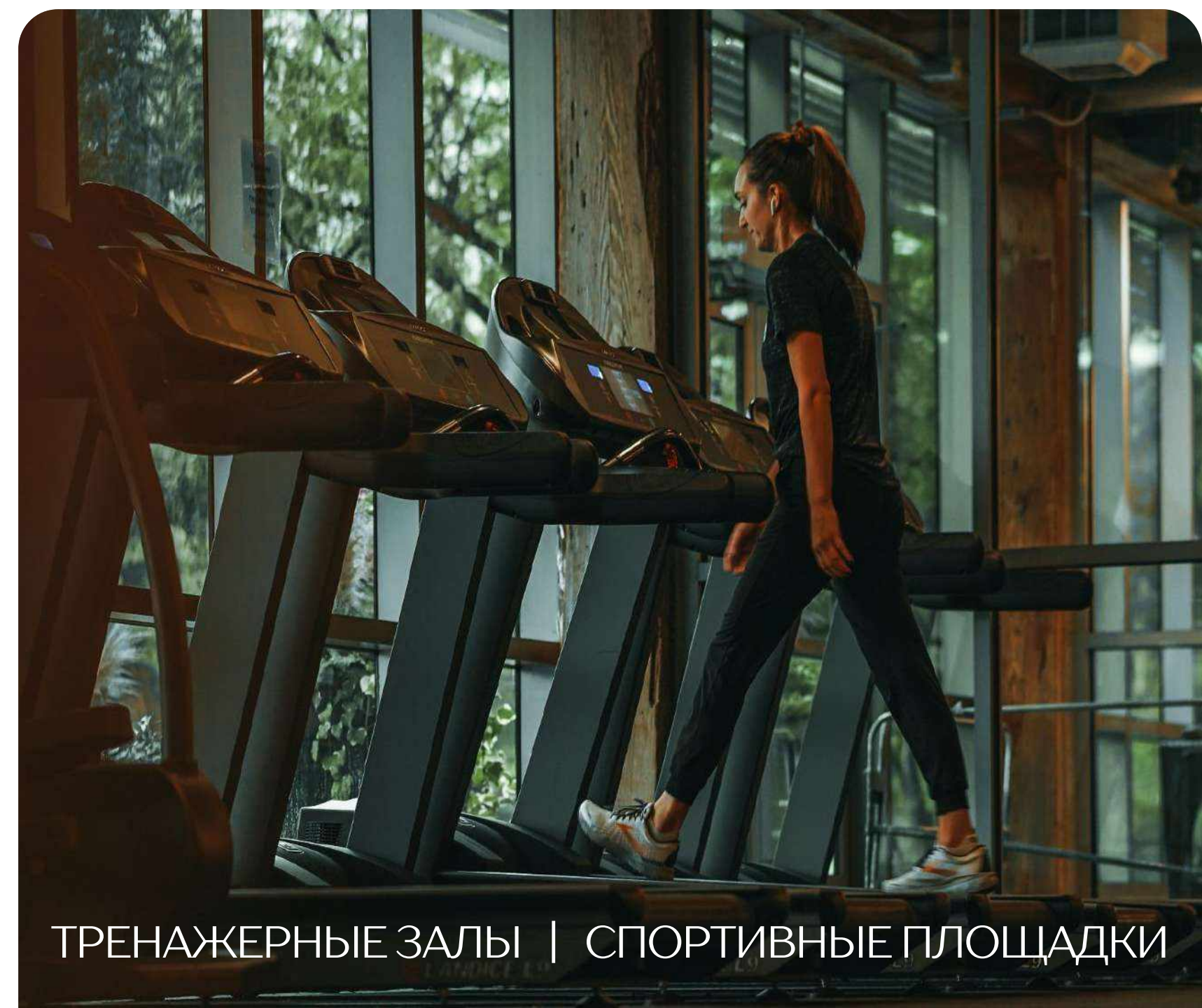
KIDS CLUB



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



SPA – ЦЕНТРЫ



ТРЕНАЖЕРНЫЕ ЗАЛЫ | СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ПЛОЩАДИ ПРОЕКТА ЗАНЯТО
ВНУТРЕННЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ

.04

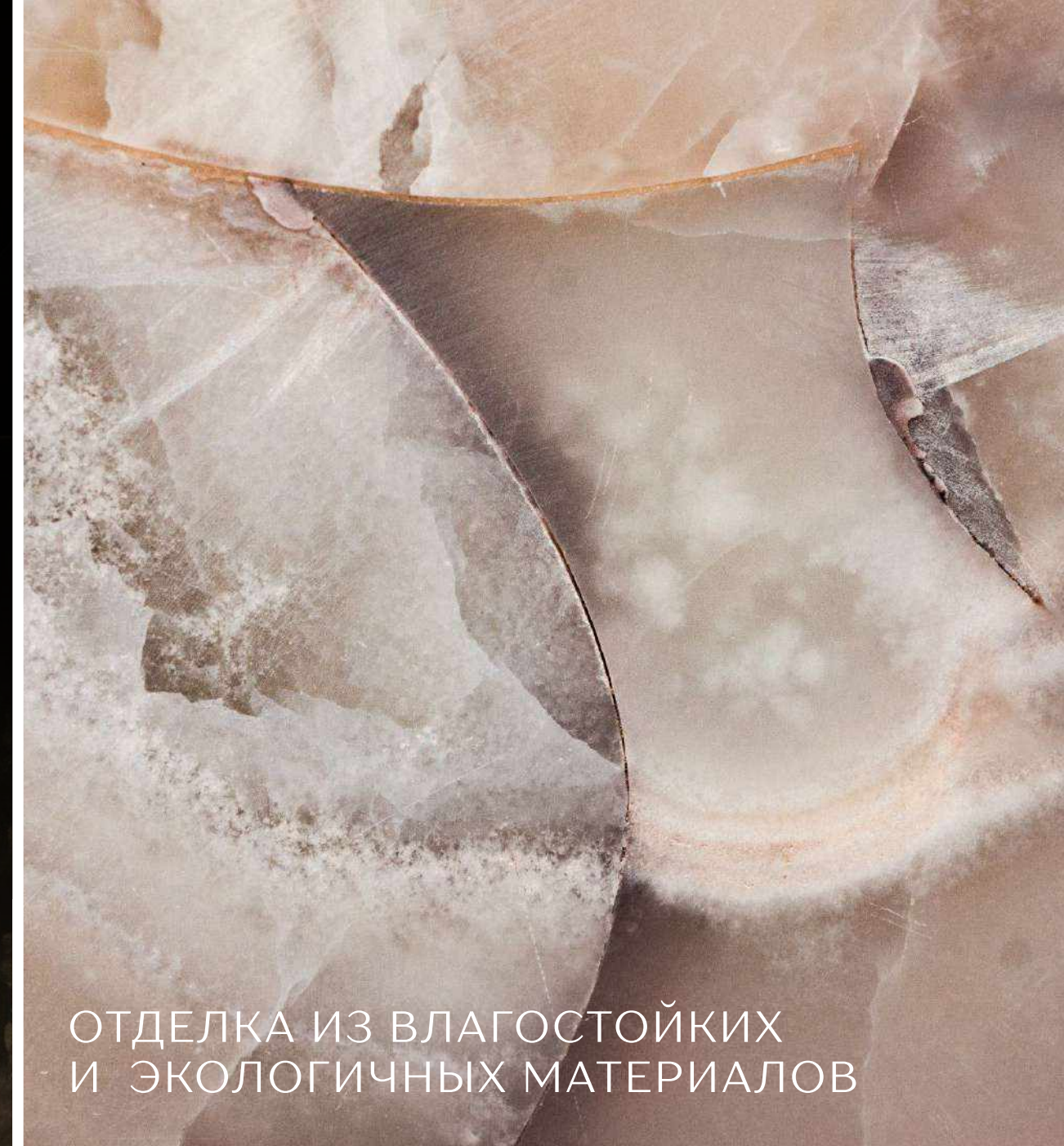
КАЧЕСТВЕННЫЕ И ЭКОЛОГИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ СО ВСЕГО МИРА



ОЗЕЛЕНЕНИЕ НА ФАСАДАХ
И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



LOW-E GLASS ОСТЕКЛЕНИЕ
С ЗАЩИТОЙ ОТ УФ-ИЗЛУЧЕНИЯ



ОТДЕЛКА ИЗ ВЛАГОСТОЙКИХ
И ЭКОЛОГИЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ



ПРЕМИАЛЬНАЯ МЕБЕЛЬ
ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

45%
ЭКОНОМИЯ
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ



СЕРТИФИКАТ
ЭКОЛОГИЧНОСТИ



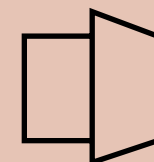
СОКРАЩЕНИЕ ЗАТРАТ ДО 45%



Энергосберегающие
источники света



Система
“Умный дом”



Естественная
вентиляция



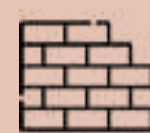
Водосберегающая
сантехника



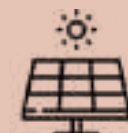
Подземные
источники воды



Инверторная система
кондиционирования



Теплоизоляция кровли
и наружных стен



Солнечные
панели



Система очистки
воды в бассейне без
хлора и химии



Система сбора
и переработки
дождевой воды

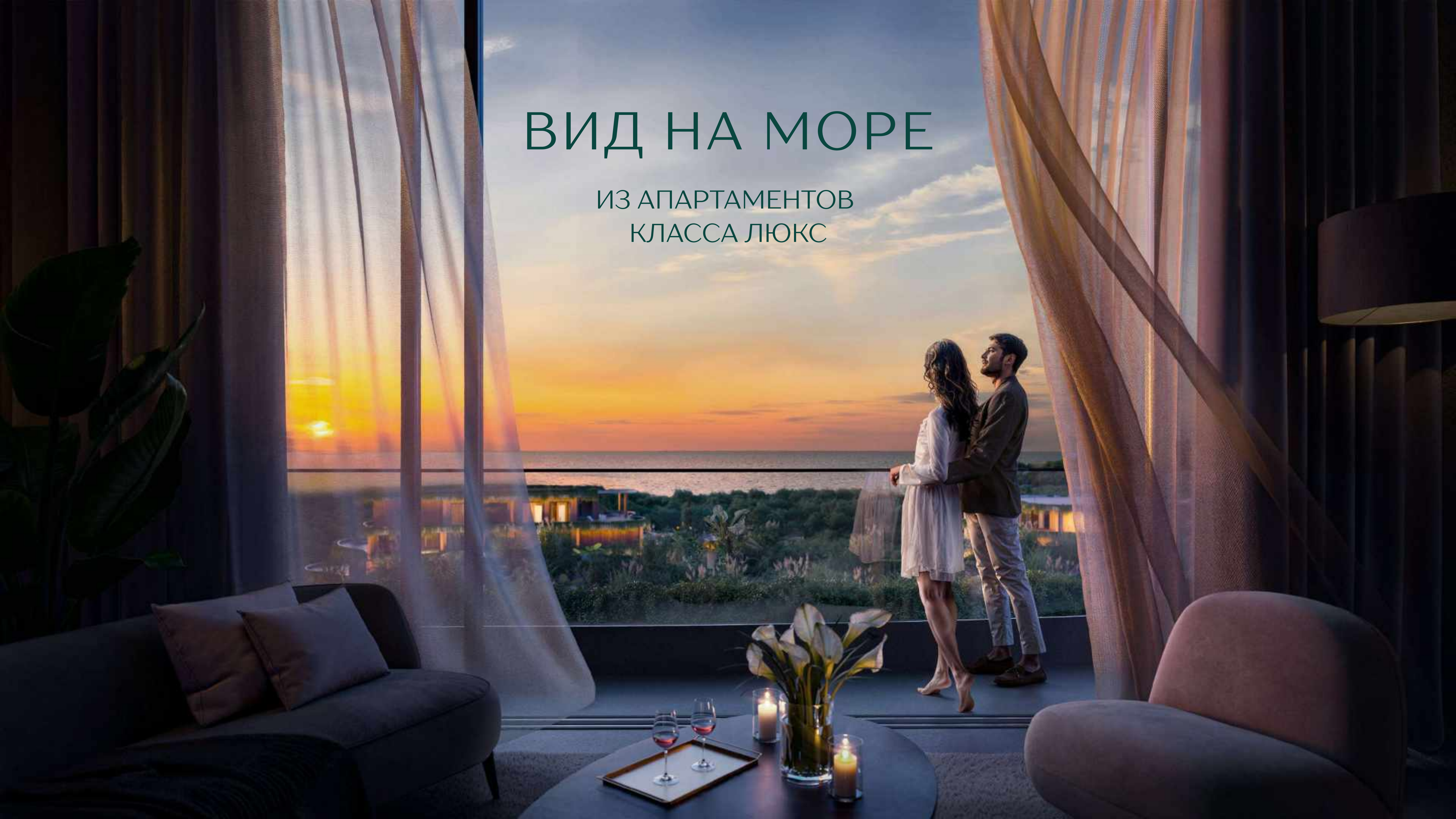
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

ВИДОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

.05

ВИД НА МОРЕ

ИЗ АПАРТАМЕНТОВ
КЛАССА ЛЮКС



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

КОМАНДА

ЛИДЕРОВ РЫНКА

.06

КОМАНДА ПРОЕКТА



Отельный бренд для премиальной части проекта



Главный архитектор проекта: Mohammed Adib



Группа локальных проектных компаний



Ландшафтный дизайн



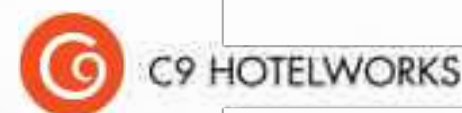
Управление проектными и строительными работами



Сертификация "зеленого" строительства



Привлечение и управление инвестициями в сфере недвижимости



Консалтинг в сфере гостиничного бизнеса и недвижимости



Консалтинг и управление гостиничным бизнесом



Подрядчик по очистке воды



Контроль бюджета, управление тендерами и контрактами



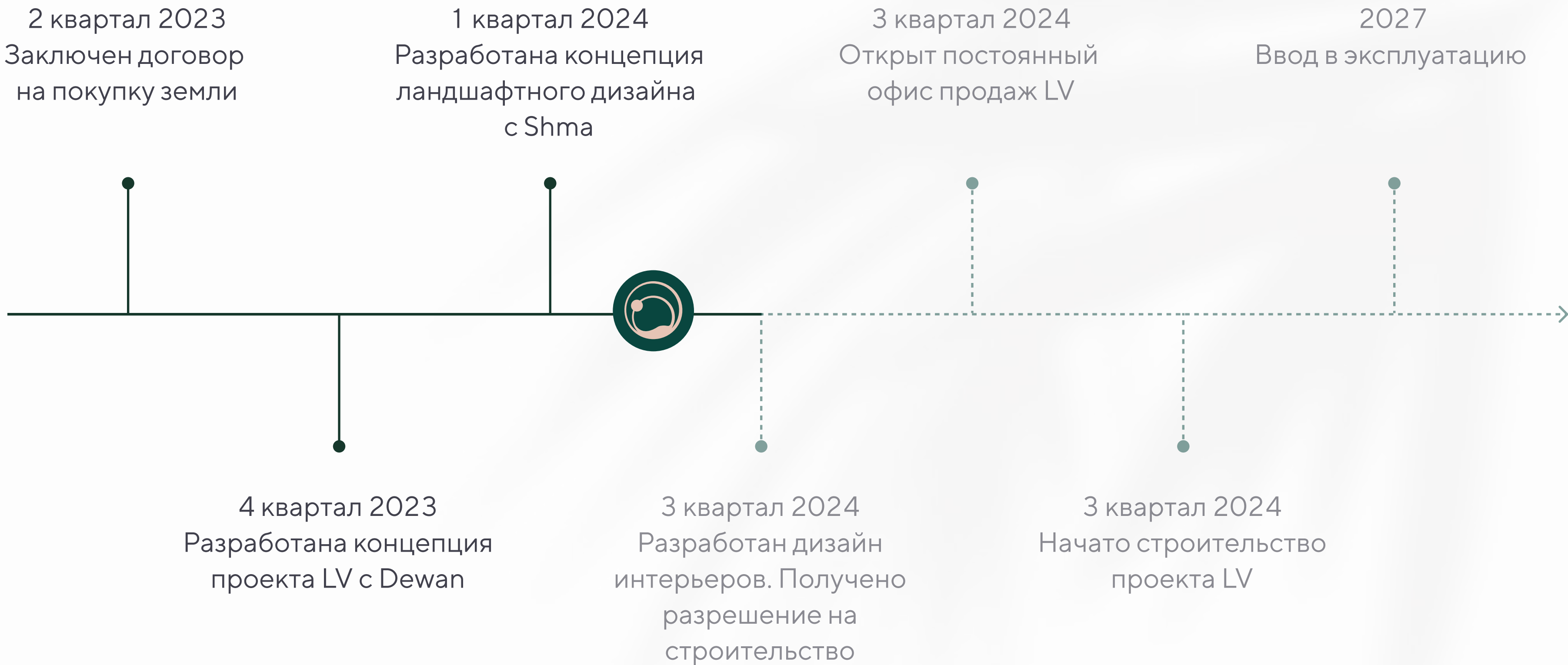
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

ТЕКУЩИЙ СТАТУС

СЕНТЯБРЬ 2024

.07

ГРАФИК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА

MARKET ANALYSIS
LAYAN VERDE



UNICORN
ADVERTISING

THE PHUKET REPORT
ECONOMY IN TRANSITION



C9 HOTELWORKS

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на
100%
ЗАВЕРШЕН КОНЦЕПТ ПРОЕКТА





ИНТЕРЬЕРЫ

ПРОДОЛЖАЕМ РАЗРАБОТКУ
ИНТЕРЬЕРНОГО ДИЗАЙНА
АПАРТАМЕНТОВ И КОММЕРЧЕСКИХ
ПЛОЩАДЕЙ: 3 КВАРТАЛ 2024



ЛАНДШАФТ

на
100%

ЗАВЕРШИЛИ РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ
ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА



РАЗРЕШЕНИЕ EIA

ОТ УПРАВЛЕНИЯ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ПХУКЕТА

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО –
КОНЕЦ СЕНТЯБРЯ 2024

ที่ ภก ๐๐๓๔.๒/ ๕๑๑๗/



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๓๐๙/๔๐๑ ถนนโกสสินทร์ ๒๐๐ ปี
ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต ภก ๘๓๐๐๐

สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1 บี

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๓๔๔๕/๒๕๖๗ ลงวันที่
๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗
๒. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๒๐๕/๒๕๖๗ ลงวันที่
๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๓. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๒๓๐/๒๕๖๗ ลงวันที่
๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่ย่างถึง ท่านได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
ลายัน เวอร์เด เฟส 1 บี ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๖ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ๒๐,๕๔๕.๓๓ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ ต่อมา
จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม
ตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ได้มีมติเลือกการลงมติในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1 บี
ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด โดยให้โครงการชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นของกรรมการผู้ชำนาญการฯ
และส่งให้จังหวัดภูเก็ตเพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาต่อเนื่องภายในวันที่ ๑๕
สิงหาคม ๒๕๖๗ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้รับเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ได้มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1 บี

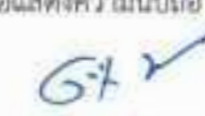
โดยให้...

๒

โดยให้โครงการปรับแก้ไขรายละเอียดตามความเห็นของคณะกรรมการฯ และนำส่งฝ่ายเลขานุการฯ
เพื่อตรวจสอบก่อนจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ต่อไป สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ในฐานะเลขานุการฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เห็นชอบในรายงานฯ พร้อมทั้งให้จัดส่ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน
๘ ชุด ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ภายในวันศุกร์ที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ เพื่อฝ่ายเลขานุการฯ จะได้ดำเนินการจัดส่งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ
ให้เจ้าของโครงการทราบตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐพงษ์ pongthong)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ทรัพยากรธรรมชาติ

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๓-๑๐๖๗ ตั๋ว ๑๔

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"



СТРОИТЕЛЬСТВО

сентябрь

2024

НАЧАЛО
СТРОИТЕЛЬСТВА

2027

ОКОНЧАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

СОТРУДНИЧЕСТВО

CAMUS

Заключили сотрудничество
с всемирноизвестным брендом Camus



№5 В МИРЕ

по величине производства коньяка и самый
крупный среди семейных коньячных домов

С 1863 ГОДА

существует как бренд

В LAYAN VERDE

будет открыта первая штаб-
квартира CAMUS в Азии

70+ ЛЕТ

в гостиничном бизнесе

332+ ОТЕЛЕЙ

в портфолио Dusit

20+ СТРАН

на 4 континентах

СОТРУДНИЧЕСТВО

DUSIT

Подписан контракт
на премиум-сегмент
проекта





ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА

С DUSIT INTERNATIONAL

Пятизвездочное обслуживание

Повышенный доход от аренды для владельцев

Повышение стоимости недвижимости

Расширенная клиентская база

Программа лояльности Dusit

ПЕРЕГОВОРЫ ПО БРЕНДАМ

АКТИВНЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ С ОТЕЛЬНЫМ
БРЕНДОМ ДЛЯ ЛЮКСОВОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА
И ИЗВЕСТНЫМИ РЕСТОРАТОРАМИ



ОТКРЫТИЕ ОФИСА ПРОДАЖ

20 ОКТЯБРЯ 2024

Иммерсивная комната

Интерактивный макет

Шоурумы апартаментов
премиум и люкс класса



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

.08

ПРОГРАММЫ ДОХОДНОСТИ

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

ЛЮКС

5% годовых на 3 года

ПРЕМИУМ

7% годовых на 5 лет

Первая выплата ровно через год после 100% оплаты
15 ночей бесплатного проживания, которыми можно воспользоваться ежегодно с мая по октябрь

RENTAL POOL

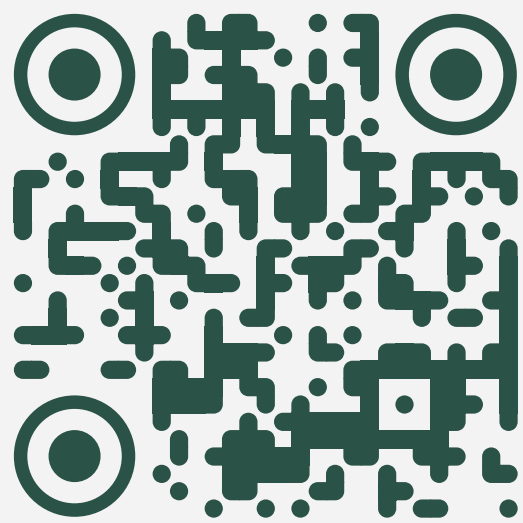
60% чистой прибыли от сдачи в аренду

30 ночей бесплатного проживания, которыми можно воспользоваться ежегодно с мая по октябрь



RENTAL POOL

ДОХОДНОСТЬ ДО 11%



Тип апартаментов	Стоимость апартаментов, USD	Прибыль в месяц, USD*	Прибыль в год, USD*	IRR*
Студия	182,394	1,576	18,914	10.6%
1-спальные	258,067	2,156	25,869	10.3%
2-спальные	429,694	3,597	43,166	10.2%
3-спальные	659,165	5,499	65,989	10.0%

*при 100% оплате и применения кешбека 10%. Учтены все дополнительные платы при приобретении (мебельный пакет, доп. платежи, регистрационный сбор)

НАЛОГИ ПОКУПАТЕЛЯ

ПРИ ПОКУПКЕ	ПРИ ПРОДАЖЕ			
Регистрационный сбор (transfer fee) • Freehold – 6,3% (ЮЛ / застройщик делит с покупателем 50/50) • Leasehold – 1,1%	Регистрационный сбор (transfer fee) • Freehold – 2% • Leasehold – 1%	Бизнес-налог (SBT) Оплачивается при коммерческой сделке* только для Freehold • Freehold – 3,3%	Гербовый сбор (stamp duty) Оплачивается при некоммерческой сделке* • Freehold – 0,5% • Leasehold – 0,1%	Withholding tax Исходя из срока владения и стоимости сделки • От дохода ЮЛ – 1% • От дохода ФЛ – 0-35%

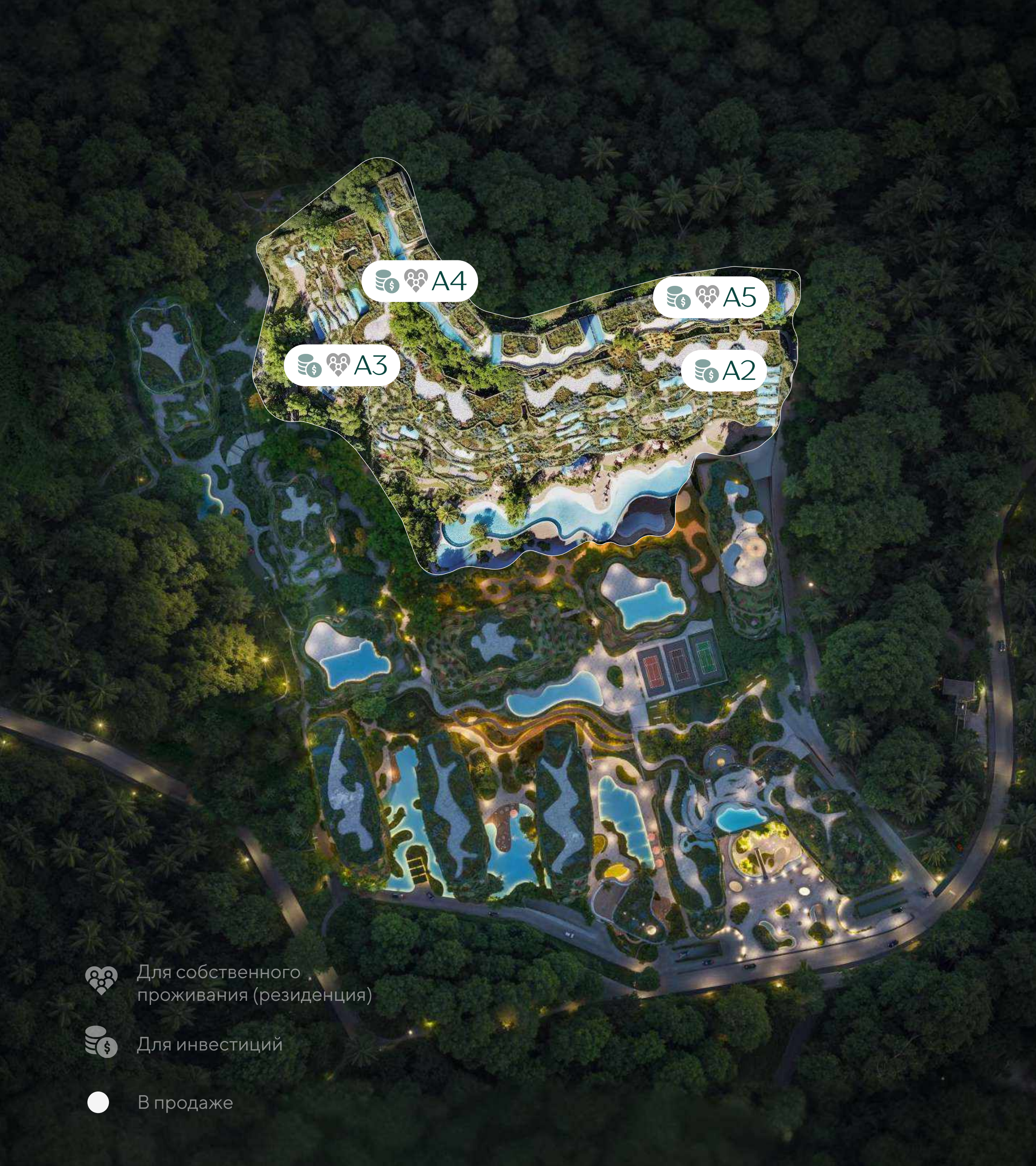
*Коммерческая сделка: продавец – ЮЛ (в т.ч. застройщик) / продавец – ФЛ менее 5 лет

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

.09



ЛЮКС

КОНДОМИНИУМ КЛАССА ЛЮКС ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОТЕЛЯ 5*

19,1 МЛН THB – 130,2 МЛН THB*

Односпальные апартаменты
101,3 - 102,7 М²

Двухспальные апартаменты
165,2 - 264,8 М²

Трехспальные апартаменты
234,4 - 333,2 М²

Четырехспальные апартаменты
394,0 - 552,0 М²

Пятиспальные дуплексы
625,4 - 638,2 М²

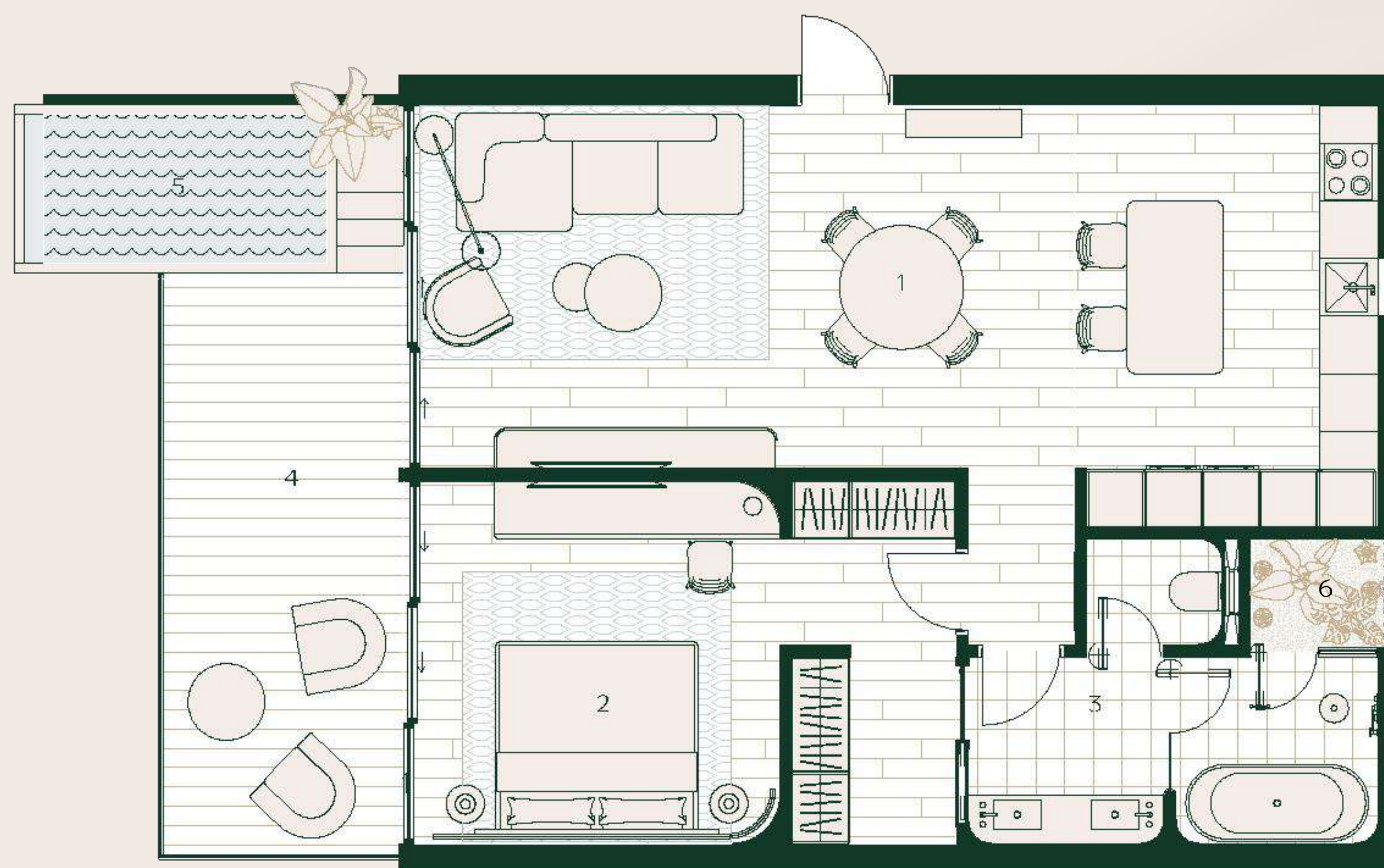
 Для собственного
проживания (резиденция)

 Для инвестиций

 В продаже

*цена актуальна на 01.09.2024

1 СПАЛЬНЯ | ЛЮКС | 102,28 М²



1. КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

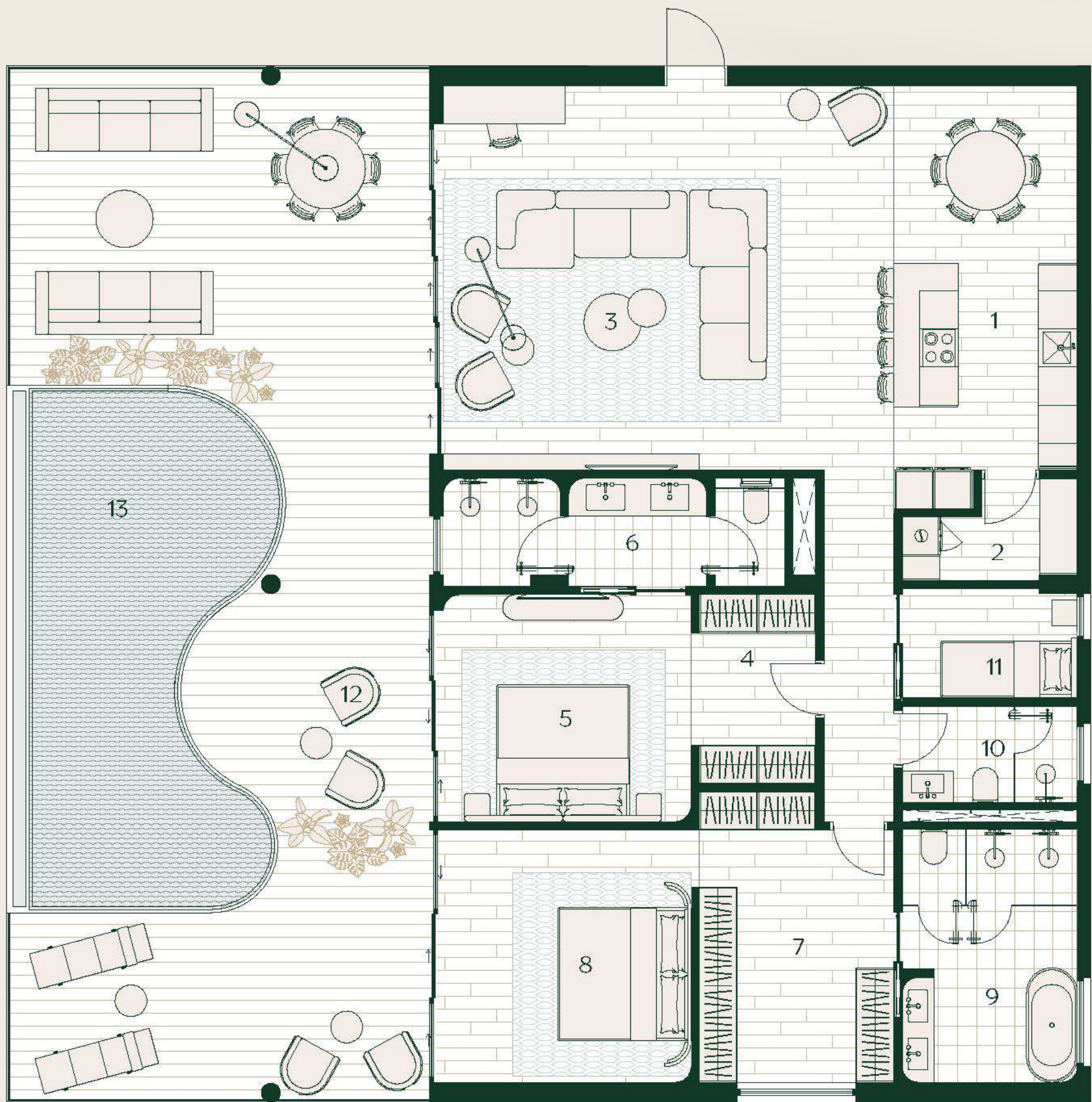
2. СПАЛЬНЯ

3. ВАННАЯ КОМНАТА

4. ТЕРРАСА

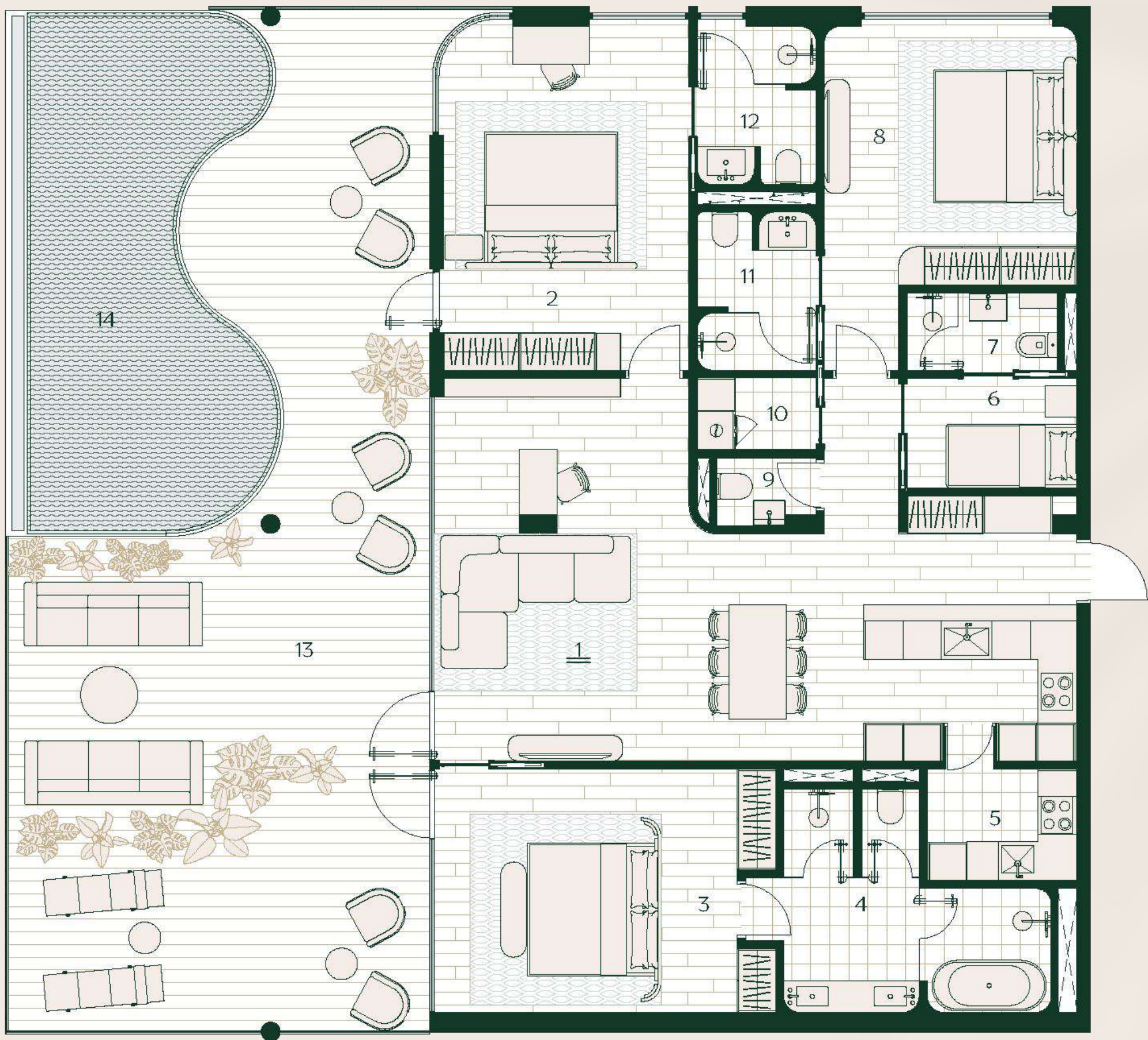
5. ДЖАКУЗИ

2 СПАЛЬНИ | ЛЮКС | 256,22 М²



- 1. КУХНЯ-СТОЛОВАЯ
- 2. ПРАЧЕЧНАЯ
- 3. ГОСТИНАЯ
- 4. ГАРДЕРОБНАЯ
- 5. СПАЛЬНЯ
- 6. ВАННАЯ КОМНАТА
- 7. ГАРДЕРОБНАЯ
- 8. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ
- 9. ВАННАЯ КОМНАТА
- 10. ВАННАЯ КОМНАТА
- 11. КОМНАТА ПЕРСОНАЛА
- 12. ТЕРРАСА
- 13. БАССЕЙН

3 СПАЛЬНИ | ЛЮКС | 253,24 М²



- 1. КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
- 2. СПАЛЬНЯ
- 3. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ
- 4. ВАННАЯ КОМНАТА
- 5. ЧЕРНОВАЯ КУХНЯ
- 6. КОМНАТА ПЕРСОНАЛА
- 7. ВАННАЯ КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА
- 8. СПАЛЬНЯ
- 9. САМУЗЕЛ
- 10. ПРАЧЕЧНАЯ
- 11. ВАННАЯ КОМНАТА
- 12. ВАННАЯ КОМНАТА
- 13. ТЕРРАСА
- 14. БАССЕЙН

4 СПАЛЬНИ | ЛЮКС | 391,36 М²



- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| 1. КУХНЯ-ГОСТИНАЯ | 11. ВАННАЯ КОМНАТА |
| 2. ЧЕРНОВАЯ КУХНЯ | 12. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ |
| 3. КОМНАТА ПЕРСОНАЛА | 13. ВАННАЯ КОМНАТА |
| 4. ВАННАЯ КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА | 14. КАБИНЕТ |
| 5. КОРИДОР | 15. САУНА |
| 6. СПАЛЬНЯ | 16. САНУЗЕЛ |
| 7. ВАННАЯ КОМНАТА | 17. ЧАСТНЫЙ САД |
| 8. СПАЛЬНЯ | 18. ТЕРРАСА |
| 9. ВАННАЯ КОМНАТА | 19. БАССЕЙН |
| 10. СПАЛЬНЯ | |

4 СПАЛЬНИ | ЛЮКС | 597 М²

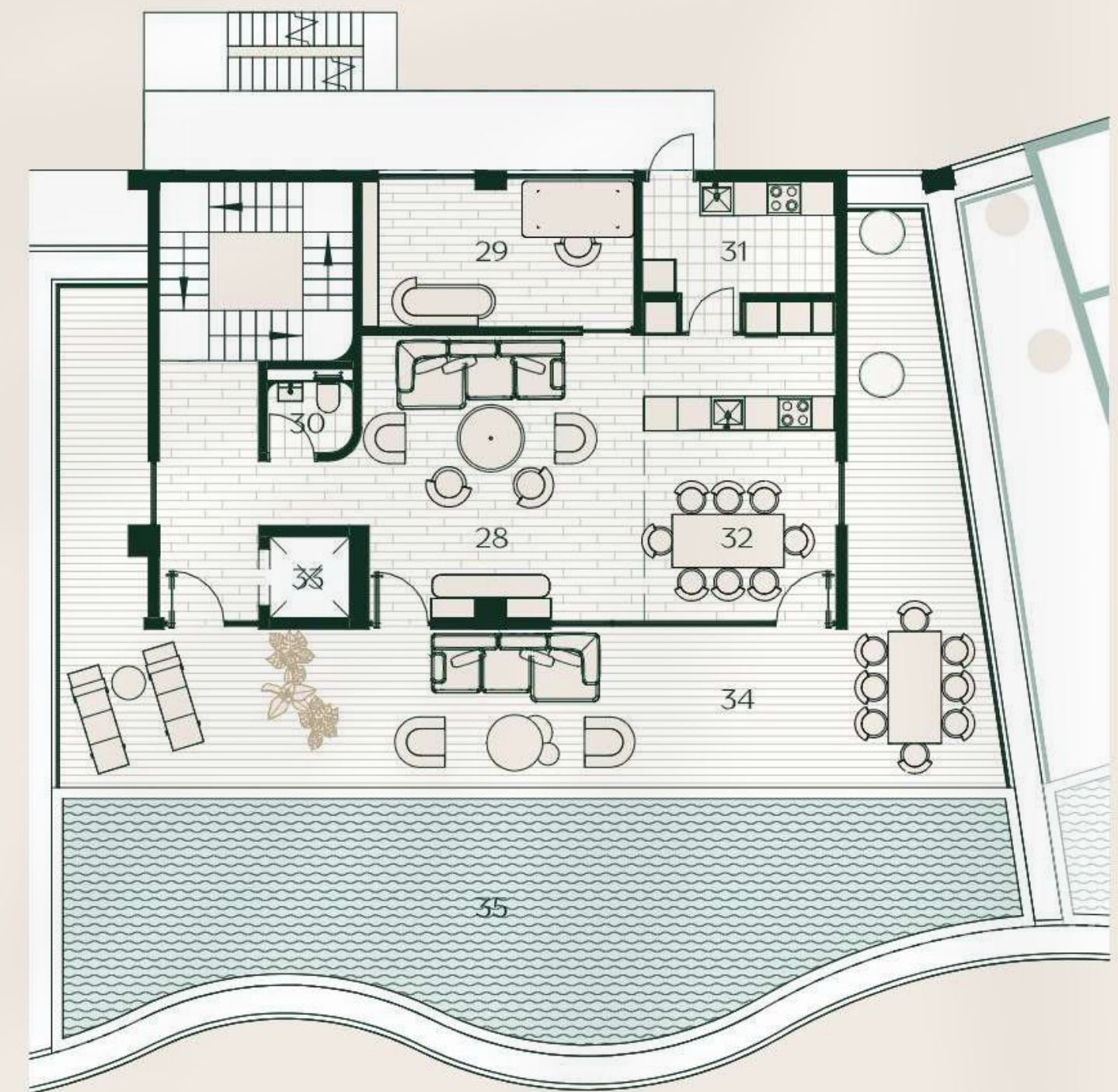
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

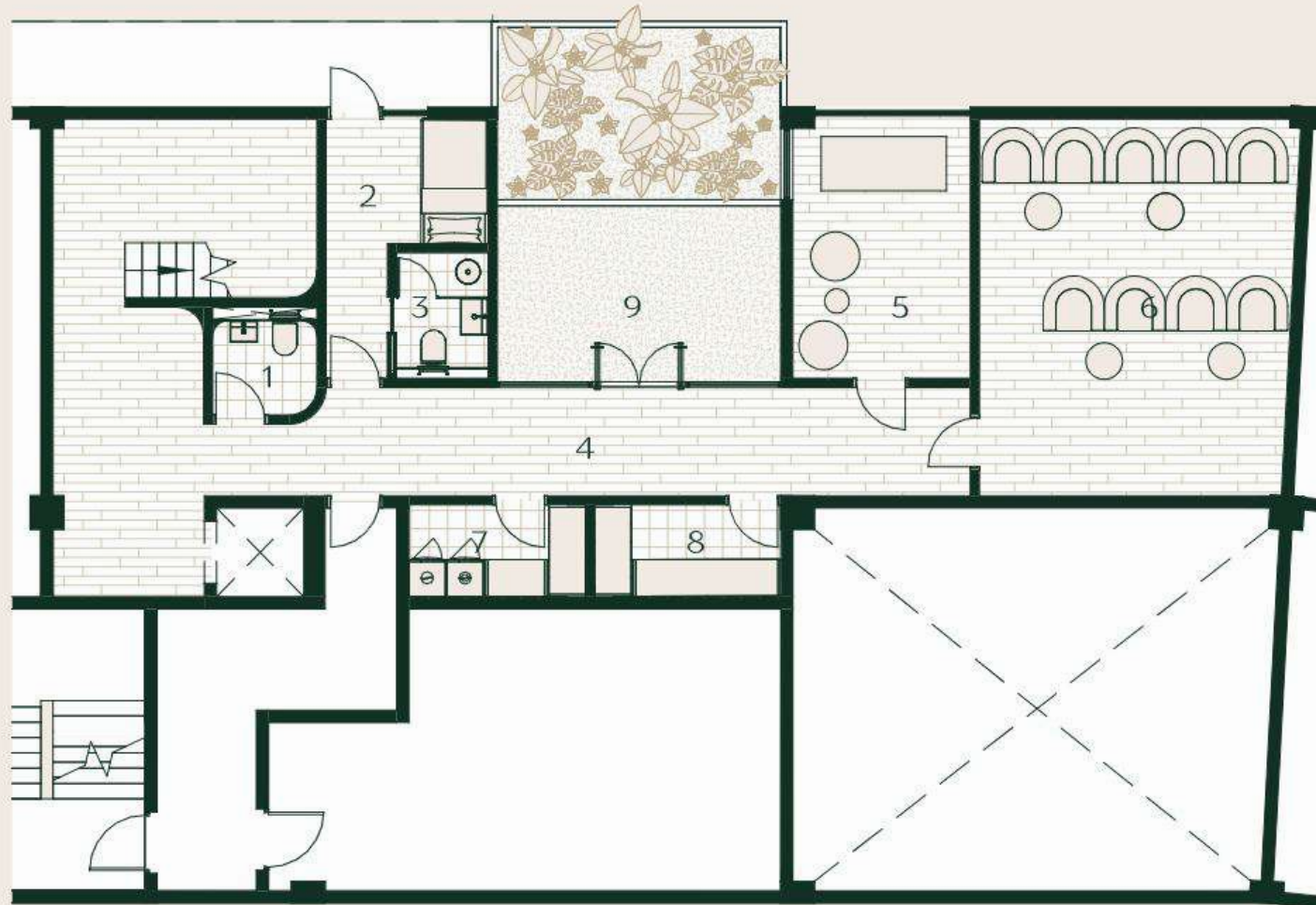


ТРЕТИЙ ЭТАЖ

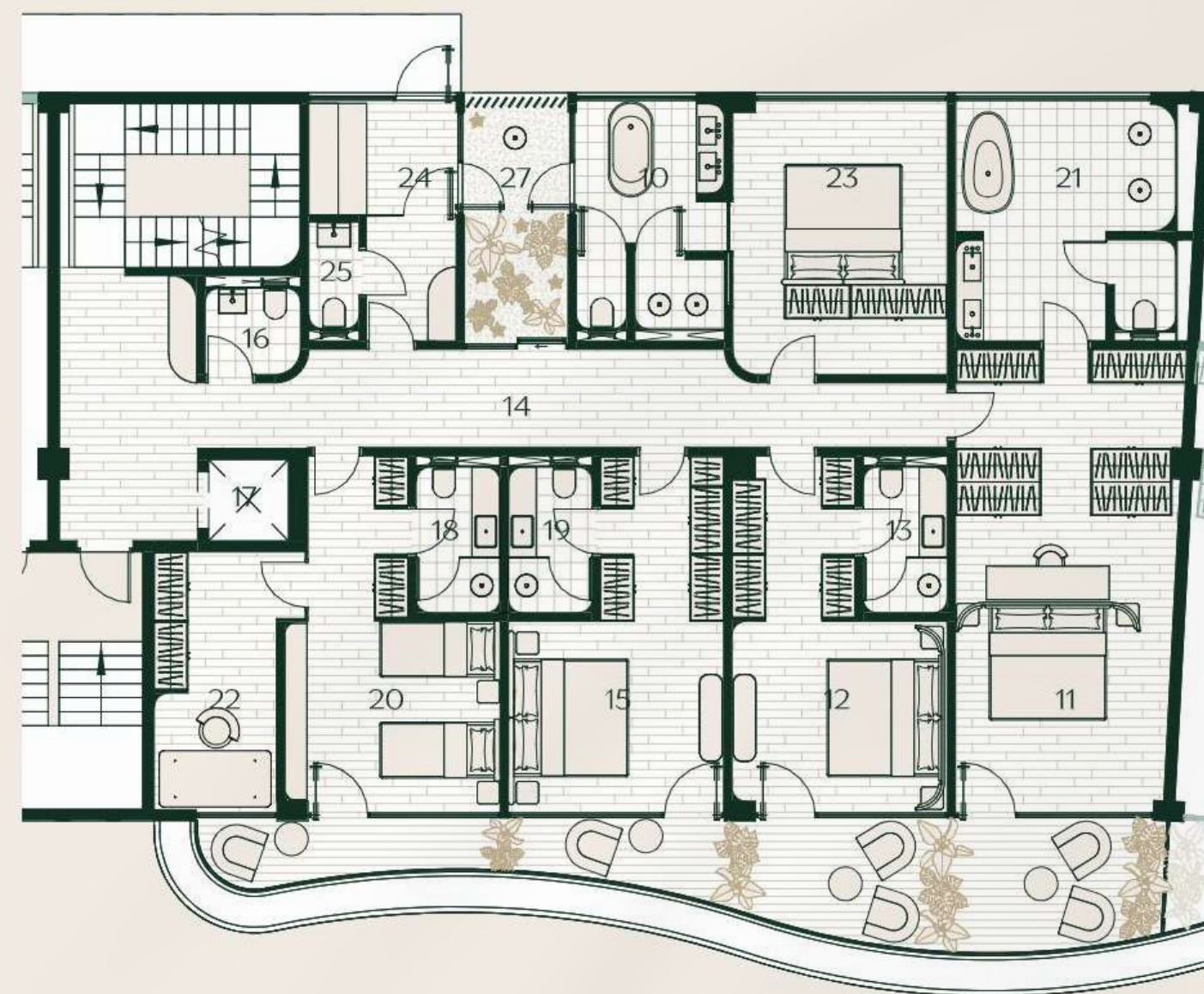


5 СПАЛЕН | ЛЮКС | 620 М²

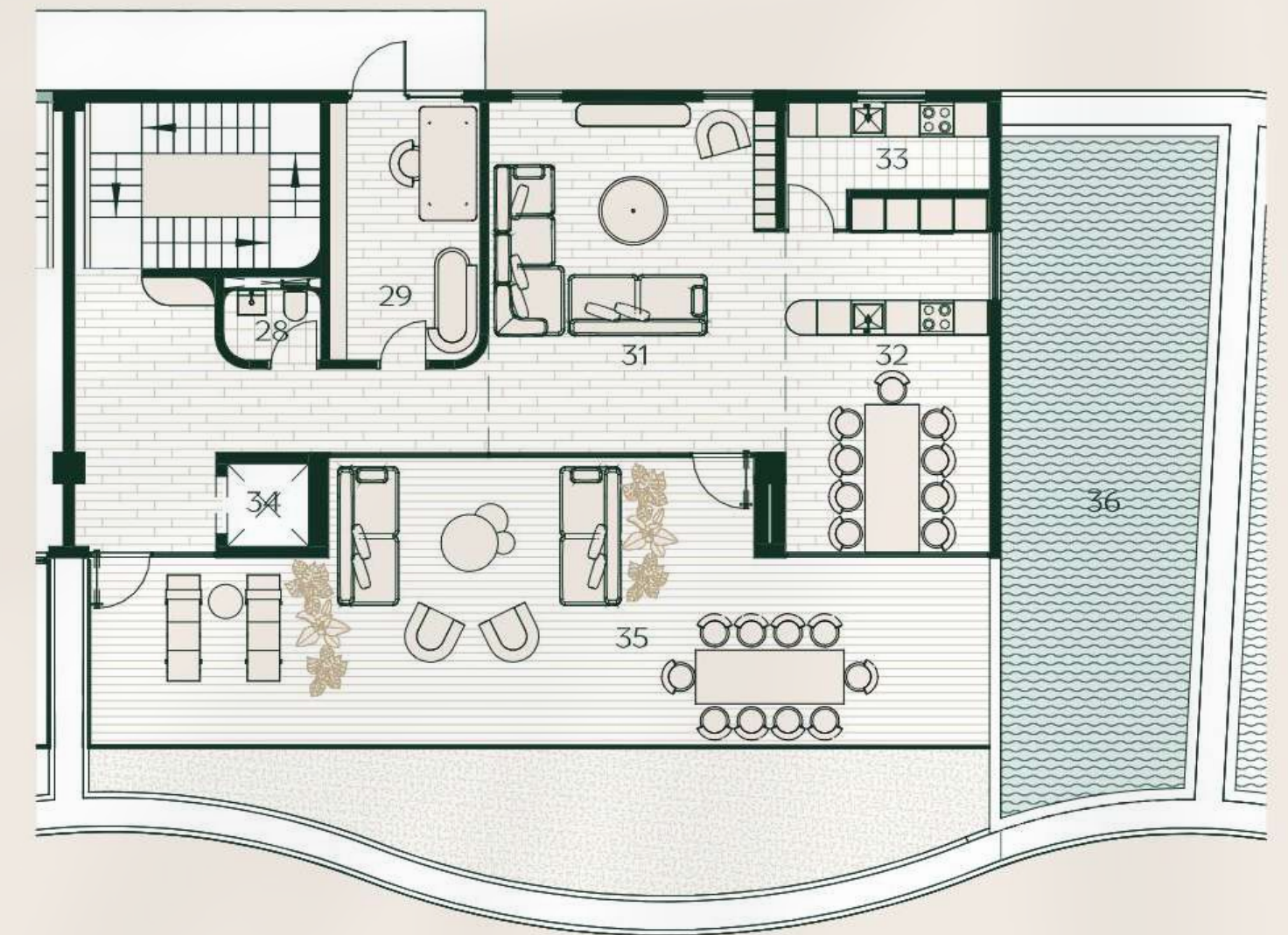
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 3,1–3,8 М

Высота потолков выше,
чем в аналогичных проектах на Пхукете

ОСВЕЩЕНИЕ

Использование дизайнерских светильников
предоставляет разнообразные сценарии освещения

ЭРГОНОМИЧНАЯ ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ

Оптимальное использование пространства
и более длительный срок службы благодаря
индивидуальному подходу к изготовлению

ПРЕМИАЛЬНАЯ МЕБЕЛЬ

от производителей, известных высококласными
поставками для пятизвездочных отелей



ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ОДНОКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ

Low-E Glass с защитой от ИК и УФ-излучения

SMART HOME

Позволяет удаленно управлять вашим комфортом
и настраивать сценарии на различные случаи

ЭКОЛОГИЧНОЕ ИЗНОСОСТОЙКОЕ НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Инверторный водонагреватель, позволяющий
централизованно обеспечить весь комплекс горячей водой

ПРОДУМАННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Естественный свет даже в частных помещениях

ОТДЕЛЬНОСТОЯЩАЯ ВАННА

ВОДОСБЕРЕГАЮЩАЯ САНТЕХНИКА



ПРЕМИУМ

КОНДОМИНИУМ КЛАССА ПРЕМИУМ
ПОД УПРАВЛЕНИЕМ
DUSIT INTERNATIONAL

6,7 МЛН THB – 30,3 МЛН THB*

Студия
38,2 - 41,8 М²

Односпальные апартаменты
56,6 - 81,8 М²

Двухспальные апартаменты
100,1 - 142,1 М²

Трехспальные апартаменты
145,8 - 173,0 М²

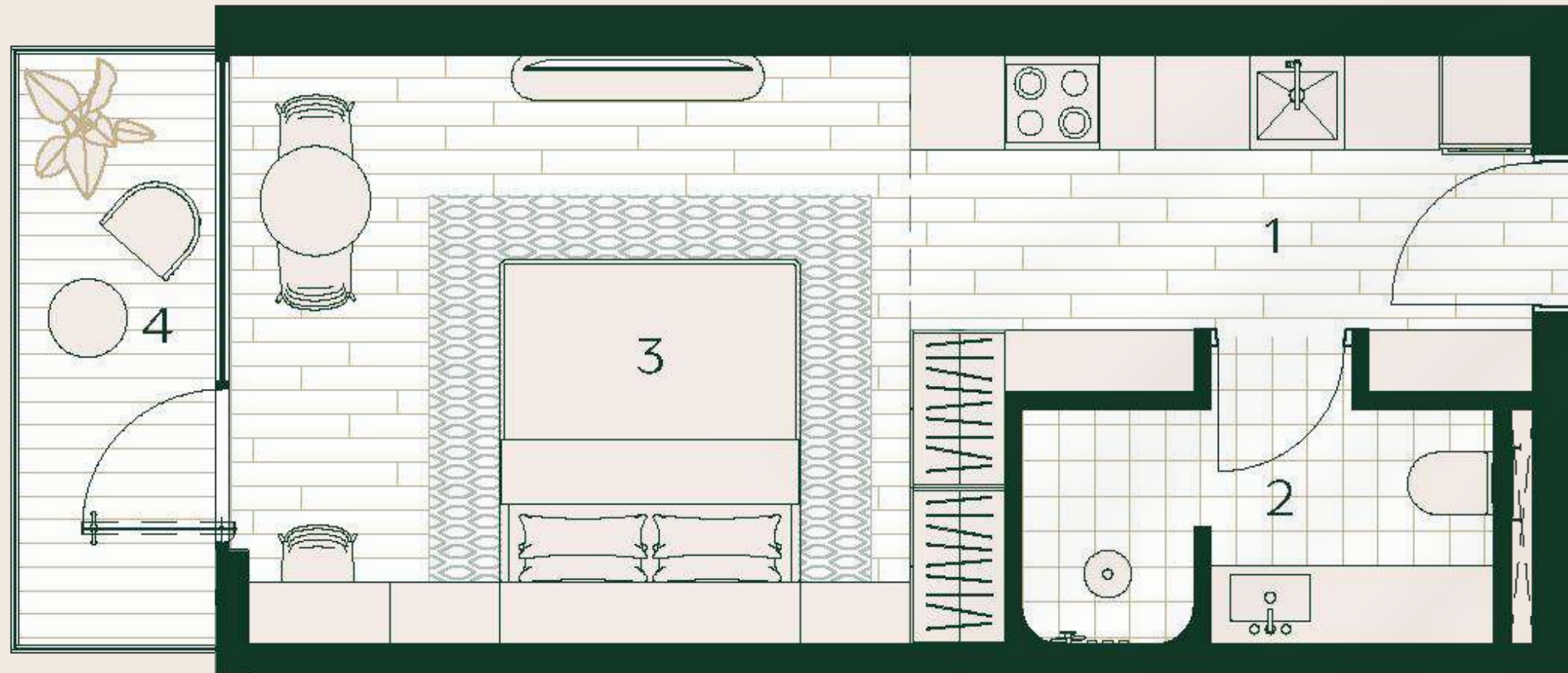
 Для собственного
проживания (резиденция)

 Для инвестиций

 В продаже

*цена актуальна на 01.09.2024

СТУДИЯ | ПРЕМИУМ | 39,0 М²



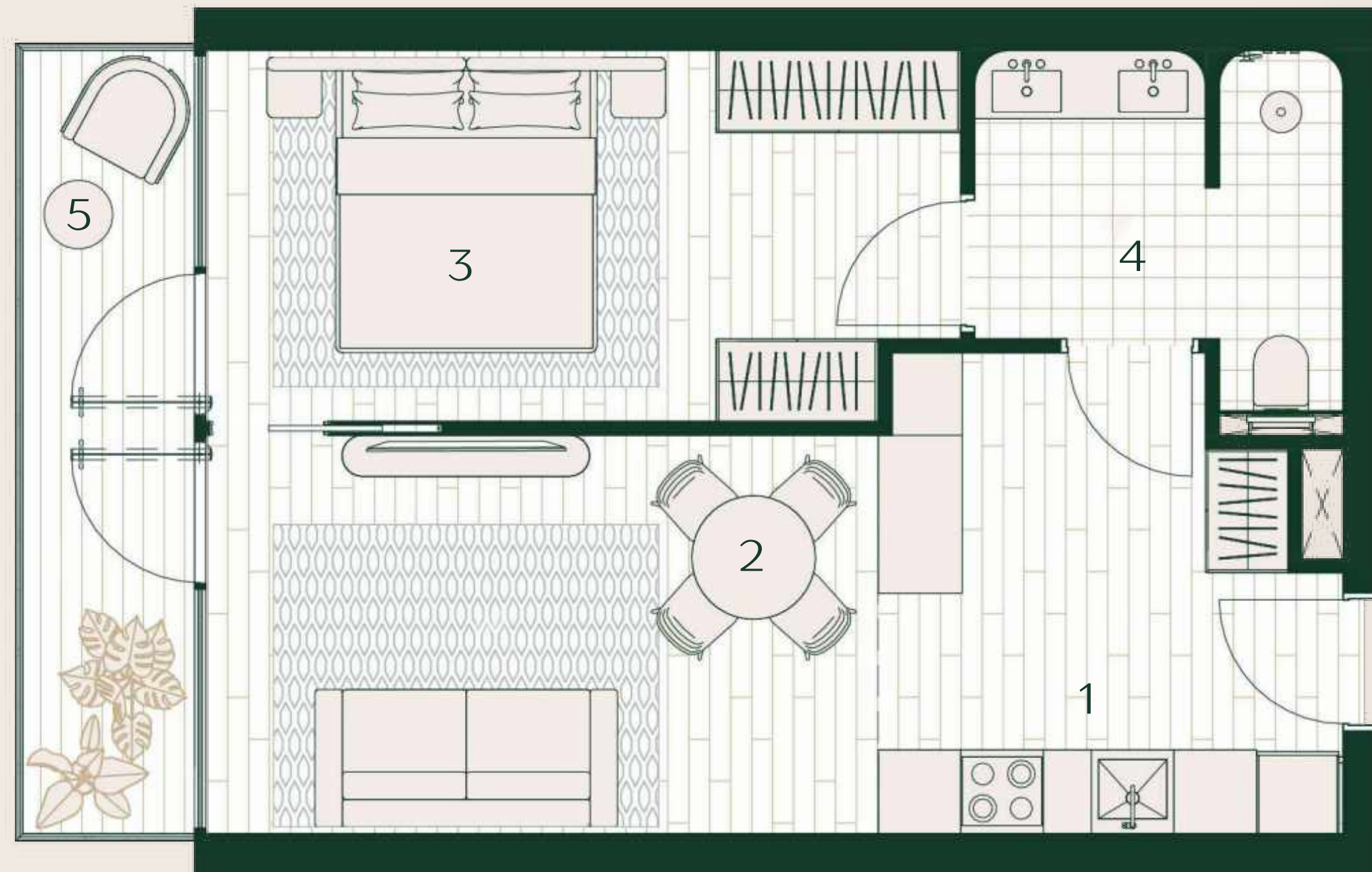
1. КУХНЯ

2. ВАННАЯ КОМНАТА

3. СТУДИЯ

4. ТЕРРАСА

1 СПАЛЬНЯ | ПРЕМИУМ | 59,1 М²



1. КУХНЯ

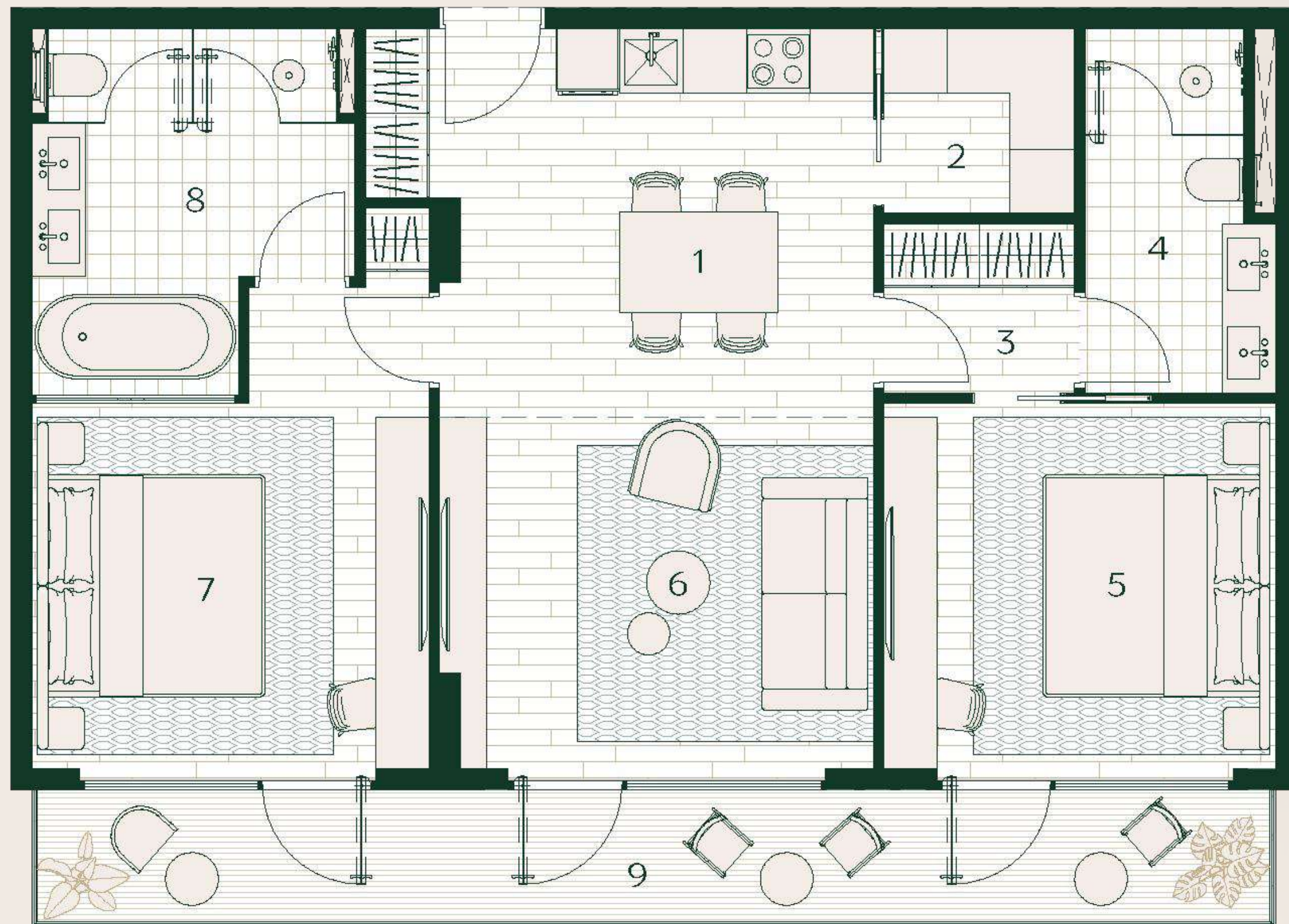
2. ГОСТИНАЯ

3. СПАЛЬНЯ

4. ВАННАЯ КОМНАТА

5. ТЕРРАСА

2 СПАЛЬНИ | ПРЕМИУМ | 104,1 М²



1. КУХНЯ-СТОЛОВАЯ

2. ПРАЧЕЧНАЯ

3. ГАРДЕРОБНАЯ

4. ВАННАЯ КОМНАТА

5. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ

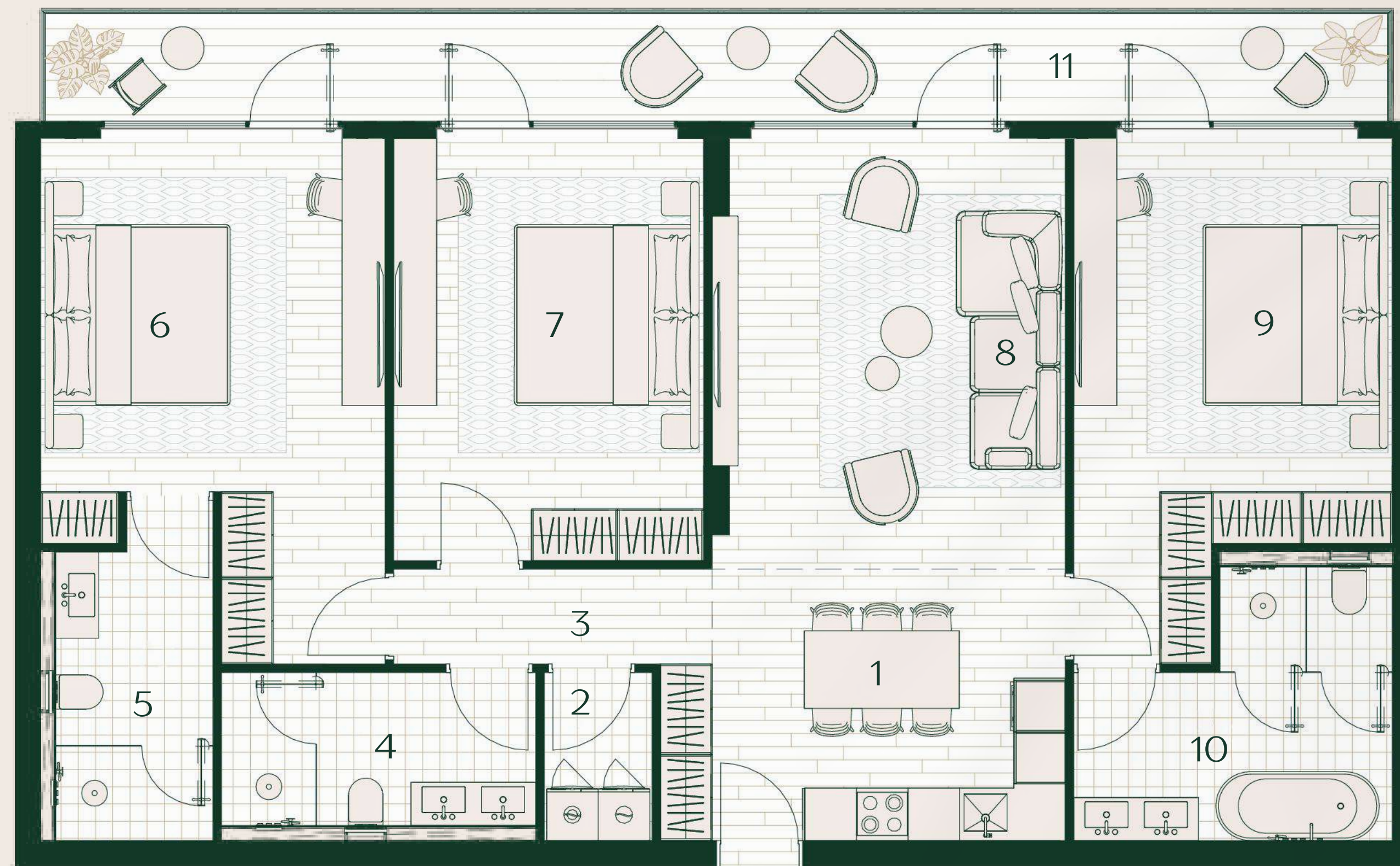
6. ГОСТИНАЯ

7. СПАЛЬНЯ

8. ВАННАЯ КОМНАТА

9. ТЕРРАСА

3 СПАЛЬНИ | ПРЕМИУМ | 157,6 М²



1. КУХНЯ-СТОЛОВАЯ

2. КЛАДОВКА / ПРАЧЕЧНАЯ

3. КОРИДОР

4. ВАННАЯ КОМНАТА

5. ВАННАЯ КОМНАТА

6. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ

7. СПАЛЬНЯ

8. ГОСТИНАЯ

9. СПАЛЬНЯ

10. ВАННАЯ КОМНАТА

11. ТЕРРАСА

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 2,7 М

Высота потолков выше,
чем в аналогичных проектах на Пхукете

ОСВЕЩЕНИЕ

Использование дизайнерских светильников
предоставляет разнообразные сценарии освещения

ПРЕМИАЛЬНАЯ МЕБЕЛЬ

от производителей, известных высокими
поставками для пятизвездочных отелей

SMART HOME

Позволяет удаленно управлять вашим комфортом
и настраивать сценарии на различные случаи

ОТДЕЛКА КУХНИ
ИЗ ВЛАГОСТОЙКИХ МАТЕРИАЛОВ

ЭРГОНОМИЧНАЯ
ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ

Оптимальное использование пространства и более длительный срок службы благодаря индивидуальному подходу к изготовлению

ИНДУКЦИОННАЯ ПЛИТА

Быстрый нагрев и точное поддержание температуры, безопасное использование и экономия энергии

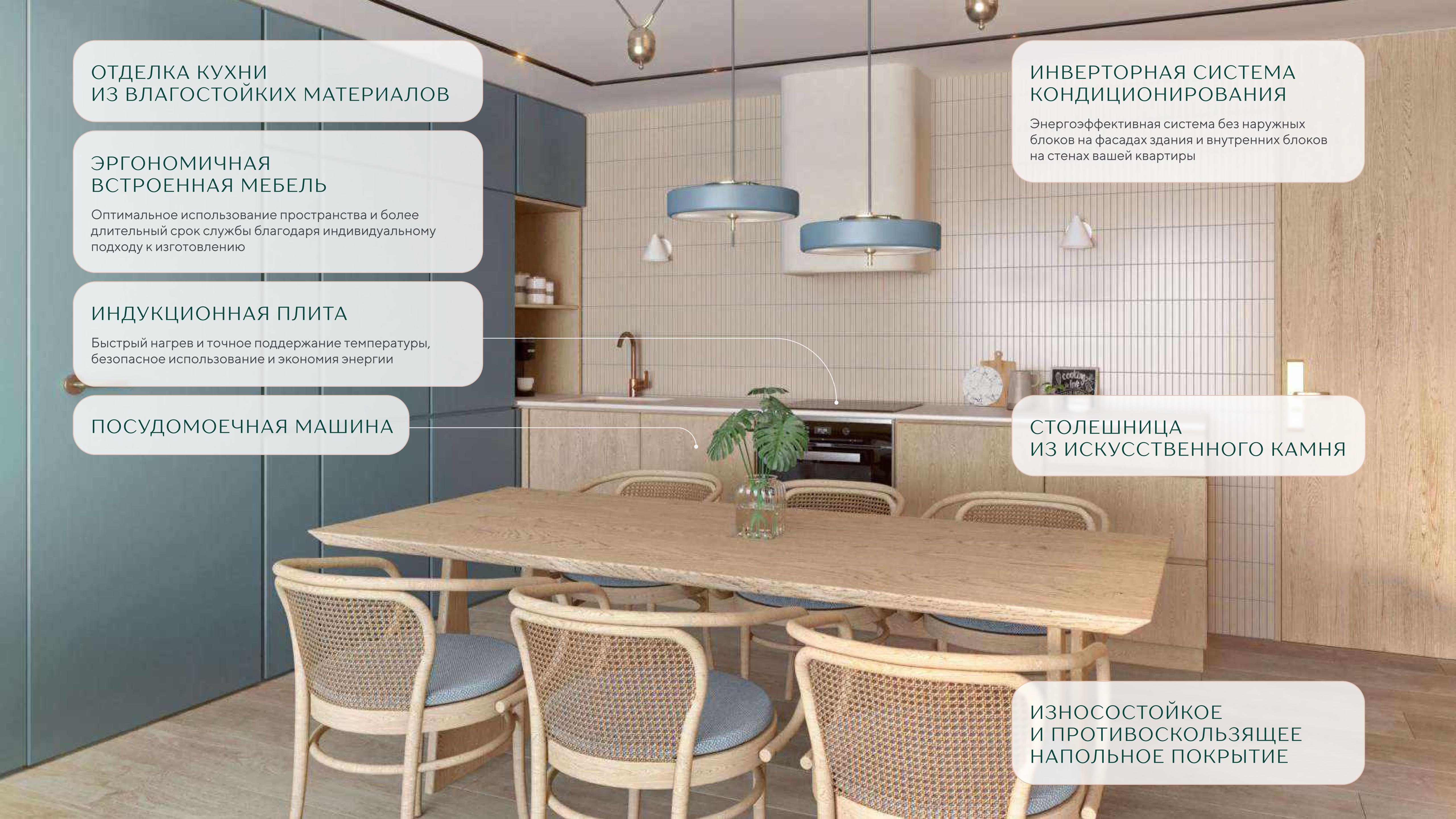
ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА

ИНВЕРТОРНАЯ СИСТЕМА
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Энергоэффективная система без наружных блоков на фасадах здания и внутренних блоков на стенах вашей квартиры

СТОЛЕШНИЦА
ИЗ ИСКУССТВЕННОГО КАМНЯ

ИЗНОСОСТОЙКОЕ
И ПРОТИВОСКОЛЬЗЯЩЕЕ
НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ



ЦЕНТРАЛЬНОЕ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

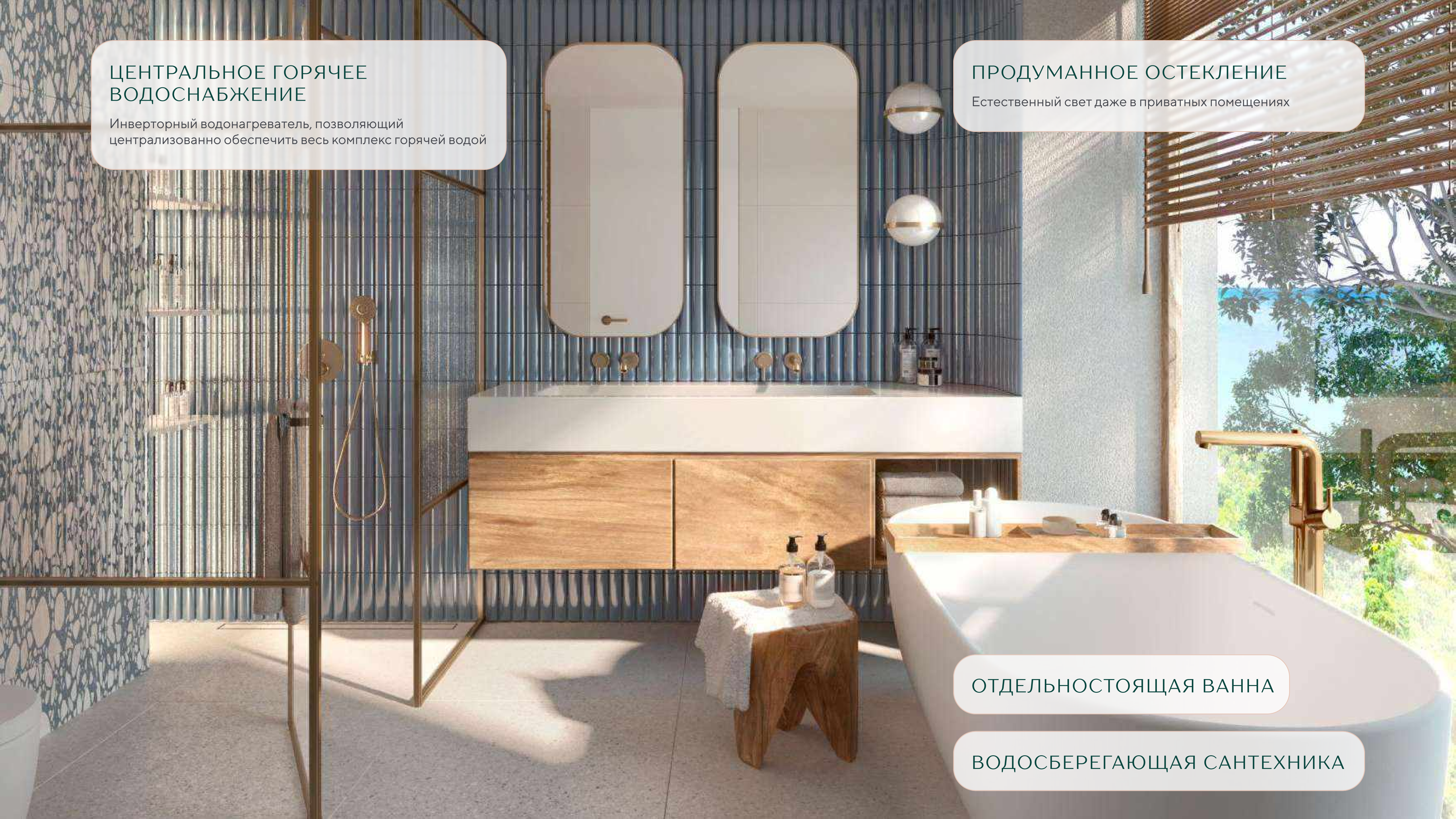
Инверторный водонагреватель, позволяющий централизованно обеспечить весь комплекс горячей водой

ПРОДУМАННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Естественный свет даже в частных помещениях

ОТДЕЛЬНОСТОЯЩАЯ ВАННА

ВОДОСБЕРЕГАЮЩАЯ САНТЕХНИКА



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

СПОСОБЫ ПОКУПКИ И ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ

.10

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% ОПЛАТА

График платежей:

Резервационный платеж:

3 рабочих дня после подписания резервации

Первый платеж:

14 дней после резервации

50% / 35% РАССРОЧКА

График платежей:

Резервационный платеж:

3 рабочих дня после подписания резервации

Первый платеж:

14 дней после резервации

Последующие платежи:

каждые 6 месяцев

Последний платеж:

август 2026 для апартаментов класса люкс

февраль 2027 для апартаментов премиум класса

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ

ВСЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ АПАРТАМЕНТОВ
АВТОМАТИЧЕСКИ ВСТУПАЮТ
В ПРОГРАММУ ЛОЯЛЬНОСТИ
LAYAN VERDE И LAYAN GREEN
PARK И ПОЛУЧАЮТ СТАТУС
ЗОЛОТОГО УЧАСТНИКА

Дополнительные скидки от наших партнеров.
Подробное описание и список партнеров будет
опубликован перед открытием комплекса

Priority Check In

Бесплатный ранний заезд и поздний выезд

25%

Скидка с Best Available Rate на все категории номеров при
бронировании Вашего отдыха в Layan Verde и Layan Green Park

25%

Скидка на услуги спа-центра

20%

Скидка во всех ресторанах, барах комплекса
(скидка 10% на алкоголь)

20%

Скидка на Room Service

15%

Скидка на услуги трансфера

A MAGICAL PLACE FOR THE REAL YOU

