

LARIMAR VILLA

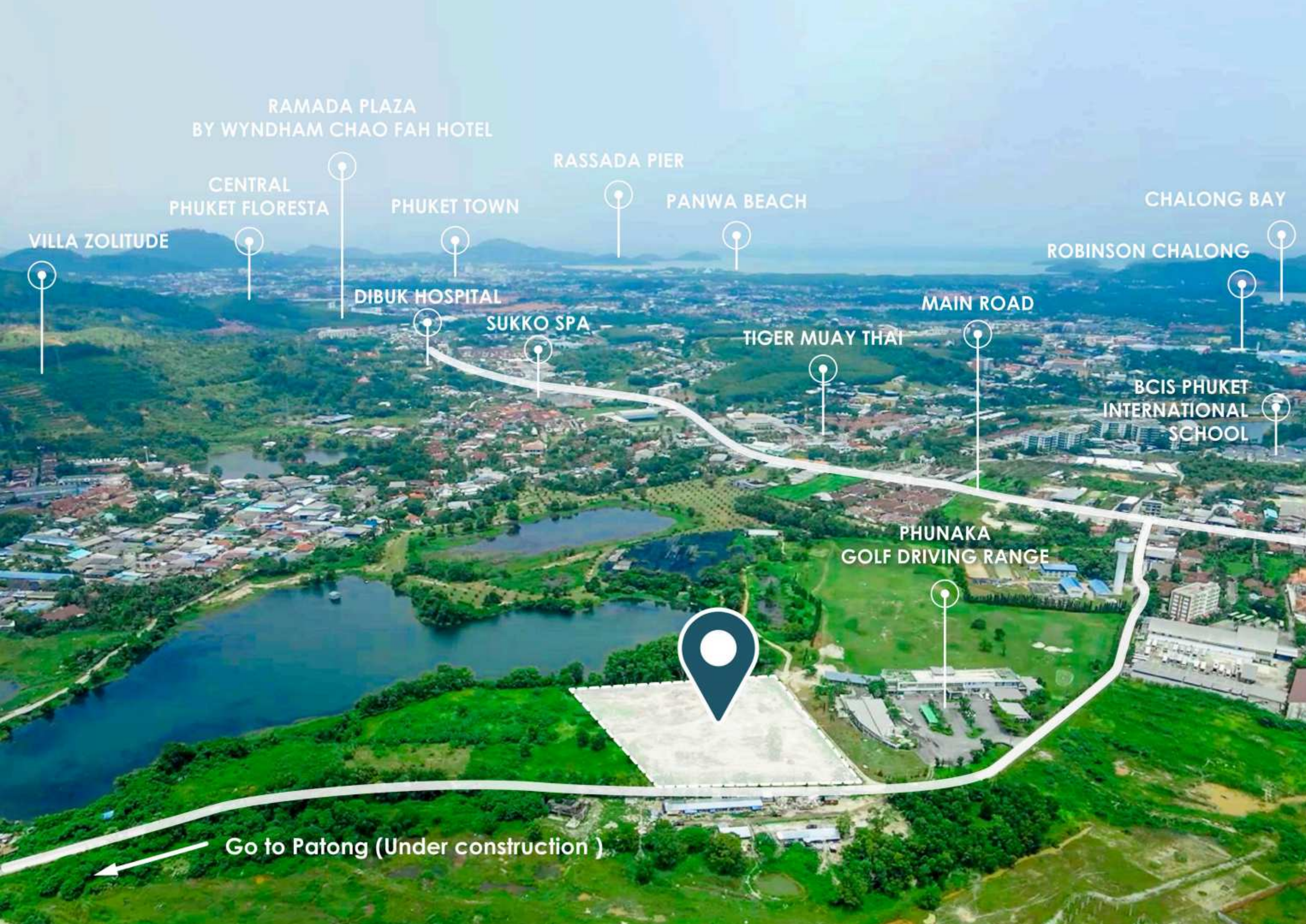


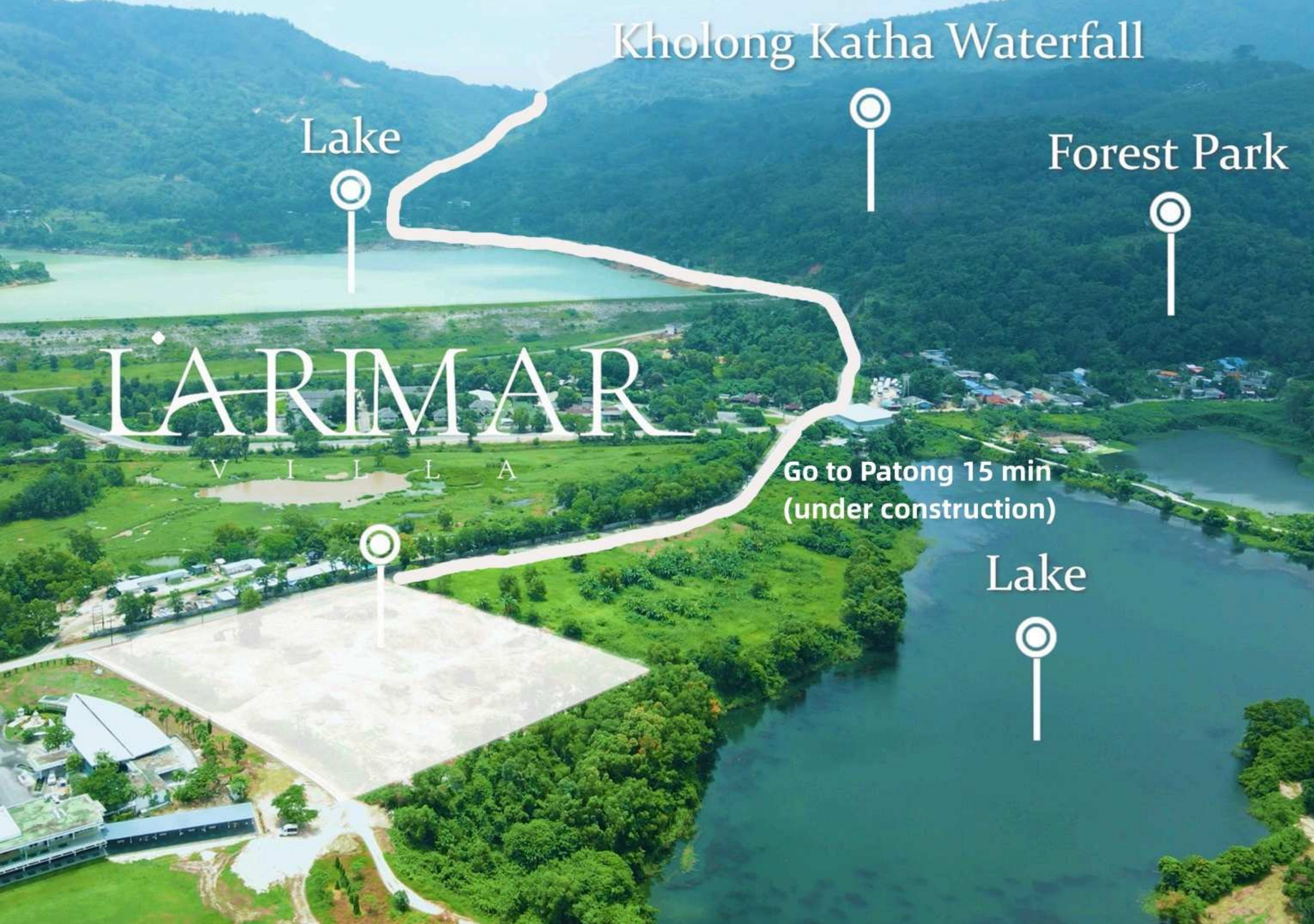
Идеальное сочетание уюта, роскоши
и высокотехнологичного комфорта.

Карта Пхукета



LARIMAR





Kholong Katha Waterfall

Lake

Forest Park

LARIMAR
VILLA

Go to Patong 15 min
(under construction)

Lake

LARIMAR

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ



KINDERVILLE NOVA
INTERNATIONAL SCHOOL 2 MINS

PRASAN GATEWAY
INTERNATIONAL SCHOOL 5 MINS

BERDA CLAUDE
INTERNATIONAL SCHOOL 5 MINS

OAK MEADOW
INTERNATIONAL SCHOOL 10 MINS

HEADSTART
INTERNATIONAL SCHOOL 10 MINS

RUAMRUDEE
INTERNATIONAL SCHOOL 15 MINS

BRITISH
INTERNATIONAL SCHOOL 25 MINS

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ГОСПИТАЛИ



DIBUK HOSPITAL 10 MINS

BANGKOK
HOSPITAL SIRIROJ 15 MINS

BANGKOK
HOSPITAL PHKUET 15 MINS

ВАЖНЫЕ МЕСТА & ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ



<u>TIGER MUAY THAI</u>	5 MINS
<u>LOTUS'S CHALONG</u>	5 MINS
<u>ROBINSON LIFESTYLE CHALONG</u>	10 MINS
<u>VILLA MARKET</u>	10 MINS
<u>CHALONG PIER</u>	10 MINS
<u>CENTRAL PHUKET</u>	15 MINS
<u>MAKRO PHUKET</u>	15 MINS
<u>BIG C PHUKET</u>	15 MINS
<u>PHUKET OLD TOWN</u>	20 MINS

ДИЗАЙН ЭКСТЕРЬЕРА





ДИЗАЙН ЭКСТЕРЬЕРА

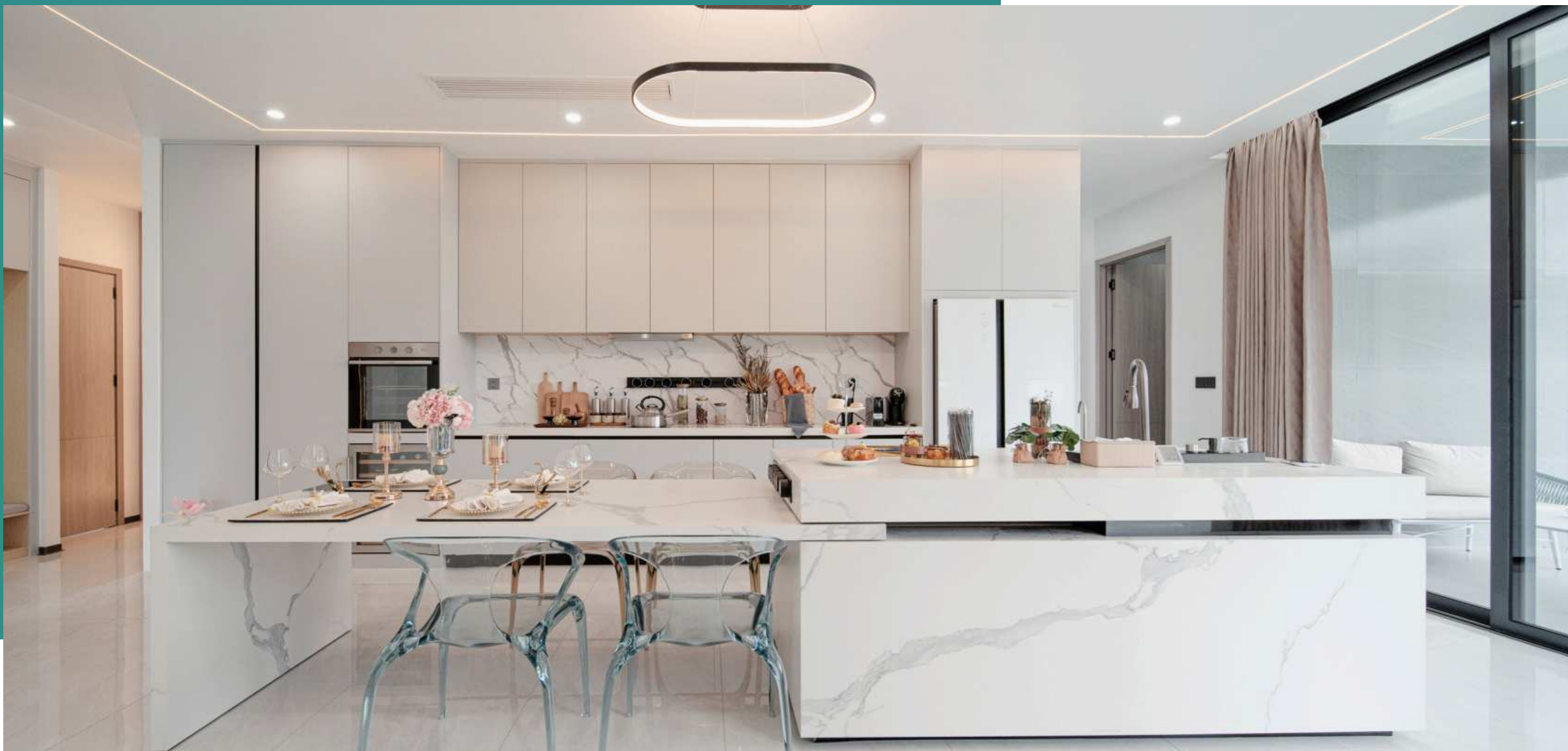




ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

УМНЫЙ ОБЕДЕННЫЙ СТОЛ





— КУХНЯ



ГОСТИНАЯ



СПАЛЬНЯ



СПАЛЬНЯ

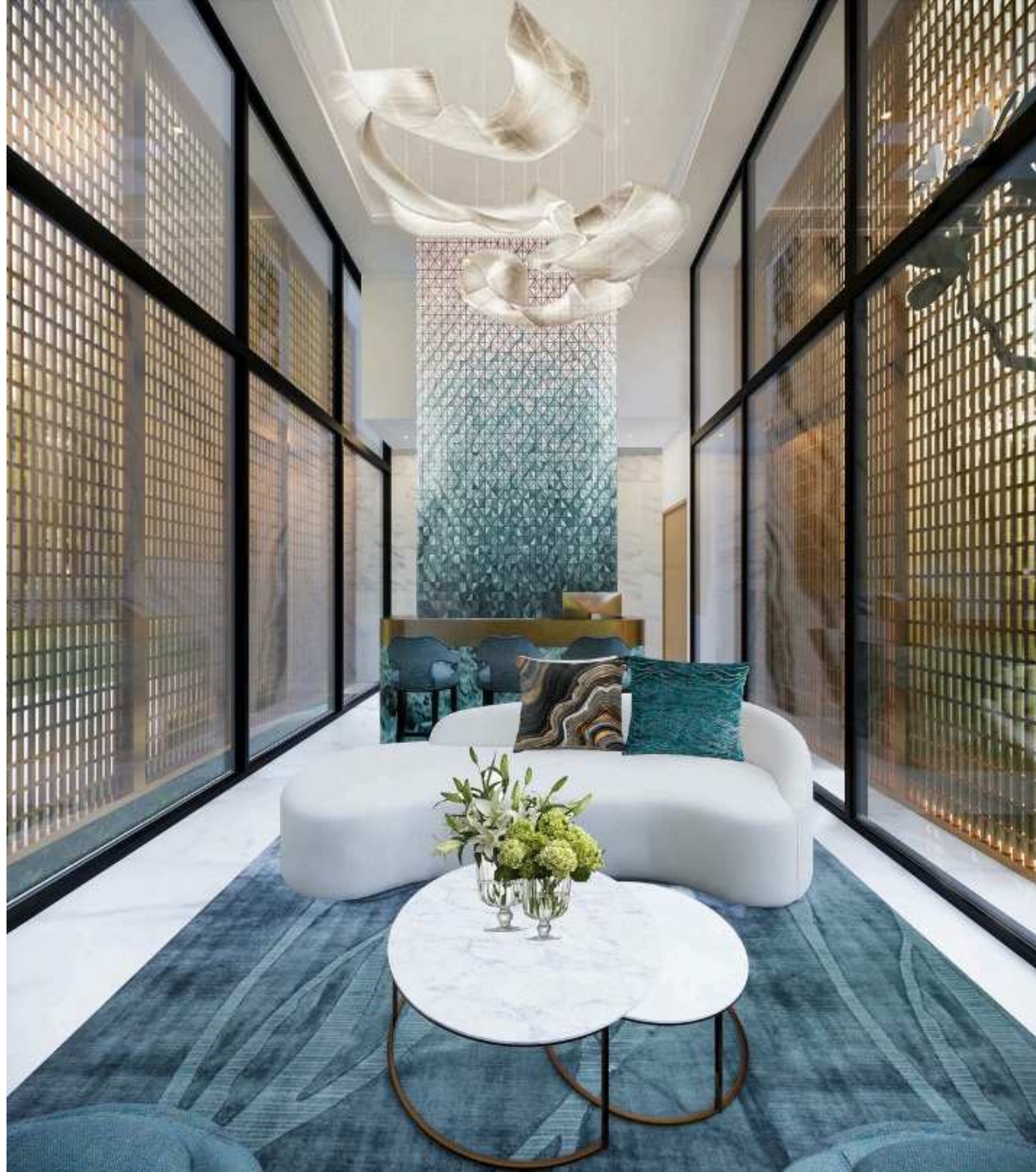


СПАЛЬНЯ



— ВАННАЯ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УДОБСТВА





План комплекса

Общая площадь: 8 рай 21 кв. ва

Виллы: 35 юнитов

Тип: А / В

Площадь застройки: 328.19 - 338.77 м²

Размер участка: 240 - 364.10 м²

В1 : Сервисный центр

В2 : Кофейня и спортзал

В3 : Садовая зона

В4 : Зона для питомцев

В5 : Садовая зона

тип А

Площадь 338.77 m²

1й Этаж

- | | | |
|----------------------|-------|------|
| 1. Вход | 4.64 | КВ.М |
| 2. Парковка | 29.38 | КВ.М |
| 3. Обувной шкаф | 8.00 | КВ.М |
| 4. Кладовая | 7.49 | КВ.М |
| 5. Гостиная | 10.20 | КВ.М |
| 6. Ванная | 4.05 | КВ.М |
| 7. Корридор 1 | 3.36 | КВ.М |
| 8. Кухня + Обеденная | 35.30 | КВ.М |
| 9. Гостиная | 22.00 | КВ.М |
| 10. Коридор 2 | 2.35 | КВ.М |
| 11. Туалет | 3.55 | КВ.М |
| 12. Насосная | 3.41 | КВ.М |
| 13. Терраса | 23.25 | КВ.М |
| 14. Бассейн | 31.92 | КВ.М |
| 15. Уличный душ | 2.04 | КВ.М |
| 16. Клумба | 2.30 | КВ.М |



2 й Этаж

- | | | |
|----------------------|-------|------|
| 1. Холл | 12.16 | КВ.М |
| 2. Балкон | 9.95 | КВ.М |
| 3. Спальня 1 | 23.75 | КВ.М |
| 4. Ванная 1 | 8.84 | КВ.М |
| 5. Спальня 2 | 10.54 | КВ.М |
| 6. Ванная 2 | 4.60 | КВ.М |
| 7. Хозяйская Спальня | 32.32 | КВ.М |
| 8. Хозяйская Ванная | 11.70 | КВ.М |
| 9. Второй свет 1 | 20.00 | КВ.М |
| 10.Второй свет 2 | 11.57 | КВ.М |



LARIMAR

Пол

- Весь дом покрыт высококачественной плиткой размером 1500 мм × 750 мм.
- Обладает повышенным качеством.
- Обеспечивает простоту уборки и обслуживания.

Ступени и стены

- Использует роскошный монолитный дизайн из камня.
- Способствует защите от вредителей.

Умный обеденный стол

- Первый в мире выдвижной кухонный стол с голосовым управлением.
- Кухонный стол полностью выполнен из роскошного камня.
- Установлена многофункциональная мойка из нержавеющей стали.



LARIMAR



1500*750mm Wall Tile

Aluminium Garage

Aluminium Shutter

Waterproof Exterior Paint

Алюминиевый сплав

- В гостиной установлена двухстворчатая дверь из алюминия толщиной 2.0 мм, которая эффективно выдерживает сильные тайфуны.
- Все остальные двери и окна изготовлены из алюминия толщиной 1.2 мм.
- Гаражные ворота и роллеты выполнены из алюминия с покрытием, что эффективно

Двойное остекление

- Используются двухкамерные стеклопакеты с аргоном.
- Обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию.
- Помогают снижать затраты на кондиционирование.

Индивидуальная мебель

- Вся мебель изготовлена из материалов класса ENF – наивысшего экологического стандарта, нетоксична и безопасна для здоровья.

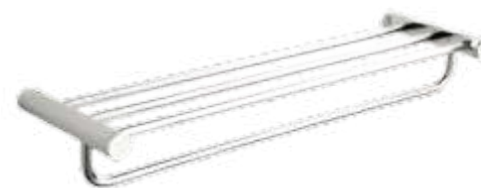
ПЕРВЫЙ & ЕДИНСТВЕННЫЙ



Умные виллы с искусственным интеллектом на Пхукете – эра премиального комфорта.

KOHLER

Ощутите утончённый стиль жизни с сантехникой **KOHLER**
идеально сочетающей дизайн и функциональность

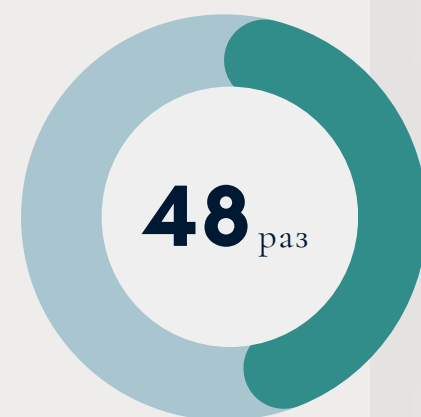


** Дополнительная плата — 500 000 THB

Наша услуги



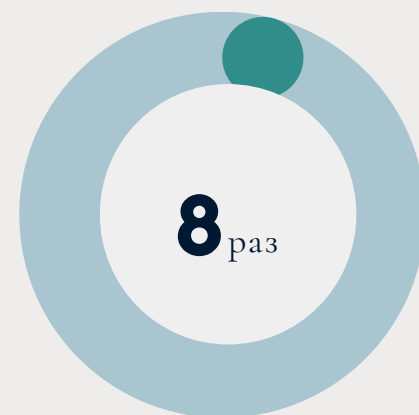
Уборка сада



Уборка дома



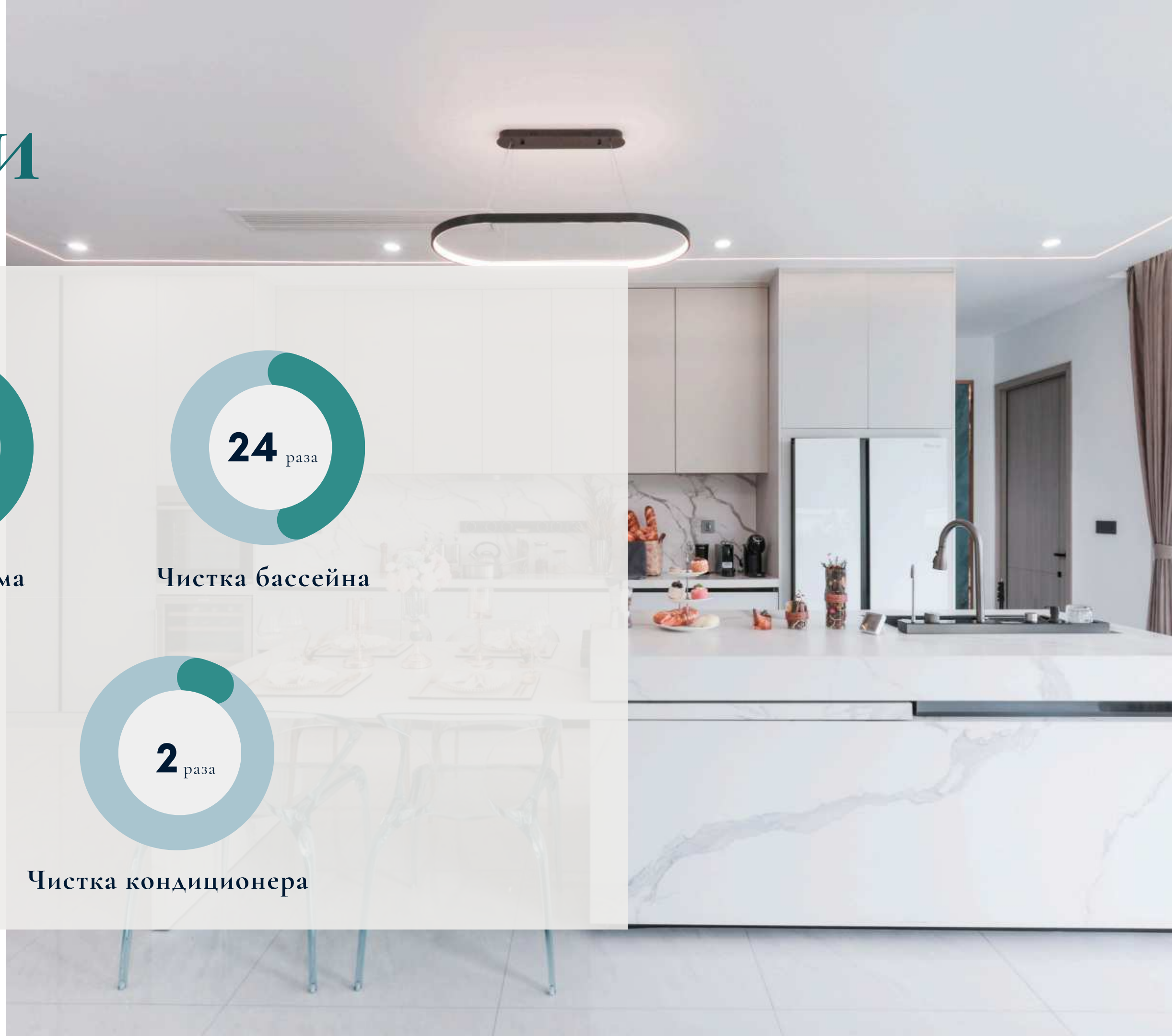
Чистка бассейна



Трансфер в аэропорт



Чистка кондиционера



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

1 Круглосуточная стойка ресепшн

2 24 -часовая охрана

3 Персональный консьерж

4 Экспертное сопровождение

5 Медицинский координатор

6 Премиальный консьерж-сервис

7 Личный lifestyle-ассистент



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Бронирование	Подписание брони
1 платеж	Подписание контракта
2 платеж	Начало строительства фундамента
3 платеж	Завершение строительной конструкции
4 платеж	Завершение бетонных работ
5 платеж	Начало отделочных работ
6 платеж	Передача виллы

2%

28%

15%

15%

15%

15%

10%

- Резервный фонд: 500 THB за кв. м
- Расходы на перевод права собственности: делятся 50/50 между покупателем и продавцом
- Подключение электричества и воды: 20,000 THB (единовременно)
- Общие коммунальные платежи: 40 THB за кв. м / в месяц (оплачивается авансом)
- Налог Freehold: 6.8%
- Налог Leasehold: 1.1%



Наша Компания

Athena Company успешная туристическая компания, работающая с 2016 года под управлением Tawee Wi Tour Company. Её основатель, госпожа Туниада, является представителем одной из самых влиятельных семей Пхукета.

Семейный бизнес охватывает ключевые отрасли: туризм, гостиничный бизнес, кейтеринг, строительство, каучуковые плантации и фермерство в провинциях Пхукет и Пхангнга.

Кроме бизнеса, семья играет значительную роль в политической жизни Таиланда.

Госпожа Туниада, обладая многолетним опытом управления крупными проектами, выстроила прочные деловые связи и зарекомендовала себя как влиятельный предприниматель.

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Mind Construction 2016 Co., Ltd. это подрядчик полного цикла.

Мы предоставляем комплексные решения по проектированию и строительству, включая архитектуру, инженерные системы, электроснабжение и водоснабжение. Наши проекты охватывают отели, курорты, жилые комплексы и элитные виллы.

В нашей команде работают квалифицированные специалисты: инженеры, архитекторы и прорабы, которые обеспечивают высокое качество реализации каждого проекта.

FIFTH ELEMENT



BOAT AVENUE
PARK AND PLAYGROUND



SHAMBHALA GRAND VILLA



CROWN ESTATE



CASA SIGNATURE





THE RESIDENCE



SALASLIP THE MALAI



SALASLIP THE COURTYARD



THE TRINITY VILLAGE

ИНТЕРЬЕРНЫЙ ПРОФИЛЬ

АНА Design Studio под руководством Anuchit Hantongchai, одного из известных дизайнеров Пхукета. Господин Anuchit — главный дизайнер студии, ведущий команду в создании проектов для комплексов Wallaya Villas, включая Luxpride, The Element, The Nest, The Granary и другие.

Он также является ведущим дизайнером вилл, разработанных Andaman Asset Solution, таких как The Trinity, The Residence. Богатый опыт в современном прагматичном дизайне и глубокое понимание организации пространства позволяют ему создавать эстетичные и функциональные решения.

Почему мы?

01

Престижное расположение

02

Элитная недвижимость

03

Тихое и уединенное место

04

Доходность инвестиций



LARIMAR VILLA

ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ СЕМЕЙНОГО УЮТА,
РОСКОШИ И УМНОГО ДОМА.