

GARDENS OF EDEN

«Gardens of Eden» — это название общей концепции проекта, который расположен на прибрежной территории всего в 50 м от пляжа Банг Тао на участке площадью порядка 15 Га.



5 минут

Bangkok Hospital
(Клиника Bang Tao)

5 минут

Boat Avenue
и Porto-de-Phuket

10 минут

Развлекательный центр
Blue Tree

20 минут

Международный
аэропорт

30 минут

British International
School

35 минут

Торговый центр
Central Floresta

Проект состоит из 3-х очередей строительства:

- Eden Residences
- Park Residences
- Lake Residences



Все они объединены единой концепцией – создание жилого пространства, расположенного среди живописных парков, садов и озер, именно поэтому из всей площади земельного участка мы застраиваем только 30%, а 70% мы отдаем под парки, бассейны, сады и озера.



Это первый проект на Пхукете, в котором есть собственный парк – площадь прогулочной зоны насчитывает 3,5 км, сады и парки занимают порядка 5 Га, вся дорожная инфраструктура находится под землей по периметру участка, освобождая все внутреннее пространство под благоустройство.



Территория комплекса безопасна, приватна и закрыта для посещения посторонними людьми. Каждый заезд и вход будут оборудованы контрольно-пропускной системой и находиться под охраной.



ИНФРАСТРУКТУРА

«Gardens of Eden» имеет развитую инфраструктуру, которая включает:

- один из самых больших Wellness Центров в Азии со спортзалом в 1000 м²
- 6 бассейнов
- 2 клубных дома, один из которых – это «Голубая Лагуна» с бассейном с белым песком
- отель 5* на 100 номеров
- 8 ресторанов
- 2 детских клуба
- бизнес-центр 6000 м²
- Adventure Gardens 8000 м²
- кинотеатр под открытым небом



МАСТЕР ПЛАН «GARDENS OF EDEN»

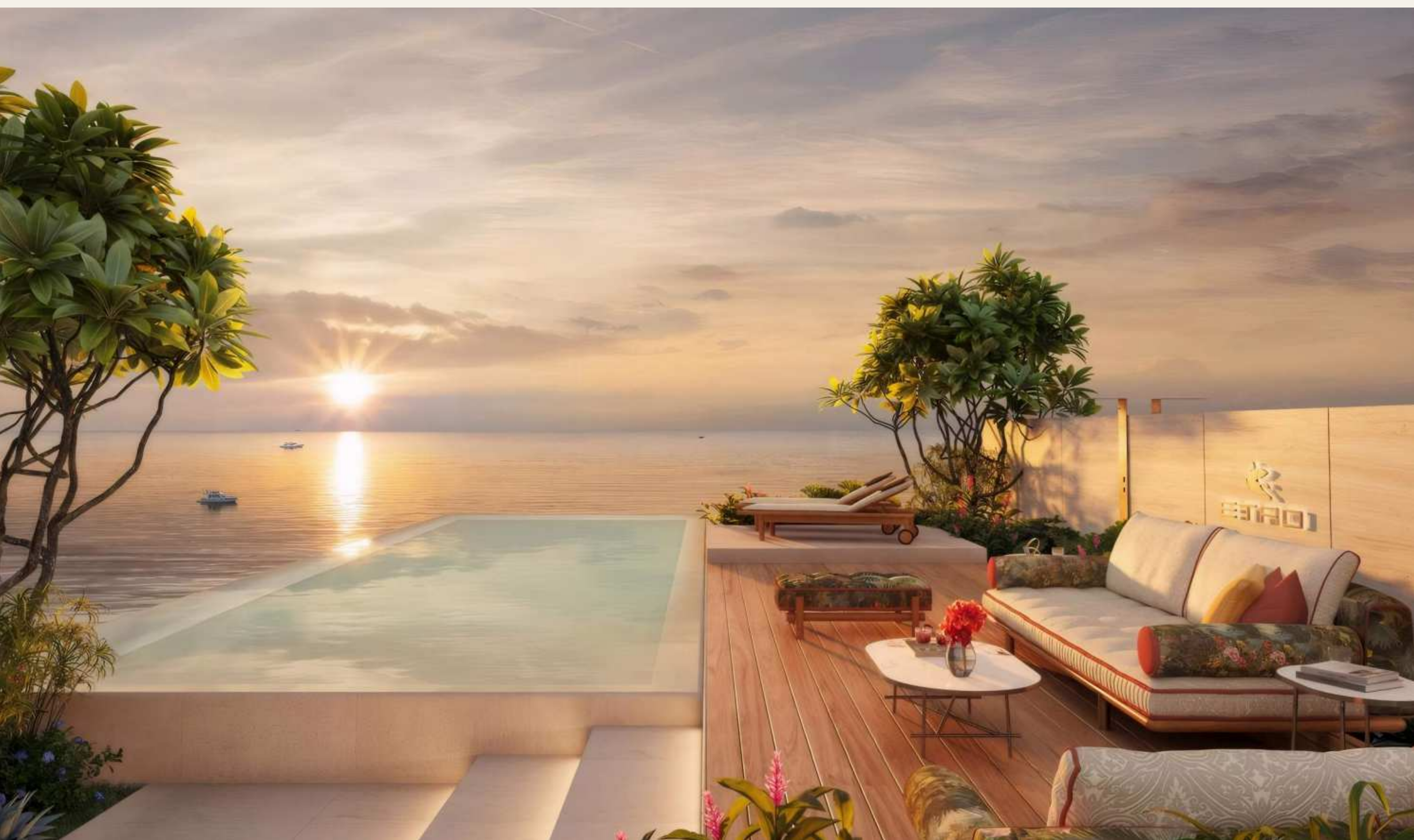


ETRO RESIDENCES PHUKET

Etro Residences Phuket – первый проект в Таиланде, созданный в сотрудничестве с культовым модным домом Etro. Эксклюзивные резиденции сочетают в себе высококлассный итальянский дизайн, престижное расположение на элитном пляже Пхукета, инфраструктуру мирового уровня роскошного курорта «Gardens of Eden».



«Etro Residences Phuket» расположены в двух зданиях, находящихся ближе всего к пляжу. Здесь находятся эксклюзивные резиденции и пентхаусы с частными бассейнами и просторными террасами, откуда открывается захватывающий вид на океан и обеспечивается максимальная приватность. Площадь каждой резиденции составляет от 220 до 420 м². Старт продаж запланирован на декабрь 2025 года.



EDEN RESIDENCES

«Eden Residence» – это первая очередь строительства проекта «Gardens of Eden», расположенная на первой береговой линии пляжа Банг Тао. Комплекс состоит из 7 строений переменной этажности, в которых расположена всего 141 резиденция. Строительство идет с мая 2024 года, окончание строительства – конец 2026 года.

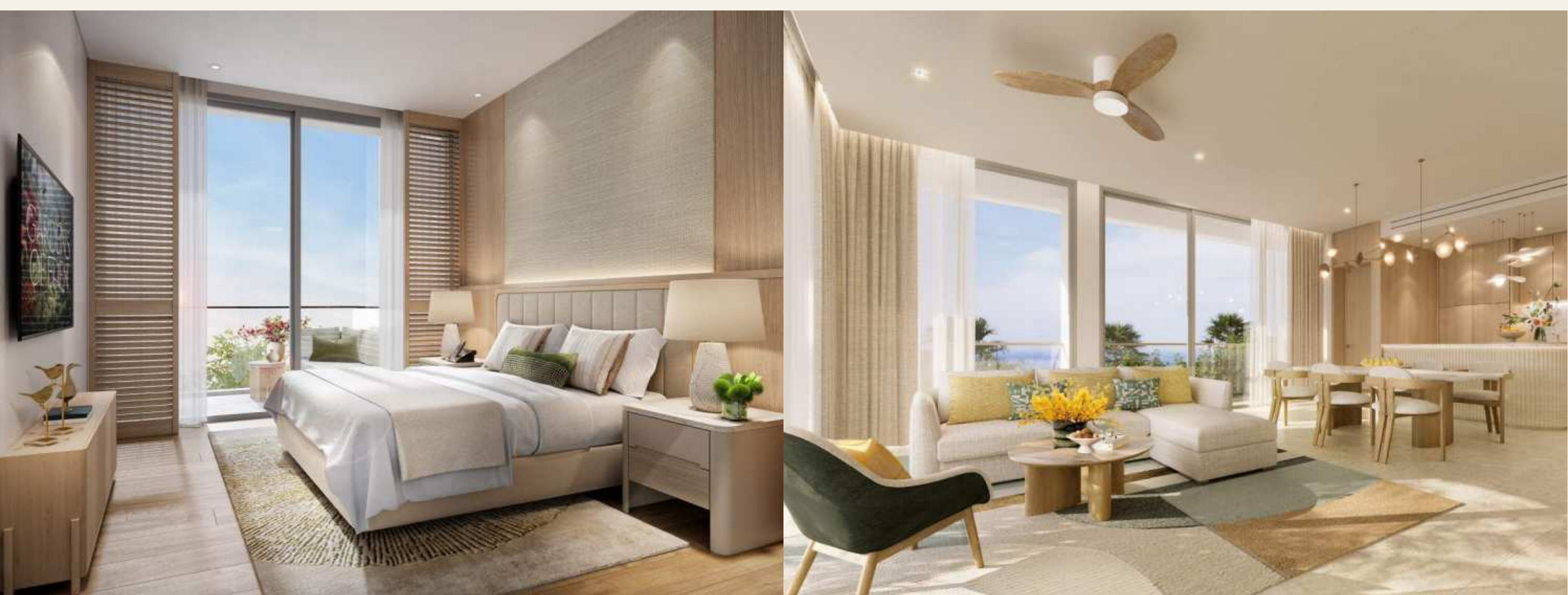


МАСТЕР ПЛАН «EDEN RESIDENCES»



В комплексе «Eden Residences» представлены:

- 1-спальные резиденции: 72м² | 75м²
- 2-спальные резиденции: 105м² | 106м² | 132м² | 158м²
- 3-спальные резиденции: 179м² | 203м² | 226м²



- 2-спальные пентхаусы: 133м² | 143м²
- 3-спальные пентхаусы: 157м² | 235м² | 245м² | 219м²
- 4-спальные пентхаусы: 242м² | 259м² | 218м²

В пентхаусах вся жилая часть расположена на одном уровне, а открытая терраса с панорамным видом на море, индивидуальным бассейном (12м x 3,5м) с лежаками и столовой зоной – на втором уровне.

- 3-спальные дуплексы: 157м² | 174м²

Дуплексы с тремя спальнями и индивидуальными бассейнами находятся на 1-2 этажах здания «Нарцисс» и обращены в сторону реки и парков второй очереди строительства.



PARK RESIDENCES

«Park Residences» – это вторая очередь строительства проекта «Gardens of Eden». На площади 7 Га будут располагаться шесть 7-ми этажных зданий всего на 455 резиденций. Пляж и территорию «Park Residences» будут соединять пешеходный мост и тоннель, доступные только для резидентов «Gardens of Eden». В зависимости от месторасположения зданий, дальность от моря составит от 250м до 600м. Строительство началось осенью 2024 года, завершение запланировано на 4 квартал 2027 года.



МАСТЕР ПЛАН «PARK RESIDENCES»



В комплексе «Park Residences» представлены:

- 1-спальные резиденции: 49м² | 61м² | 63м² | 64м²
- 2-спальные резиденции: 79м² | 100м² | 103м² | 111м² | 112м²
- 3-спальные резиденции: 122м² | 161м²
- 4-спальные резиденции площадью 223м², расположенные на последних этажах
- 2-спальные пентхаусы: 132м²
- 3-спальные пентхаусы: 200м²

Эксклюзивные пентхаусы имеют панорамный вид на море и второй свет в гостиной.



LAKE RESIDENCES

«Lake Residences» – это третья очередь строительства проекта «Gardens of Eden». Она уникальна тем, что расположена вдоль живописного озера с радужными карпами и бассейна «Long Lake Pool» – 150 м – зеркало воды составит порядка 5 000 м². На территории расположены 9 строений с общим числом резиденций 698 и бизнес-центр площадью 6000 м², в котором разместятся современные офисы, коворкинг, конференц-залы и коммерческие сервисы для жителей и гостей курорта. Ожидаемый срок сдачи в эксплуатацию – 4 квартал 2028 года.



МАСТЕР ПЛАН «LAKE RESIDENCES»



GARDENS OF EDEN

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Резиденции сдаются с финишной отделкой стен и полов, установленными осветительными приборами, кондиционированием, сантехникой, встроенными шкафами и кухней. На выбор предлагается стандартный и дополненный мебельный пакет от 700 000 THB и выше (передвижная мебель).
- Парковочные места расположены на уровне подземного этажа и предоставляются бесплатно в свободном порядке. Из парковки можно подняться на лифте на свой этаж. На каждом этаже доступны два лифта.
- Все резиденции изначально предлагаются с оформлением в Leasehold (долгосрочная аренда на 120 лет – 4 раза по 30 лет). По желанию клиента возможно оформление резиденций во Freehold – при увеличении стоимости на 10%.
- Обслуживание мест общего пользования: 100 THB/1 м² в месяц. Фонд капитального ремонта: 10 THB/1 м² в месяц.
- Перепродать резиденцию можно через год после оплаты первого платежа 35%, заплатив девелоперу 100 000 THB.
- При 50% или 100% предоплате возможна скидка с одного квадратного метра от 5 000 до 10 000 THB.

GARDENS OF EDEN

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

На весь период строительства комплекса предоставляется беспроцентная рассрочка, привязанная к этапам строительства комплекса:

EDEN RESIDENCES КОНТРАКТ

1 ЭТАП – 50%
при подписании
контракта
(14 дней на оплату)

2 ЭТАП – 25%
Май 2026

3 ЭТАП – 25%
Декабрь 2026

PARK RESIDENCES КОНТРАКТ

1 ЭТАП – 35%
при подписании
контракта
(14 дней на оплату)

2 ЭТАП – 20%
Май 2026

3 ЭТАП – 20%
Декабрь 2026

4 ЭТАП – 15%
Август 2027

5 ЭТАП – 10%
Декабрь 2027

Всю информацию и материалы о проекте «Gardens of Eden»
[вы можете найти по ссылке](#)

Расчет доходности с аренды
представлен в файле
Rental Market Study

График платежей
представлен в папке
Reservation Forms

GARDENS OF EDEN