



“ Путь к горам и морю  
– куда стремится сердце. ”

Окунитесь в жизнь,  
полную гармонии с природой,  
где вас окружает чистый,  
освежающий  
воздух природного оазиса,  
насыщенного кислородом.

AYANA

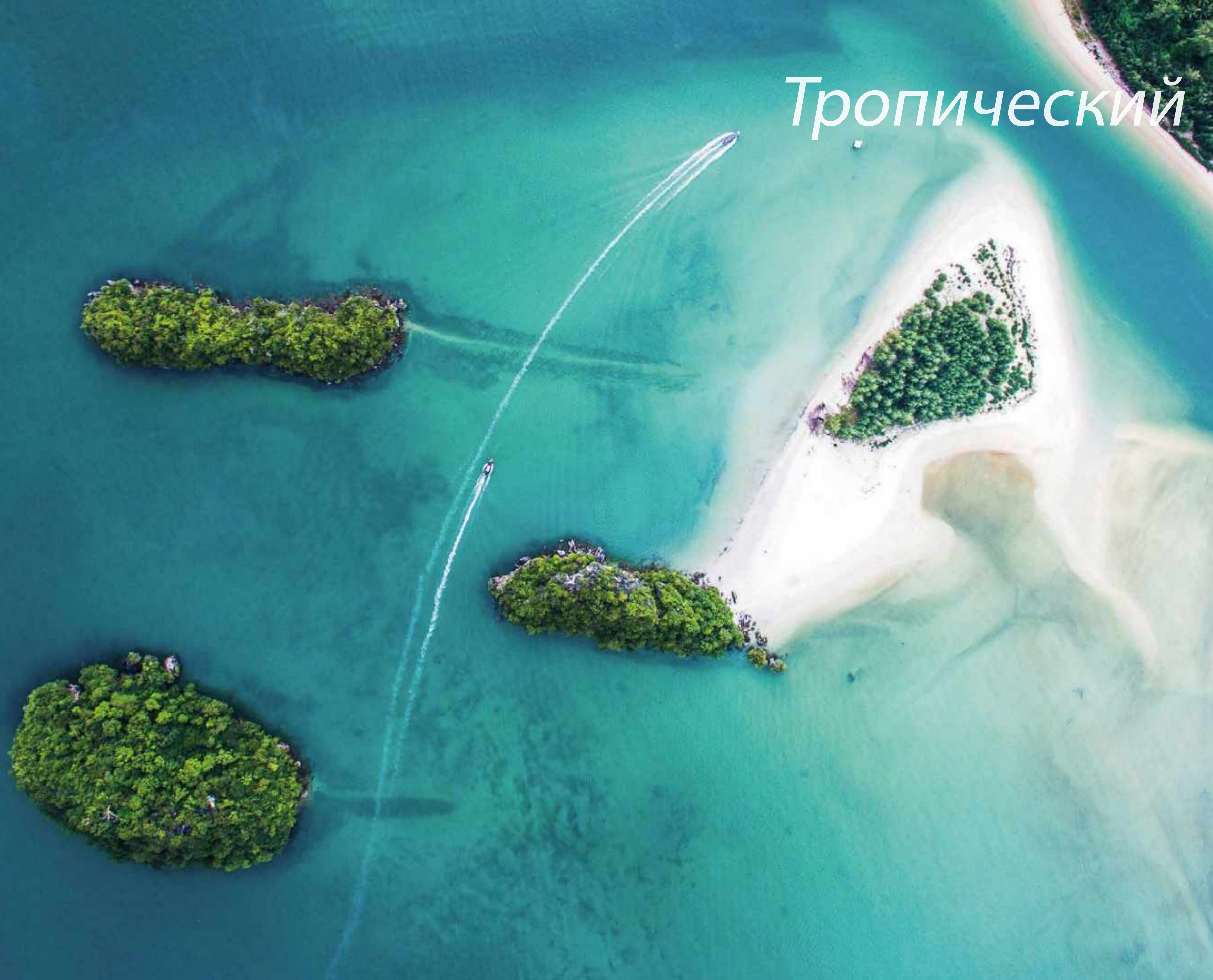
Обретайте силы в объятиях природы и наслаждайтесь умиротворенными  
мгновениями с семьей

---

Тропический

# Мировое очарование Пхукета

Солнце  
Песок  
Море



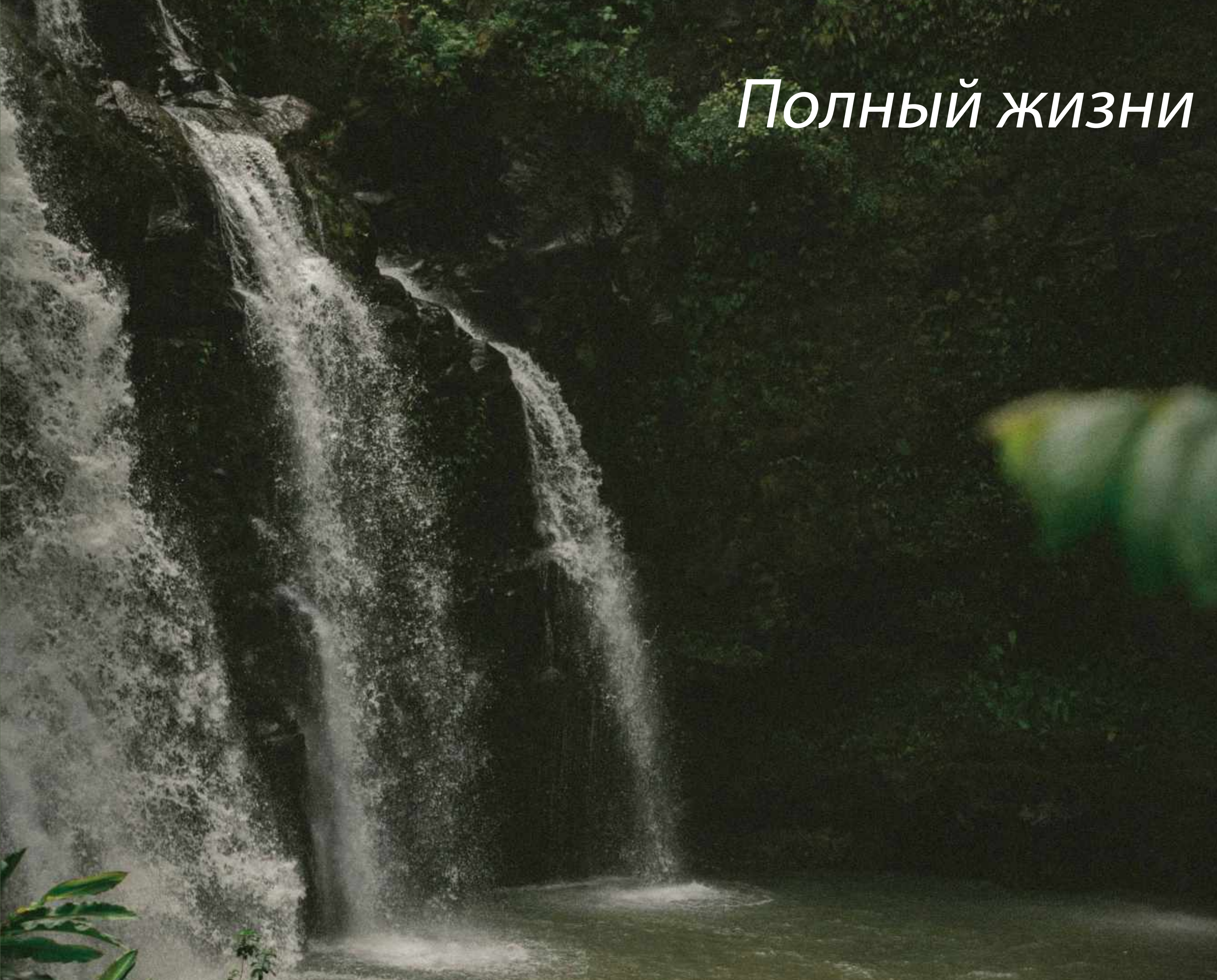
---

## Откройте для себя Пхукет глазами Аюапа

Где вы и ваша семья сможете наслаждаться захватывающим видом на горы и умиротворяющими пейзажами на берегу озера.

---

*Полный жизни*

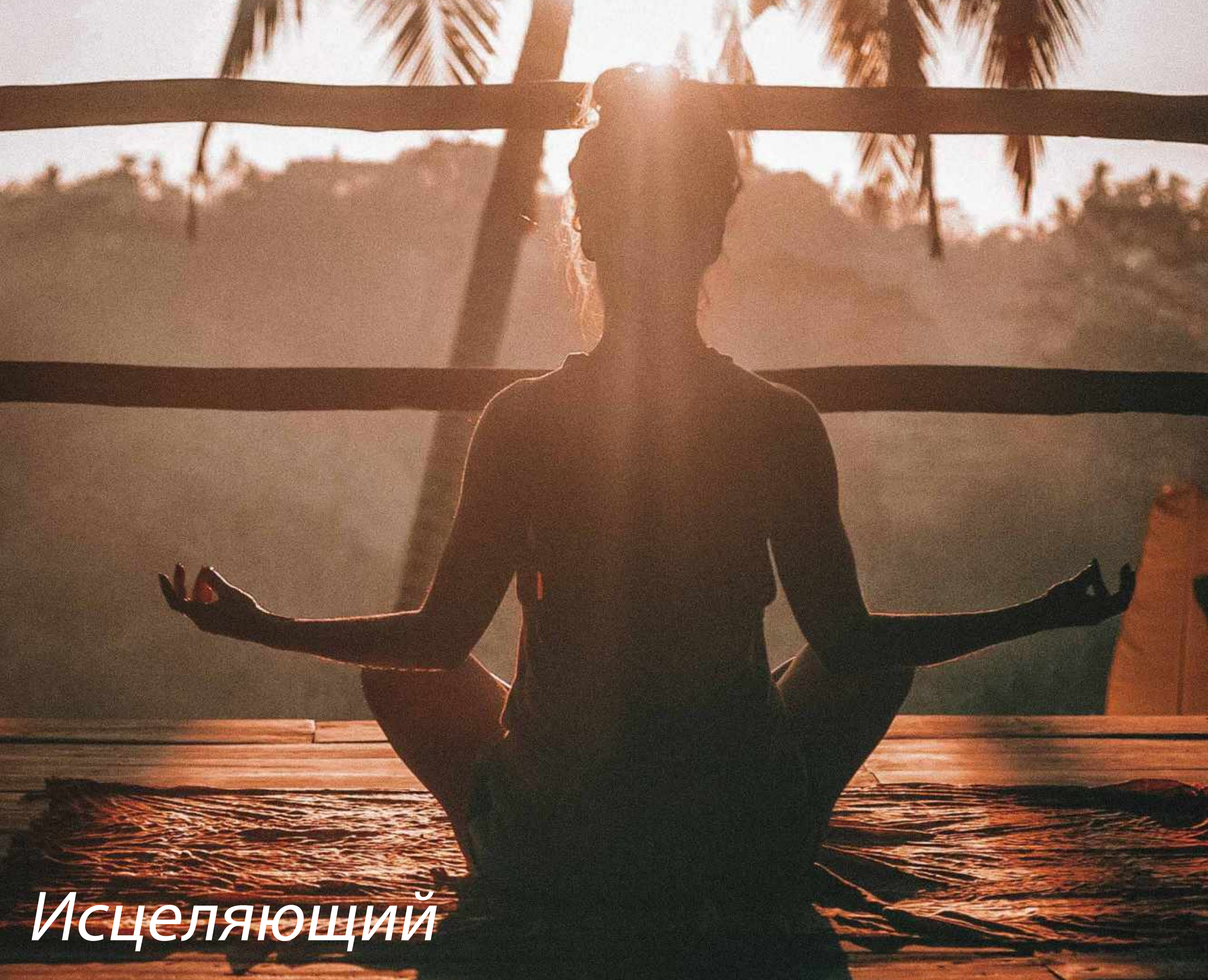




---

Вас ждет мир актив  
ного отдыха.

*Смелый*



---

Почувствуйте исцеляющую силу природы.

---

*Исцеляющий*

AYANA

Архитектура и природа сосуществуют  
в идеальной гармонии

---





---

Откройте для себя истинный источник счастья в окружении гор и воды.

---

---

Горы, озера и море  
– Все в одном месте.

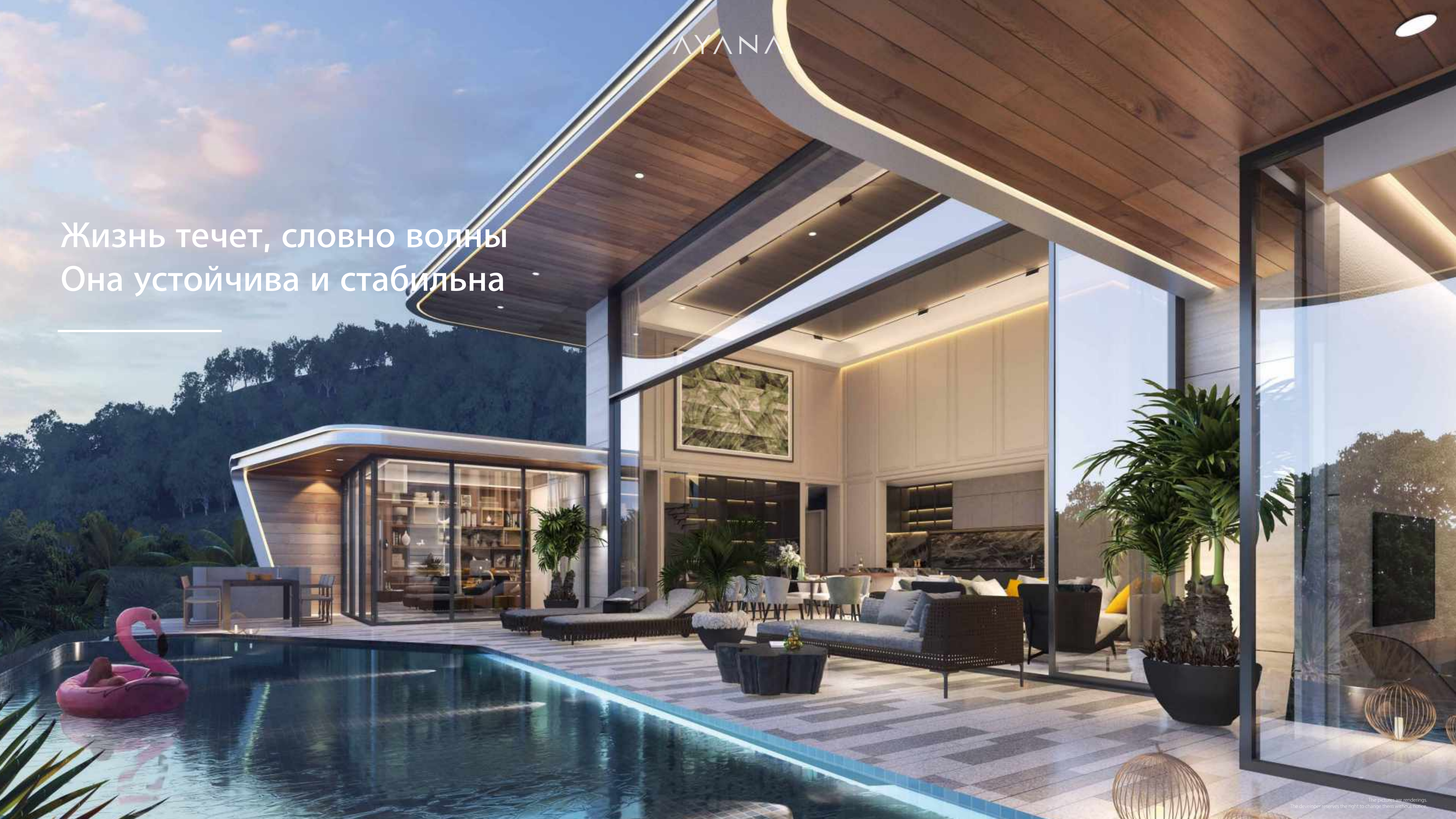
---

*Вдохновение природы*



Жизнь течет, словно волны  
Она устойчива и стабильна

---



---

Не каждый роскошный дом нахо-  
дится на склоне холма,  
Но каждый дом на склоне  
– роскошь.

---



---

# AYANA

## Luxury Mountain Villa

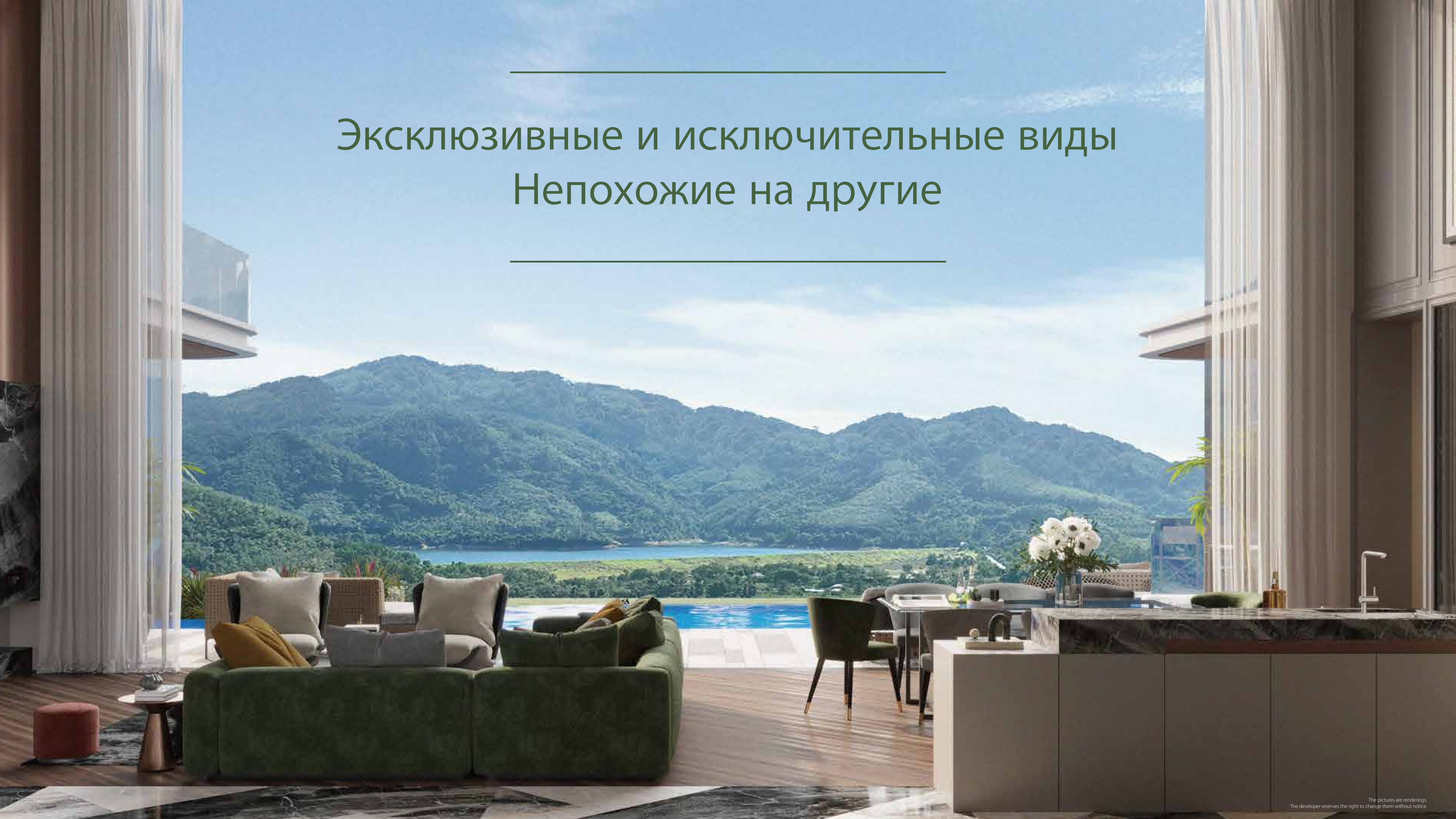
---



---

# Эксклюзивные и исключительные виды Непохожие на другие

---



Центр Пхукета  
- идеальное расположение.

HEADSTART  
INTERNATIONAL  
SCHOOL

KAJONKICT  
SCHOOL  
CHERNGTALAY

PHUKET  
INTERNATIONAL  
AIRPORT

UWC THAILAND  
INTERNATIONAL  
SCHOOL PHUKET

BRITISH  
INTERNATIONAL  
SCHOOL PHUKET

FINNWAY  
INTERNATIONAL  
SCHOOL

HEI SCHOOL  
PHUKET



# Карта



- HEI School 1 Min
- Robinson Lifestyle 5 Mins
- Headstart School 10 Mins
- Boat Avenue 12 Mins
- Porto De Phuket 12 Mins
- BANG TAO BEACH 19 Mins
- Central Floresta 20 Mins
- Phuket INT Airport 30 Mins
- Phuket Old Town 30 Mins





  
Sunshine Beach

  
AYANA HEIGHTS  
SEAVIEW RESIDENCES

LAGUNA GOLF PHUKET

DUSIT THANI

BANG TAO BEACH

BANYAN TREE

HEADSTART

BLUE TREE

HORSE CLUB

UWC INTERNATIONAL SCHOOL

FLYBOARD

ROCK CLIMBING

NIRAN EQUESTRIAN CENTER

  
AYANA LUXURY  
MOUNTAIN VILLAS

HEI SCHOOLS PHUKET

Полный спектр удобств: от образования детей  
до ежедневных покупок и развлечений на  
выходных.

A close-up photograph of a young child's hand holding a green marker, drawing on a white sheet of paper. The paper already has some colorful abstract lines in orange, blue, and yellow. Other markers in pink and blue are visible on the table. The background is blurred, showing an indoor setting.

В окружении 6-ти  
международных  
школ

A photograph of a woman sitting at a table outdoors. She is wearing sunglasses and a light-colored top. In the foreground, there is a vase with small white flowers. The table is set with plates and glasses. The background shows greenery and a white railing.

Всего в 3-х  
минутах от торгового  
центра



---

AYANA  
Где мечты оживают

---



70%

Расположенный  
среди пышных лесов

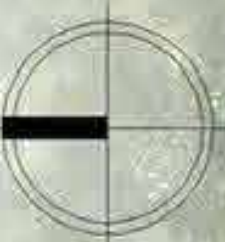


## Парковое пространство

- |   |                          |    |                             |
|---|--------------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Stereoscopic logo        | 8  | Featured swing              |
| 2 | Entrance square          | 9  | Curtain wall water features |
| 3 | Gravel step              | 10 | Falling water sculpture     |
| 4 | Landscape staircase      | 11 | Leisure platform            |
| 5 | Leisure stools           | 12 | Staircase seat stool        |
| 6 | Conversation card holder | 13 | Terrace greening            |
| 7 | Children's world         |    |                             |



АУАНА парк  
Более 2000 м<sup>2</sup>



| VILLA TYPE | INTERNAL | EXTERNAL | GRAND TOTAL          |
|------------|----------|----------|----------------------|
| TYPE-A     | 221.1    | 129.8    | 350.90m <sup>2</sup> |
| TYPE-A1    | 221.1    | 134.1    | 355.20m <sup>2</sup> |
| TYPE-A2    | 221.1    | 129.8    | 350.90m <sup>2</sup> |
| TYPE-B     | 262.4    | 143.9    | 406.30m <sup>2</sup> |
| TYPE-C     | 469.1    | 222.3    | 691.40m <sup>2</sup> |
| TYPE-C1    | 362.1    | 222.3    | 584.40m <sup>2</sup> |



# Master Plan



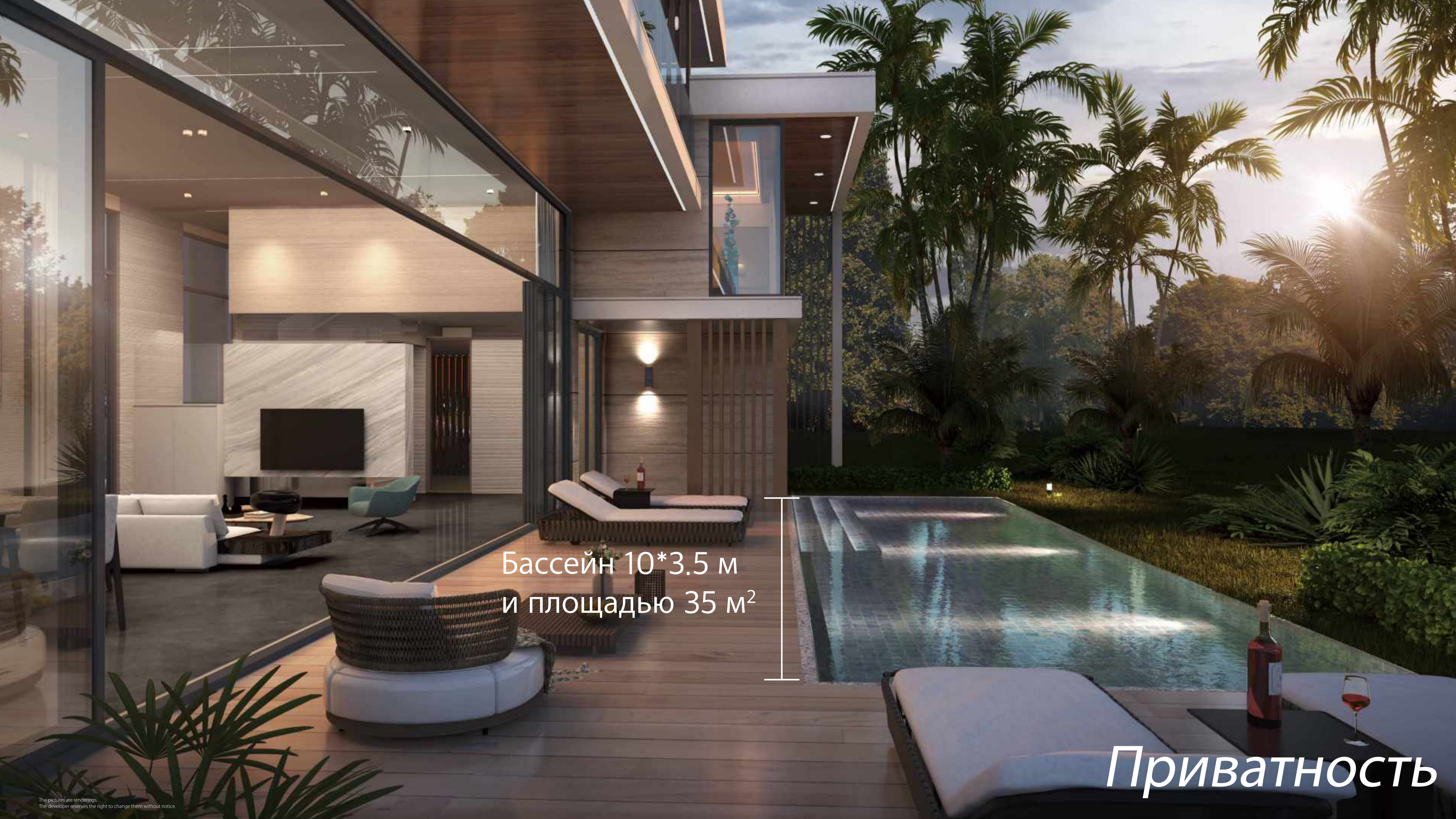
## ВИЛЛА ТИП *A*

3 спальни 4 ванных

294 - 419 м<sup>2</sup>



Широкое 10-ти метровое окно с видом на сад



Бассейн 10\*3.5 м  
и площадью 35 м<sup>2</sup>

Приватность

# ВИЛЛА ТИП *A*

## 1й этаж

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Внутренняя площадь | 106.8 m <sup>2</sup> |
| Внешняя площадь    | 109.8 m <sup>2</sup> |
| Всего              | 216.6 m <sup>2</sup> |



# ВИЛЛА ТИП *A*

## 2й этаж

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Внутренняя площадь  | 114.3 m <sup>2</sup> |
| Внешняя площадь     | 20.0 m <sup>2</sup>  |
| Всего               | 134.3 m <sup>2</sup> |
| Общая площадь виллы | 350.9 m <sup>2</sup> |

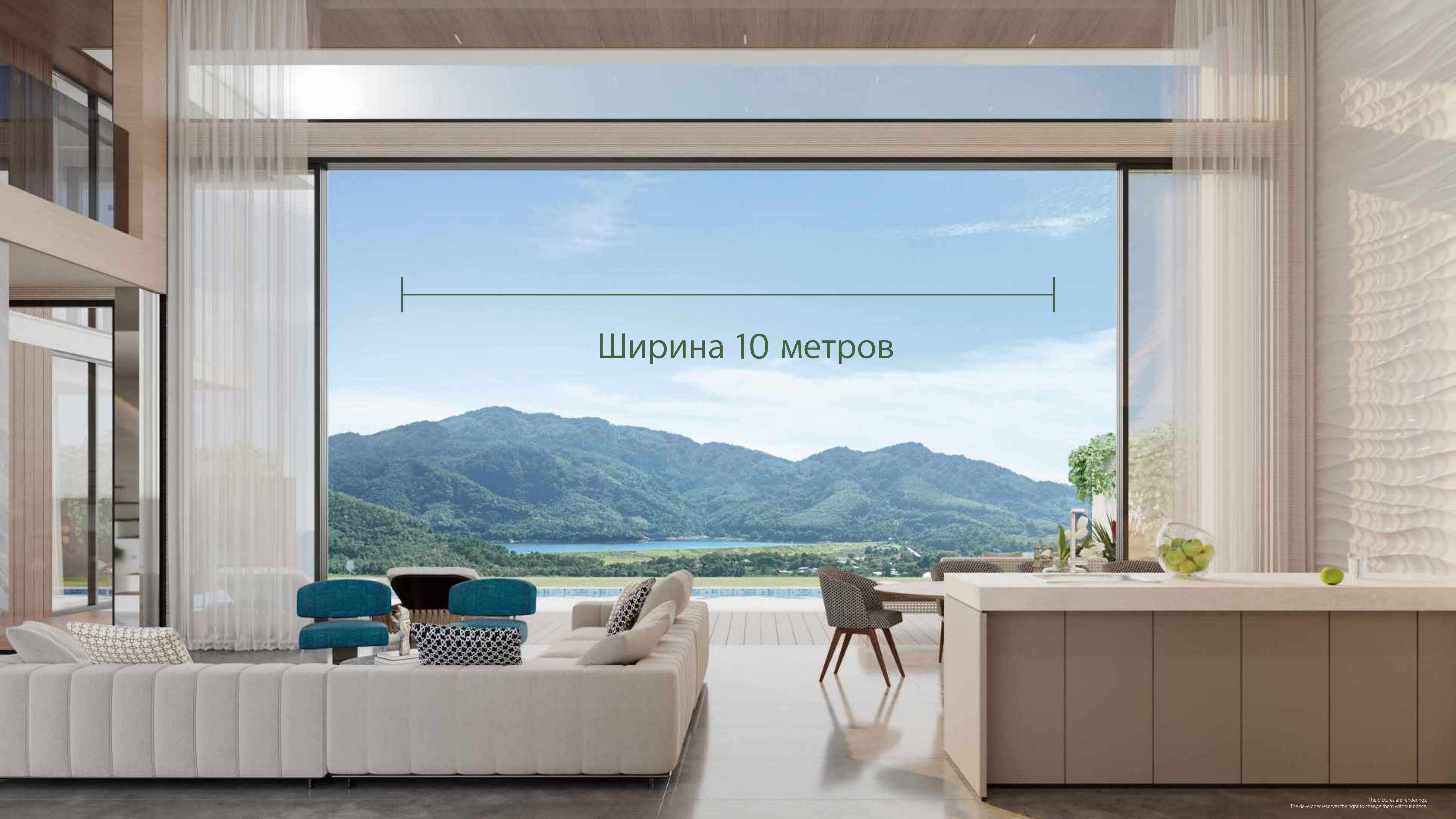




## ВИЛЛА ТИП *В*

4 спальни 5 ванных

392 - 542 м<sup>2</sup>



Ширина 10 метров



Высота 6 метров



Приватный бассейн 12.6\*3.5 м  
Площадью 44.1 м<sup>2</sup>



*Умиротворение*

# ВИЛЛА ТИП *B*

## 1й этаж

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Внутренняя площадь | 178.0 m <sup>2</sup> |
| Внешняя площадь    | 132.6 m <sup>2</sup> |
| Всего              | 310.6 m <sup>2</sup> |



# ВИЛЛА ТИП *B*

## 2й этаж

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Внутренняя площадь  | 84.4 m <sup>2</sup>  |
| Внешняя площадь     | 11.3 m <sup>2</sup>  |
| Всего               | 95.7 m <sup>2</sup>  |
| Общая площадь виллы | 406.3 m <sup>2</sup> |





## ВИЛЛА ТИП *C*

5 спален + 1 комната для  
персонала

6 ванных

580 - 896 м<sup>2</sup>

Ширина окна 12 метров





Высота потолков 6 метров

Приватный плавательный бассейн площадью 60 м<sup>2</sup>



Уединение

The pictures are renderings.  
The developer reserves the right to change them without notice.



The pictures are renderings.  
The developer reserves the right to change them without notice.



---

# ВИЛЛА ТИП *C*

-1 ЭТАЖ

---

107.0 m<sup>2</sup>

---



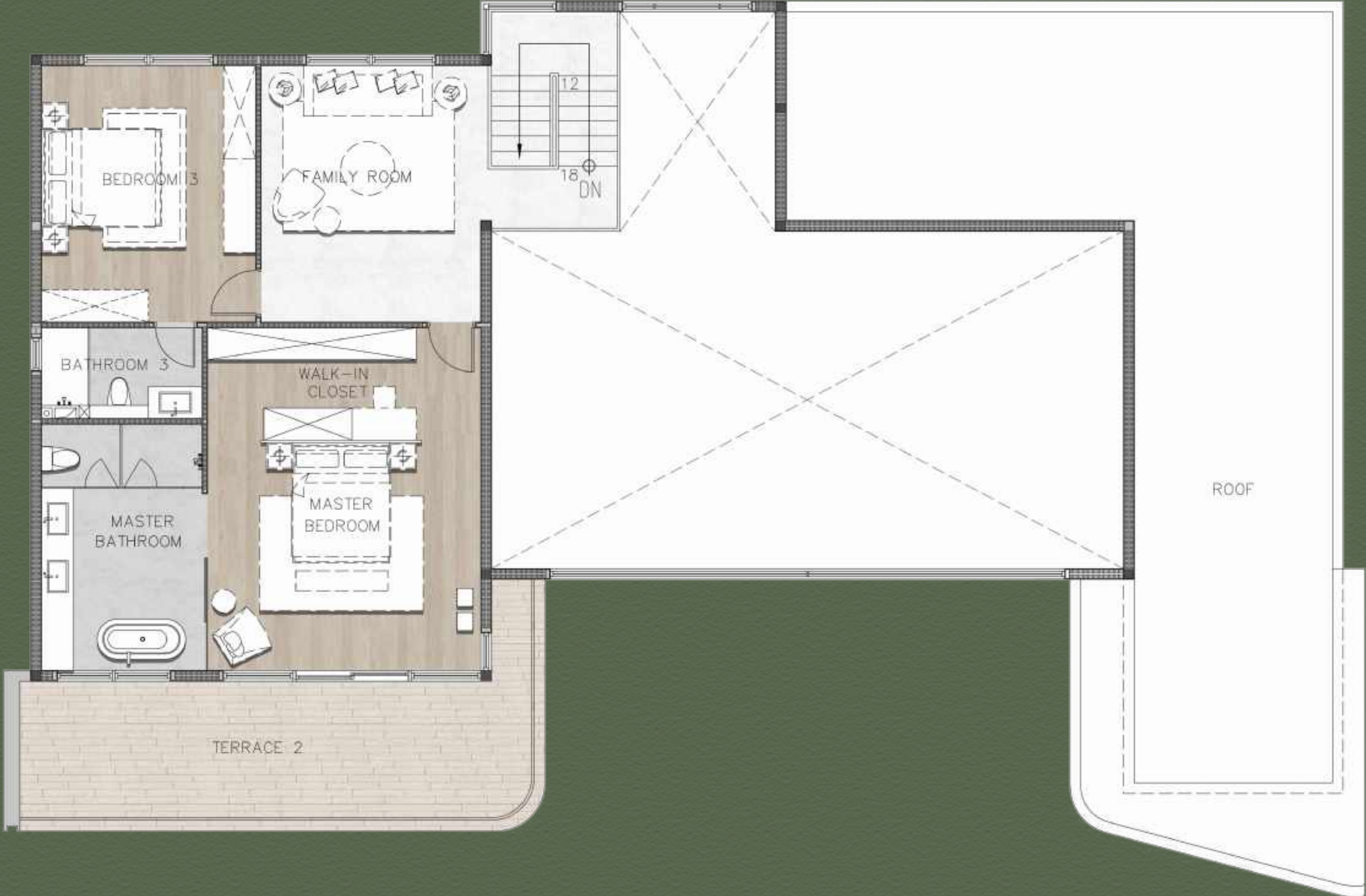
# ВИЛЛА ТИП С

## 1й этаж

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Внутренняя площадь | 250.9 m <sup>2</sup> |
| Внешняя площадь    | 194.9 m <sup>2</sup> |
| Всего              | 445.8 m <sup>2</sup> |



# ВИЛЛА ТИП С



## 2й этаж

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Внутренняя площадь  | 111.2 m <sup>2</sup> |
| Внешняя площадь     | 27.4 m <sup>2</sup>  |
| Всего               | 138.6 m <sup>2</sup> |
| Общая площадь виллы | 691.4 m <sup>2</sup> |

Высококачественные  
бренды премиального  
качества



**Villeroy & Boch**

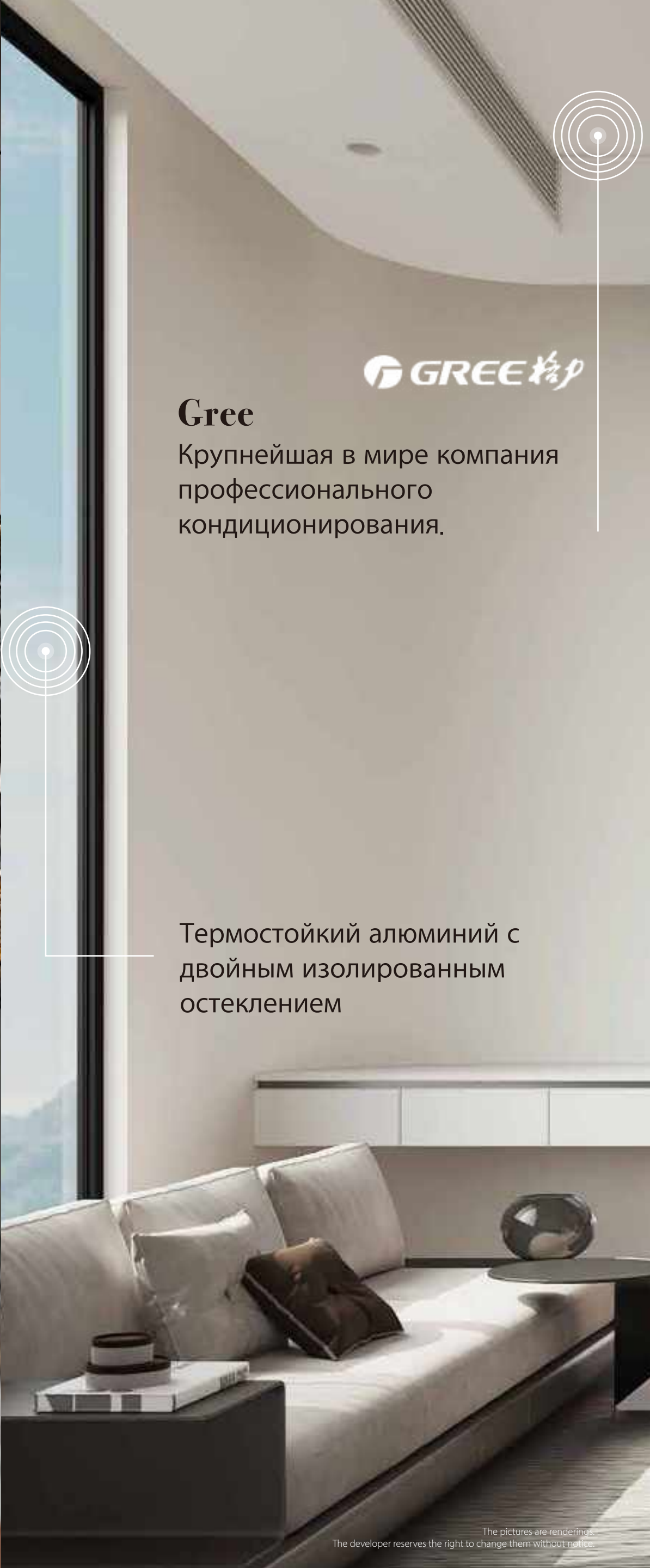
Мировой производитель фарфоровых изделий для королевской семьи с историей существования длиной 275 лет.



**HÄFELE**

**Häfele**

Основанный в Германии в 1923 году.



**Gree**

Крупнейшая в мире компания профессионального кондиционирования.

Термостойкий алюминий с двойным изолированным остеклением

---

Укрепительные стены  
для безопасности  
каждой виллы.

Подпорные стенки:  
На сваях  
L-образная конструкция  
Ступенчатые

Эти три решения обеспечивают  
безопасность каждой виллы.

---



*Безопасность*

# О компании TH GROUP

---

Преданность мастерству и качеству  
Подтверждение обещаний действиями

Запустили проект Sunshine Beach Project в 2020 году

Основали архитектурную и строительную компанию в 2023 году

Открыли мебельную фабрику и компанию по управлению недвижимостью в 2024 го



T.H GROUP



# Сообщество AYANA



Больше, чем недвижимость  
Все о красивой жизни на Пхукете

