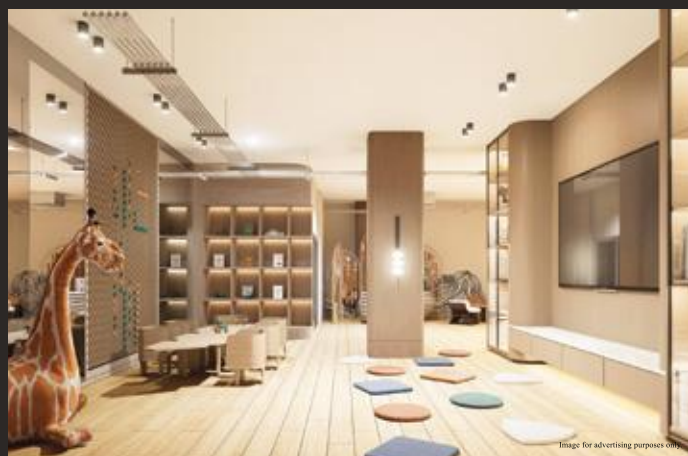




ASCOTT

ABOV
PATONG PHUKET
RESIDENCES







ПРЕВРАТИТЕ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ В ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА ЛЮКС

Поднимите свой образ жизни на новый уровень престижа, привлекательности и долговечной ценности. Фирменные резиденции Ascott, созданные в соответствии с мировыми стандартами гостеприимства, предлагают взыскательным домовладельцам и инвесторам эксклюзивные апартаменты в комплексе Abov Patong Phuket. Спроектированные по самым высоким стандартам и дополненные услугами мирового класса, эти резиденции воплощают утонченность, сервис и статус, неразрывно связанные с именем Ascott. Будь то личная резиденция или востребованный инвестиционный актив, они сочетают изысканный образ жизни и исключительный инвестиционный потенциал.

АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ ЧАСТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

Эксклюзивная резиденция, предлагающая роскошь, уединение и персонализированный сервис. Эти апартаменты продаются для индивидуального использования в качестве основного или второго дома.

- Соединены с прилегающим пятизвездочным отелем, находящимся под управлением бренда Ascott.
- Апартаменты не входят в отельный номерной фонд и не предназначены для краткосрочной аренды.
- Фирменные услуги отеля доступны для жильцов на условиях a la carte.
- Профессиональная команда и отдельный вход обеспечивают полную приватность, эксклюзивность и комфорт, создавая уникальный жилой образ жизни для резидентов.
- Идеально подходит как для городской, так и для курортной жизни.



УСЛУГИ И УДОБСТВА

Исключительные услуги и премиальные удобства, созданные в соответствии с мировыми стандартами гостеприимства

Базовые услуги в общественных /общих зонах — Управляются компанией в соответствии со стандартами Ascott*	Индивидуальные услуги (a la carte) в резиденских зданиях Предоставляются Ascott (оплата за использование)	Эксклюзивные курортные привилегии для владельцев резиденций
• Управляющая компания - осуществляет управление жилым комплексом • Ресепшн / стойка регистрации • Консьерж-сервис • Услуги швейцара/портье • Круглосуточная охрана • Лаунж для жителей • Уборка и обслуживание общих зон • Внешнее благоустройство и уход за ландшафтом • Обслуживание систем пожарной безопасности и жизнеобеспечения • Вывоз мусора	• Уборка апартаментов • Прачечная / химчистка • Обслуживание в резиденции (питание на дому) • Кейтеринг / организация мероприятий • Спа-услуги в резиденции • Транспорт / парковка / услуги парковщика • Обслуживание и ремонт в резиденции • Услуги бизнес-центра	• Доступ к объектам недвижимости / удобствам • Скидки в ресторанах / барах / спа • Привилегированные тарифы на проживание

*Общие зоны фирменной резиденции будут управляться управляющей компанией в соответствии с Законом о кондоминиумах и под руководством стандартов обслуживания Ascott.



Image for advertising purposes only.

Ваша резиденция - не просто дом, а надёжная инвестиция в ваше будущее.



Image for advertising purposes only.

Image for advertising purposes only.



2 спальни от 110 до 112 кв.м

Внутренняя площадь	83.07 кв.м
Балкон	29.60 кв.м
Общая площадь	112.67 кв.м



1 спальня от 42 до 65 кв.м

Внутренняя площадь	44.70 кв.м
Балкон	14.02 кв.м
Общая площадь	58.71 кв.м

Ascott Abov Patong Phuket – Курорт и Резиденции

Застройщик	: Above Patong Residence Co., Ltd. и Phuket HA 3 Co., Ltd.
Бренд	: Ascott
Тип здания	: Низкоэтажные, 5-этажные здания, всего 13 корпусов, разделенных следующим образом: • Ascott Abov Patong Phuket Resort: 254 юнита • Residences at Ascott Abov Patong Phuket, Фаза 1: 152 юнита • Residences at Ascott Abov Patong Phuket, Фаза 2: 76 юнитов
Общее количество юнитов	: 482
Типы юнитов	: Курорт — номера категории Deluxe, студии, апартаменты с 1–2 спальнями Резиденции — апартаменты с 1 и 2 спальнями (частные резиденции)
Пакет мебели	: Полностью меблировано
Площадь участка	: 14-0-19 рай (22,477.90 кв.м)
Парковка	: 55% (126 машиномест), исключительно для владельцев резиденций и не включает гостиницу
Расположение	: Патонг, Катугу, Пхукет, Таиланд
Статус проекта	: В стадии строительства, EIA одобрено
Срок завершения строительства резиденций	: Декабрь 2026

КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА МОРЕ ПАТОНГ, ПХУКЕТ



EIA
ОДОБРЕНО

PHUKET THAILAND



ПОЧЕМУ ПХУКЕТ, ПОЧЕМУ СЕЙЧАС

- ✓ Пхукет является самым быстрорастущим рынком недвижимости Таиланда.
- ✓ Патонг является эпицентром высокого уровня туризма и инвестиций.
- ✓ Цены на недвижимость остаются очень конкурентоспособными по сравнению с другими глобальными рынками.
- ✓ Доходность аренды достигает до 15% в год, превосходя многие международные рынки.
- ✓ Возможность иметь недвижимость, управляемую всемирно известными отельными брендами.
- ✓ Стабильная валюта, благоприятные для инвесторов правила и экономически эффективная жизнь.
- ✓ Экономика с непрерывным потенциалом повышения стоимости земли.

Если вы ищете высокодоходные инвестиции,
Патонг, Пхукет – это лучшая возможность.

ПАТОНГ — САМАЯ ПРЕСТИЖНАЯ И ВОСТРЕБОВАННАЯ ЛОКАЦИЯ ОСТРОВА

150 м до пляжа Патонг
1.8 км до пляжа Фридом
4.0 км до пляжа Парадайз
6.8 км до пляжа Карон

1.5 км до Бангла-роуд
1.7 км до клуба Kudo Beach Club
2.0 км до клуба Barracuda Beach Club
3.0 км до клуба Fuga Beach Club

2.0 км до Central Patong
2.1 км до Jungceylon

2.6 км до госпиталя Патонг
12 км до международной школы QSI
35 км до международного аэропорта Пхукета

